

ОПЫТ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ В СРАВНЕНИИ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

студенты гр.-10113116 Каранец Н.В, Виноградова Е.А.

Научный руководитель – ст. препода. Гаврильчик Н.В.

Сегодня в мире нет единства в подходах и методах оценки.

Методологической основой стандартизации в мире являются Международные стандарты оценки, разрабатываемые и выпускаемые Международным советом по стандартам оценки, объединяющим общественные организации оценщиков Европы и Америки.

В зарубежных странах имеются в основном три модели регулирования оценочной деятельности: государственное регулирование; регулирование через общественные организации (то есть без государственного регулирования); совместное регулирование оценочной деятельности.

В большинстве развитых зарубежных стран в сфере оценочной деятельности применяется модель саморегулирования с минимальным вмешательством государства. Так, в ряде стран с развитой рыночной экономикой, таких как Великобритания, Китай, Канада, Швеция, Таиланд, Норвегия отсутствует контроль со стороны государства. Здесь оценочная деятельность не урегулирована строго законом и в основном наблюдается саморегулирование с помощью профессиональных сообществ оценщиков. К странам с частичной долей вмешательства государства в регулирование оценочной деятельности относятся Италия и Япония.

Потребность в международной сравнимости отчетов об оценке постоянно возрастает не только в связи с развитием международных инвестиционных фондов, но и в силу роста мобильности всех частных капиталов. Одним из проявлений этих процессов является стремление разработать и принять единые стандарты оценочной деятельности, например, в рамках объединенной Европы. Однако имеющиеся результаты такой активности большинством экспертов оцениваются скептически.