

## **Разработка программы оценки и выбора объектов недвижимости**

Белоградская Е. В., Герман Ю. О.

Белорусский государственный университет информатики  
и радиоэлектроники

Важность и актуальность информационных систем недвижимости невозможно недооценить, так как большинство людей стали постоянными пользователями всемирной паутины.

Информационные системы недвижимости универсальны, с точки зрения пользовательского опыта, предназначены для поиска пользователем актуальных предложений на рынке недвижимости по продаже, покупке, аренде объектов недвижимости.

Современные подходы к операциям с недвижимостью требуют технических инноваций. Нет системы, которая помогала бы оценить и выбрать подходящий объект в соответствии с заданными критериями, опираясь на ту или иную систему принятия решений.

Рассматривается разработка программы оценки и выбора объектов недвижимости по методу Т. Саати. Целью программы является выбор оптимального объекта недвижимости для покупки из предполагаемых альтернатив на основе заданных критериев пользователя.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- разработать веб-приложение;
- собрать данные об объектах на рынке недвижимости;
- разработать базу данных для приложения;
- разработать программный модуль для расчета оценки и выбора объектов недвижимости.

Для реализации данного проекта требуется собрать данные об объектах на рынке недвижимости. В разработанную базу данных для этой цели необходимо включить фильтры поиска в окне интерфейса для выбора предпочтительных альтернатив объектов недвижимости, разместить в окне интерфейса критерии оптимального объекта недвижимости.

Для расчета по методу Т. Саати нужно выбрать в окне интерфейса предпочтительные альтернативы объектов недвижимости с помощью фильтров поиска и критерии оптимального объекта.

Расчет оптимального объекта недвижимости для покупки произойдет в автоматизированном режиме.

Использование данного программного решения предполагает выбор покупки оптимального объекта недвижимости, не прибегая к помощи специалистов данной сферы.