

**К вопросу фактических показателей энергоэффективности  
современных зданий**

Янцевич И. В.

Белорусский национальный технический университет

Ввод в эксплуатацию новых зданий, даже если они обладают заявленным низким энергопотреблением, практически не сказывается на энергопотреблении всего многоквартирного жилого фонда в целом, поскольку существующий фонд с высоким удельными показателями энергопотребления (от 160–250 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год), в десятки раз превышает введенные в эксплуатацию здания [1–2]. Необходимо принципиально изменить существующий подход к оценке показателей энергоэффективности существующих зданий. Подтверждение класса энергоэффективности здания, основывается лишь на прогнозируемом, расчетном возможном уровне потребления энергии, основой которого являются паспортные, проектные данные. Контроль одного из основных показателей энергоэффективности здания – удельного расхода энергии – фактически возможно определить только при проведении инструментальных измерений в ходе его эксплуатации. Эти работы по установлению (подтверждению) класса энергоэффективности здания необходимо проводить в период двух-трех лет эксплуатации здания. Для получения этой информации по ежемесячному потреблению тепловой энергии на отопление можно использовать упрощенную методику измерения удельного потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию для расчетных условий [3].

Полученная информация, позволит точно определить класс энергопотребления здания и наметить конкретные инженерные решения, для его повышения, то есть снижения энергопотребления здания.