

Тернов Е. В.

Институт жилищно-коммунального хозяйства НАН Беларуси

Актуальным направлением совершенствования работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства в последние 10–15 лет является снижение доли убыточных предприятий. В достижении указанной цели вполне очевидны и понятны такие направления, как оптимизация структуры и численности работников, повышение точности учета расхода коммунальных ресурсов, снижение потерь в тепловых и водопроводных сетях, совершенствование механизмов ценообразования в техническом обслуживании жилищного фонда. Также имеют существенное значение снятие с баланса предприятий непрофильных активов, выполнение исключительно связанных с основной производственной деятельностью видов работ. При этом финансовые вложения в техническую модернизацию предприятий не дают должной отдачи. Решение указанных проблем требует формализации и алгоритмизации бизнес-процессов предприятий ЖКХ в зависимости от их специализации, проведения математического моделирования и получения четких количественных оценок их хозяйственной и финансовой деятельности.

Независимо от вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг предприятия является соответствие результатов оценки его деятельности критериям оценки противозатратного механизма функционирования. В частности, математическая связь факторов, определяющих эффективность работы предприятия, с количественными признаками противозатратных механизмов оплаты труда предложена В.Н. Бурковым, С.А. Баркаловым и А.П. Сычевым в рамках теории активных систем. Вместе с тем вопросы разработки программного обеспечения, позволяющего апробировать и внедрить в практику работы предприятий ЖКХ механизмы перевода их деятельности на безубыточную основу, остаются открытыми.

Изучение предложенной постановки задачи позволяет сделать заключение о возможности ее успешного практического воплощения в имитационной математической модели. В первом приближении такая модель может быть реализована и исследована средствами Microsoft Excel. В ходе изучения работы реальных предприятий могут быть созданы сценарии, типизирующие бизнес-процессы, информационные и финансовые потоки для различных областей отрасли ЖКХ. Реализацию и проверку указанных сценариев средствами имитационного моделирования целесообразно в дальнейшем выполнить в программной среде Any Logic.