

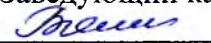
**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

ФАКУЛЬТЕТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ

КАФЕДРА «ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 О.С. Голубова

(подпись)

«17» 12 2018 г.


МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

на соискание степени магистра экономических наук

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДИКИ ФОРМИРОВАНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**


Специальность 1 – 27 80 01 «Экономика и организация производства»

Магистрант


И.Н. Данилевич
(подпись, дата)

14.12.2018

Руководитель
доцент


Л.К. Корбан
(подпись, дата)

17.12.2018

Минск 2018

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Связь работы с научным исследованием ОАО «НИИ Стройэкономика». Тема диссертационной работы представляет одно из направлений тематик научного исследования ОАО «НИИ Стройэкономика», которое выполнялось в соответствии с договором № 56-ИФН/12 от 01.11.2012 по оценке трудоемкости работ по проектированию объектов, и в настоящее время является одним из крупных направлений деятельности ОАО «НИИ Стройэкономика».

Цель и задачи исследования. Целью диссертационной работы является анализ эффективности использования методики формирования договорных цен на проектные работы и разработка предложений по ее совершенствованию.

Для достижения цели исследования были поставлены и решены следующие задачи:

- 1) Изучить теоретико-методологические основы формирования договорных цен на проектные работы в строительстве в Республике Беларусь и за рубежом;
- 2) Проанализировать динамику изменения стоимости проектных работ при изменении методических и нормативных баз по ценообразованию в проектом деле;
- 3) Разработать направления совершенствования методики формирования договорных цен на проектные работы в строительстве на основе ресурсного метода;
- 4) Апробировать методику формирования договорных цен на проектные работы.

Предмет исследования – порядок определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом.

Объект исследования – система ценообразования в проектом деле в Республике Беларусь.

Научная и практическая значимость результатов исследования.

Сущность исследования заключается в разработке предложений по совершенствованию методики формирования договорных цен на проектные работы. Для этого необходимо выявить основные факторы, влияющие на стоимость проектных работ, систематизировать и оценить их влияние на договорную цену.

- 1) На первом этапе в магистерской диссертации были проанализированы и обобщены методики формирования стоимости проектных работ в строительстве за период 1998-2018 гг. в Республике Беларусь и выбраны перспек-

тивные направления научного исследования, а также изучен и проанализирован зарубежный опыт по исследуемой тематике.

2) Второй этап предполагает выявление факторов, влияющих на формирование стоимости проектных работ в строительстве. Проведена апробация вступившего в силу с 01.07.2014 ресурсного метода, на основании которого проектные организации Республики Беларусь определяют стоимость проектных работ.

3) На основании анализа данных, полученных в результате апробации, разработаны практические рекомендации по совершенствованию методики формирования договорных цен на проектные работы по объектам связи и для систем безопасности, которые позволят определять стоимость проектных работ на качественно новом уровне.

Апробация результатов диссертации.

1. XXII Республиканский конкурс научных работ студентов вузов Республики Беларусь 2015 г., Савицкая А.А., Данилевич И.Н. «Формирование стоимости проектных работ по объектам жилищно-гражданского назначения» под руководством доцента Корбан Л.К., 2-я категория;

2. Акт внедрения в учебный процесс от 06.11.2016. Научно-исследовательская работа Корбан Л.К., Данилевич И.Н., Короленок В.М. «Формирование стоимости проектных работ ресурсным методом»;

3. XXIII Республиканский конкурс научных работ студентов высших учебных заведений Республики Беларусь 2016 г., Данилевич И.Н., Короленок В.М. «Формирование стоимости проектных работ ресурсным методом» под руководством доцента Корбан Л.К., 2-я категория;

4. XXIV Республиканский конкурс научных работ студентов высших учебных заведений Республики Беларусь 2017 г., Данилевич И.Н., Калитухо Е.А. «Оценка влияния продолжительности проектирования на стоимость проектных работ» под руководством доцента Корбан Л.К., 2-я категория;

5. XXIV Республиканский конкурс научных работ студентов высших учебных заведений Республики Беларусь 2017 г., Данилевич И.Н., Горбач А.А. «Анализ эффективности работы управления механизации» под руководством доцента Корбан Л.К., 2-я категория;

