

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

ФАКУЛЬТЕТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ

КАФЕДРА «ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Голубова О.С. Голубова

«17» декабря 2018 г.

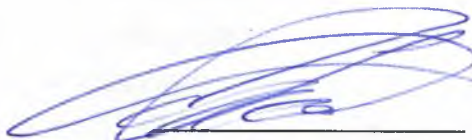
МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

на соискание степени магистра экономических наук

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Специальность 1 – 27 80 01 «Экономика и организация производства»

Магистрант



М.М.Ашмян

Руководитель

к.э.н., доцент



О.С.Голубова

Минск 2018

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Связь работы с крупными научными программами (проектами) и темами

Тема диссертационного исследования тематически перекликается с пунктом 6.9 «Рост эффективности строительства. Обеспечение населения качественным и доступным жильем» программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016-2020 гг.

Диссертационная работа проводилась в рамках научно-исследовательских программ строительного факультета Белорусского национального технического университета.

Цель и задачи исследования

Целью диссертационного исследования является анализ факторов, влияющих на эффективность выполнения строительного-монтажных работ.

Для достижения данной цели следует решить следующие задачи:

1. Изучить теоретические основы эффективности выполнения строительного-монтажных работ.
2. Проанализировать эффективность выполнения строительного-монтажных работ подрядной строительной организации СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой» за 2016, 2017 и 1-ое полугодие 2018 года.
3. Разработать предложения по повышению эффективности выполнения строительного-монтажных работ.
4. Апробировать предложения по повышению эффективности выполнения строительного-монтажных работ на практически реализуемых объектах строительства СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой».

Объект исследования в настоящей работе – деятельность подрядной строительной организации СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой».

Предметом исследования являются факторы, влияющие на эффективность выполнения строительного-монтажных работ.

Выбор объекта и предмета исследования обусловлен необходимостью повышения эффективности выполнения строительного-монтажных работ как одной из первостепенных задач строительной отрасли Республики Беларусь.

Теоретической и методологической основой диссертационной работы послужили труды классиков экономической науки, теории управления затратами и оценки экономической эффективности. В диссертации использованы материалы экономической литературы и тематических интернет-ресурсов. В ходе исследования использовались отчетные данные, регулярно формируемые бухгалтерией и производственно-техническим отделом СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой».

Для решения поставленных задач в работе были применены различные

статистические и экономико-математические методы, а также методы теории управления: графики, табличный метод, метод экспертных оценок.

Научная и практическая значимость результатов

1. Изучены теоретические основы оценки экономической эффективности выполнения строительного-монтажных работ.

Всесторонне рассмотрено понятие «эффективность» с расширением его до понятия «экономическая эффективность». Изучены теоретические подходы к оценке экономической эффективности выполнения строительного-монтажных работ, а также выделены наиболее значимые для оценки показатели.

Рассмотрены оценочные подходы бенчмаркетинга и стратегического менеджмента. В отличие от существующей методики оценки экономической эффективности выполнения строительного-монтажных работ, которая опирается на расчет и интерпретацию технико-экономических показателей, использование этих подходов предполагает не только изучение фактически полученных результатов, но и анализ возможных рисков. Данные подходы особенно актуальны в сложившейся сейчас ситуации экономической нестабильности.

2. Проанализирована эффективность выполнения строительного-монтажных работ подрядной строительной организации СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой» за 2016, 2017 и 1-ое полугодие 2018 года.

Эффективность выполнения строительного-монтажных работ СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой» проанализирована в целом по управлению за 2016, 2017 и 1-ое полугодие 2018 года. Рассмотрена каждая статья затрат в разрезе показателей «Выручка-Затраты-Абсолютная экономия (перерасход)-Относительная экономия (перерасход)». Как показывает практика, подобному анализу уделяют внимание во многих подрядных строительных организациях нашей страны.

Также предложена методика оценки экономической эффективности с дифференциацией всех объектов по определенным группам. В качестве критериев использованы виды строительной деятельности. Также возможно деление на группы по признаку условий производства работ и проводимой с заказчиками договорной политики. Подобный подход к анализу позволит глубже изучить деятельность подрядной строительной организации с целью выявления перспективных, а также нерентабельных производств.

3. Разработаны предложения по повышению эффективности выполнения строительного-монтажных работ.

Детально описаны мероприятия стратегической программы по повышению эффективности деятельности СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой», рассчитанной на трехлетний срок.

