

Регулирование земельных отношений в Республике Беларусь

Гармаза О. Е., Мысливчик Е. Ю.

Белорусский национальный технический университет

Земельные отношения являются одним из основных элементов процесса в экономике любой страны. Они обуславливают экономические и социальные интересы общества и государства. Земельные отношения в Республике Беларусь регулируются Конституцией РБ, актами Президента РБ, Налоговым Кодексом, Кодексом РБ о земле. Земельные отношения выражают взаимодействие органов государственной власти, юридических лиц и граждан в вопросе владения, распоряжения и пользования земельными участками либо по поводу государственного управления земельными ресурсами.

Регулирование земельных отношений подразделяется на государственное и рыночное. Прежде всего данные отношения реализуются через земельную политику, проводимую государством посредством законодательных актов. Одними из элементов государственного регулирования земельных отношений являются предоставление и изъятие земельных участков, осуществление государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею. Государственным регулированием земельных отношений называется система мер, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земли, ее охрану, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и создание благоприятной для людей окружающей среды, на защиту прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления организационных, правовых, экономических действий. Государственное регулирование обеспечивает правовой базис, регламентирует экономические взаимоотношения субъектов земельного права. Рыночное регулирование земельных отношений осуществляется на основе взаимодействия спроса и предложения на землю как объект недвижимости в рамках существующей правовой базы и с учетом реальных условий использования земельных участков.

Основная цель совершенствования земельных отношений заключается в эффективном и целенаправленном использовании земель, повышении их плодородия и формировании хозяйства, заинтересованного в решении этих проблем. В целях защиты интересов населения Главой государства постоянно принимается ряд нормативных правовых актов в области регулирования земельных отношений.