6. Акт внедрения в учебный процесс от 10.10.2018. Научно-исследовательская работа Корбан Л.К., Данилевич И.Н., Бебех Ю.А. «Разработка стоимостных показателей объектов-аналогов и формирование сметной стоимости строительства на их основе»;

7. Акт внедрения в учебный процесс от 10.10.2018. Научно-исследовательская работа Корбан Л.К., Данилевич И.Н., Горбач А.А. «Оценка влияния продолжительности проектирования на стоимость проектных работ»;

8. Международная научно-практическая конференция «Экономика строительного комплекса и городского хозяйства», Минск 4-7 декабря 2018 г., Данилевич И.Н. «Совершенствование методики формирования договорных цен на проектные работы» под руководством доцента Корбан Л.К., 1 степень;

9. XXV Республиканский конкурс научных работ студентов высших учебных заведений Республики Беларусь 2018 г., Данилевич И.Н., Горбач А.А. «Оценка влияния продолжительности проектирования на стоимость проектных работ» под руководством доцента Корбан Л.К., работа зарегистрирована на конкурсе;

10. XXV Республиканский конкурс научных работ студентов высших учебных заведений Республики Беларусь 2018 г., Данилевич И.Н., Бебех Ю.А. «Разработка стоимостных показателей объектов-аналогов и формирование сметной стоимости на их основе» под руководством доцента Корбан Л.К., работа зарегистрирована на конкурсе;

11. Справка о практическом применении в области ценообразования в проектом деле результатов магистерской диссертации от 21.12.2018 № 11-02/2895.

Опубликованность результатов исследования.

1. Корбан Л.К., Ермолович А.Н., Данилевич И.Н. «Формирование цены предложения претендента на основании производственных нормативов». Материалы 13-й международной научно-технической конференции «Наука – образованию, производству, экономике» в 4 томах. – Минск, 2015, том 2. – с. 286.;

2. Корбан Л.К., Данилевич И.Н. «Оценка влияния продолжительности проектирования на стоимость проектных работ». Материалы 14-й международной научно-технической конференции «Наука – образованию, производству, экономике» в 4 томах. – Минск, 2016, том 2. – с. 306;

3. Корбан Л.К., Калитуха Е.А., Данилевич И.Н., Сенчук З.В. «Оценка влияния продолжительности проектирования на стоимость проектных работ». Материалы международной научно-практической конференции «Экономика строительного комплекса и городского хозяйства», Минск, 5–8 декабря 2017 г. – Минск, БНТУ, 2018 – с.86-91;

4. Корбан Л.К., Данилевич И.Н., Горбач А.А. «Анализ эффективности работы управления механизации». Материалы международной научно-практической конференции «Экономика строительного комплекса и городского хозяйства», Минск, 5–8 декабря 2017 г. – Минск, БНТУ, 2018 – с.155-158;

5. Корбан Л.К., Данилевич И.Н. «Жилищное строительство: термины и их определения, применяемые при формировании стоимости». Материалы 16-

й международной научно-технической конференции «Наука – образованию, производству, экономике» в 4 томах. – Минск, 2018, том 2. – с. 254;

6. Корбан Л.К., Данилевич И.Н. «Нормативные и договорные сроки при формировании стоимости проектных работ». Материалы 16-й международной научно-технической конференции «Наука – образованию, производству, экономике» в 4 томах. – Минск, 2018, том 2. – с. 255;

7. Корбан Л.К., Данилевич И.Н. «Совершенствование методики формирования договорных цен на проектные работы». Материалы международной научно-практической конференции «Экономика строительного комплекса и городского хозяйства», Минск, 4–7 декабря 2018 г. – (в печати).