Содержание мероприятий отражает решение имеющихся в организации проблем, а также использование внутренних резервов. В частности, внимание

уделяется сокращению затрат по статьям «Эксплуатация машин и механизмов», «Транспортные затраты» и «Накладные расходы» за счет внедрения более рациональных логистических схем. Еще один вектор развития – это активное заключение договоров на выполнение монолитных работ, т.к. в организации имеется несколько комплектов опалубки.

Предложена система технико-экономических показателей, на основе которых выполнена оценка деятельности организации до введения мероприятий и спустя полтора года после. Сравнение этих показателей в динамике позволяет оценить, насколько эффективны предложенные мероприятия и, в случае необходимости, оперативно внести изменения в программу. Установившаяся практика предполагает лишь оценки «до» и «после».

4. Апробированы предложения по повышению эффективности выполнения строительного-монтажных работ на практически реализуемых объектах строительства СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой».

В качестве примера был рассмотрен договор строительного подряда между ЗАО «Стройсантехника» и СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой». Все прописанные условия договора юридически верны.

На основе договора, а также отчетных документов из бухгалтерии и производственно-технического отдела был составлен финансовый профиль объекта, по которому удастся проследить все поступления денежных средств, а также их расходование в рамках каждого отчетного месяца. Получаемые при этом выводы позволяют судить о грамотности проводимой договорной политики, а также результативности деятельности.

Предложено решение выявленных при изучении финансового профиля объекта проблем. Оно сводится к корректировке условий договора подряда, а также пересмотру организационных моментов при проведении работ на объекте. Предложенные мероприятия подкреплены расчетом, который подтверждает их эффективность. Как показывает практика, составление финансовых профилей для каждого объекта практически не практикуется в подрядных строительных организациях нашей страны. Между тем, такой подход позволяет добиться существенной экономии денежных средств.

Апробация результатов диссертации осуществлялась в рамках Международной научно-практической конференции «Экономика строительного комплекса и городского хозяйства», которая проводилась в период с 4 по 7 декабря 2018 года в Минске в Белорусском национальном техническом университете.

Также проведенное в диссертационной работе исследование по составлению финансового профиля объекта строительства вызвало интерес у главного экономиста и главного бухгалтера СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой».

На декабрь 2018 года было отобрано несколько немасштабных объектов, работа на которых только началась, с целью составления и анализа для них финансовых профилей и управление на их основе затратами. Если данная методика зарекомендует себя эффективной, планируется ее внедрение и для масштабных объектов.

Опубликованность результатов диссертации

Статья «Методика определения и анализа показателей эффективности выполнения строительного-монтажных работ СУ № 21 ОАО «Минскпромстрой» опубликована в сборнике материалов Международной научно-практической конференции «Экономика строительного комплекса и городского хозяйства» (Минск, 2018 год).