Структура и объем магистерской диссертации. Магистерская диссертация включает в себя введение, три главы, заключение, список использованных источников. Объем работы составляет 148 страниц, 10 таблиц (30 страниц), 5 иллюстраций, 41 источник использованной литературы.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Порядок определения стоимости разработки проектной документации в строительстве : СНБ 1.02.06-98. – Введ. 01.10.98. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс], Электрон, текстовые дан.ипрогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 1998. – 22 с.;

2. О совершенствовании системы ценообразования в проектном деле : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 27 июня 2005 г. № 151 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

3. Об утверждении и введении сборников базовых цен для определения стоимости разработки проектной документации : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 10 дек. 2007 г. № 404 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

4. О введении понижающего коэффициента на проектно-изыскательские работы : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 15 февр. 2011 г. № 35 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

5. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке определения стоимости проектных и изыскательских работ и Методических рекомендаций по определению стоимости проектных и изыскательских работ, выполняемых проектными организациями Республики Беларусь, на основании трудовых затрат : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 01 апр. 2011 г. № 98 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

6. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности : постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 21 марта 2012 г. № 11 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

7. Об определении стоимости проектно-изыскательских работ в текущих ценах : письмо Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь

15. ОАО «НИИ Стройэкономика» (Электронный ресурс) / ОАО «НИИ Стройэкономика». – Минск, 2018. – Режим доступа : <http://snzt.by/normat.html>. – Дата доступа : 10.12.2018;

16. О внесении изменений и дополнений и методические указания и сборник норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 8.02.02-2014 и об установлении размера стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 30 дек. 2014 г. № 367 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

17. О внесении изменений и дополнений в методические указания и сборник норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 8.02.02-2014 : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 10 февр. 2015 г. № 38 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

18. О внесении изменения в методические указания : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 17 апр. 2015 г. № 109 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

19. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности : Закон Респ. Беларусь от 05 июля 2004 г. № 300-3 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 15 июля 2015 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

20. О внесении изменений и дополнений в методические указания и сборник норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 8.02.25-2014 и об установлении размера стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 14 янв. 2016 г. № 14 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

21. О внесении дополнений и изменений в Методические указания и сборники норм затрат трудовых ресурсов : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 13 июля 2015 г. № 186 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

22. О внесении изменений и дополнений в Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспе-

чения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014) : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 16 марта 2016 г. № 68 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

23. О внесении изменений в приказы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 267 и от 13 июня 2014 г. № 169 : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 30 марта 2016 г. № 320 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

24. Об установлении размера стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 29 дек. 2017 г. № 280 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

25. О внесении изменений и дополнений в методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014) : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 01 марта 2018 г. № 56 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

26. О внесении изменений в приказ министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 : приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 19 сент. 2018 г. № 141 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

27. Плата архитектора: как архитектору оплачивают счет (плату) / Консультант по жилищному строительству. – Дессау-Рослау, 2018. – Режим доступа : <https://www.hausbauberater.de/architektenhonorar-hoai>. – Дата доступа : 10.12.2018;

28. Дикман, Л.Г. Организация строительства в США / Л.Г. Дикман, Д.Л. Дикман. – Москва : Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004. – 370 с.;

29. Гражданский кодекс Республики Беларусь : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г. : текст Кодекса по состоянию на 17 июля 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф.

Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

30. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях : принят Палатой представителей 17 дек. 2002 г. : одобр. Советом Респ. 2 апр. 2003 г. : текст Кодекса по состоянию на 17 июля 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

31. О развитии предпринимательства : Декрет Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

32. О мерах по совершенствованию строительной деятельности : Указ Президента Республики Беларусь от 14 янв. 2014 г. № 26 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 16 авг. 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

33. О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве : Указ Президента Республики Беларусь от 20 окт. 2016 № 380 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 16 авг. 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

34. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством : постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01 апр. 2014 г. № 297 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 25 мая 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

35. Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов : постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 янв. 2014 г. № 88 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 11 июня 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

36. Авторский надзор в строительстве. Порядок проведения : ТКП 45-1.03-207-2010. – Введ. 01.01.11. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс], Электрон, текстовые дан.ипрогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 1998. – 16 с.;

37. О разъяснении : письмо Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 26 марта 2018 г. № 04-3-01/3918 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

38. Методические указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом : НЗТ 8.01.00-2014 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 19 июня 2018 г. – Минск, Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2014. – 41 с.;

39. Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства : постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 11 июня 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;

40. Черота, Ю.В. Авторский надзор за строительством / Ю.В. Черота; под ред. И.А. Колесниковой. – Минск : Белстройцентр, 2018. – 44 с.;

41. Перечень функции заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства : постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04 февр. 2014 № 4 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 17 мая 2018 г. // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.