Структура и объем диссертации

Диссертация структурирована в соответствии с логикой выполненного научного исследования. Она состоит из введения, общей характеристики работы, трех глав, заключения, библиографического списка, приложений. Общий объем диссертации – 90 страниц. Из них рисунки и таблицы составляют 17 страниц (9 рисунков и 12 таблиц), библиографический список – 2 страниц (31 использованных источника).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Володько, О.В. Экономика предприятия: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / О.В. Володько, Р.Н. Грабар, Т.В. Зглюй. – Пинск: ПолесГУ, 2011. – 360 с.
2. Ахметов, И.В. Экономическая теория: ответы на экзаменационные вопросы / И.В.Ахметов, Минск: ТетраСистемс, 2008. – 128 с.
3. Селютина, Л.Г. Управление инновационно-инвестиционными процессами в строительстве / Л.Г.Селютина – СПб.: СПбГИЭУ, 2011. – 227 с.
4. Экономика строительства [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.dic.academic.ru/>
5. Экономическая эффективность [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.ru.wikipedia.org/>
6. Алексеева, А.И. Экономика строительства: учебное пособие / А.И.Алексеева, Ю.В.Васильев, А.В.Малеев – Москва: Финансы и статистика, 2006. - 672 с.
7. Строительство и архитектура [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.refsru.com/>
8. Сущность и значение экономической эффективности производства [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://economics.studio/ekonomika-predpriyatiy.html>
9. Российская электронная библиотека [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.erudition.ru/>
10. Учебные материалы для студентов БарГУ [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://bargu.by/2375-uchebnye-materialy.html>
11. Образовательный портал [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://edu.grsu.by/>
12. Хотинская, Г.И. Анализ хозяйственной деятельности предприятий: учебное пособие / Г.И.Хотинская, Т.В.Харитонова, Москва: МГУС, 2007. – 240 с.
13. Голубова, О.С. Экономика строительства: электронный учебно-методический комплекс / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. – Минск: БНТУ, 2013. – 349 с.
14. Влияние менеджера в коллективе [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.maninspiration.ru/>
15. Зарубежный опыт в области формирования стоимости строительства объектов [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.studopedia.org/>
16. Стражев, В.И. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности: учебник / В.И.Стражев, Минск: Высшая школа, 2018. – 527 с.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Володько, О.В. Экономика предприятия: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / О.В. Володько, Р.Н. Грабар, Т.В. Зглюй. – Пинск: ПолесГУ, 2011. – 360 с.
2. Ахметов, И.В. Экономическая теория: ответы на экзаменационные вопросы / И.В.Ахметов, Минск: ТетраСистемс, 2008. – 128 с.
3. Селютина, Л.Г. Управление инновационно-инвестиционными процессами в строительстве / Л.Г.Селютина – СПб.: СПбГИЭУ, 2011. – 227 с.
4. Экономика строительства [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.dic.academic.ru/>
5. Экономическая эффективность [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.ru.wikipedia.org/>
6. Алексеева, А.И. Экономика строительства: учебное пособие / А.И.Алексеева, Ю.В.Васильев, А.В.Малеев – Москва: Финансы и статистика, 2006. - 672 с.
7. Строительство и архитектура [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.refsru.com/>
8. Сущность и значение экономической эффективности производства [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://economics.studio/ekonomika-predpriyatiy.html>
9. *Российская* электронная библиотека [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.erudition.ru/>
10. Учебные материалы для студентов БарГУ [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://bargu.by/2375-uchebnyey-materialy.html>
11. Образовательный портал [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://edu.grsu.by/>
12. Хотинская, Г.И. Анализ хозяйственной деятельности предприятий: учебное пособие / Г.И.Хотинская, Т.В.Харитоновна, Москва: МГУС, 2007. – 240 с.
13. Голубова, О.С. Экономика строительства: электронный учебно-методический комплекс / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. – Минск: БНТУ, 2013. – 349 с.
14. Влияние менеджера в коллективе [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.maninspiration.ru/>
15. Зарубежный опыт в области формирования стоимости строительства объектов [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.studopedia.org/>
16. Стражев, В.И. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности: учебник / В.И.Стражев, Минск: Высшая школа, 2018. – 527 с.

17. Экономическая библиотека [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.econom-lib.ru/>
18. Электронная библиотека по строительству и недвижимости [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://nedvigovka.ru/biblioteka/>
19. Асаул, А.Н. Управление затратами в строительстве / А.Н. Асаул, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский – СПб.: ИПЭВ, 2009. - 392с.
20. Кобзик, Е.Г. Бухгалтерский и управленческий учет: учебно-методический комплекс/ Е.Г.Кобзик, Н.И.Климкович – Минск: БГУ, 2013. - 242с.
21. Дроздов, В.В. Экономический анализ: практикум / В.В.Дроздов, Н.В.Дроздова – СПб: Питер, 2006. – 300 с.
22. Кондратьева, М.Н. Экономика и маркетинг / М.Н.Кондратьева – Ульяновск: УлГТУ, 2011 – 143 с.
23. Дробышевский, Н.П. Бухгалтерский учет в строительстве: учебное пособие / Н.П.Дробышевский – Минск: Современная школа,2011 – 864 с.
24. Азаренко, А.В. Пособие по теории бухгалтерского учета / А.В.Азаренко, Т.А.Морозова – Минск: Амалфея, 2015. – 164 с.
25. Овсянникова, Т.Ю. Экономика строительного комплекса. Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: учебное пособие / Т.Ю.Овсянникова – Томск: ТГАСУ, 2004. - 287 с.
26. Ценовая политика в маркетинге [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.studopedia.info/>
27. Степанов, И.С. Экономика строительства: учебник / И.С.Степанов, Москва: Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.
28. Волков, О.И. Экономика предприятия: учебник / О.И.Волков, Москва: Интерпресс, 2012. -331 с.
29. Гражданский кодекс Республики Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г., № 218 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр» - Минск, 2018.
30. Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сентября 1998 г., № 1450 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр» - Минск, 2018.
31. Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 ноября 2011 г., № 1553 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр» - Минск, 2018.