

Парк активного отдыха «RAMPAGE»

Конон К.И., Акулич А.М., Сиятская В., Чесноков Е. ,
Соибназаров А., Маринчик А.А.

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Проект представляет собой парк активного отдыха «RAMPAGE» в лесу на Борисовском тракте г.Минск, который включает в себя две площадки для пейнтбола, скалодром, верёвочный городок, а также предоставляет возможность аренды площадок с беседками и мангалами. В ходе создания парка будет проложена тротуарная плитка по уже имеющимся дорожкам и площадкам в лесу для удобства клиентов, окрашены турники, а также следует огородить территорию сеткой.



Рисунок 1 – Схема размещения объектов в парке

Создавая парк такого формата, мы решаем сразу 3 проблемы:

1. Организуем зону отдыха для студентов близ общежитий БНТУ.
2. Боремся с бескультурьем населения, ведь далеко не каждый сегодня, к сожалению, доносит свой мусор до урны.
3. Минимизируем заболоченность территории после зимы, когда тает снег.

Рассуждая о преимуществах парка активного отдыха «RAMPAGE», в первую очередь мы выделяем наше расположение. Проанализировав конкурентов, можно сделать вывод, что вы экономите и время, и свой капитал на поездку к месту назначения. Во-вторых, немаловажным преимуществом являются цены на наши услуги, которые не могут не радовать. Целевая аудитория парка активного отдыха «RAMPAGE» - студенты в возрасте от 17 до 22 лет.

Вид услуги	ед.изм.	цена за ед.
Пейнтбол	1 игра	18р с человека
Верёвочный городок	1 час	6р
Скалодром	1 подъём	5р
Аренда беседки	1 час	5р

В-третьих, мы предлагаем большое разнообразие сценариев для игры в пейнтбол и расположение верёвочного городка в трёх уровнях.

Необходимые инвестиции:

Размер первоначальных инвестиций составляет 66 600р, из них: - затраты на строительно-монтажные работы 19 000р;

- затраты на оборудование 32 000р;
- затраты на рекламу 5 400р;
- налоговые отчисления – 10 200р.

Эксплуатационные затраты:

1. Затраты на оплату труда работников и администрации в год – 63 800р.
2. Затраты на аренду земельного участка в год – 599р.
3. Затраты на покупку шаров для пейнтбола в год - 29800р .
4. Налоговые отчисления - 22 330р в год.

Штат сотрудников будет состоять из директора, его заместителя, администратора клуба, PR- менеджера, 6 инструкторов , 2 сторожа и уборщик территории. Показатели были рассчитаны на основе того, что работа сезонная, т.е. весь персонал, кроме сторожа, работает 7 месяцев в год, а сторож – 12 месяцев.

Показатели эффективности :

- NPV = 21 447р - чистый дисконтированный доход;
- PP = 3,69 года – динамический срок окупаемости;
- IRR = 21,56% - внутренняя норма доходности;
- PI = 1,04 - индекс рентабельности.

Приведённые выше цифры говорят о достаточно высокой инвестиционной привлекательности и эффективности проекта.

Однако, любой проект имеет свои риски. В данном случае мы выделяем следующие:

1. Рост конкуренции.
2. Сезонность (обильные осадки, туман).
3. Возможен низкий спрос.
4. Низкий уровень рекламной деятельности.

Реализация проекта парка активного отдыха «RAMPAGE» займёт 127 дней.

Список использованных источников

1. <https://www.pbs-arsenal.ru/catalog/markers/> [Электронный ресурс]/ Дата доступа: 01.05.2018
2. <https://067.by/> [Электронный ресурс]/ Дата доступа: 01.05.2018
3. <https://www.b2b.by/reklamnye-agentstva-reklamnye-uslugi-SM201/companies/> [Электронный ресурс]/ Дата доступа: 01.05.2018
4. <https://www.google.by/maps/place/%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9+%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82/@53.9384956,27.6658998,19z/data=!4m5!3m4!1s0x46dbcecf65dd9c89:0x57c3d362592f63da!8m2!3d53.9384151!4d27.6663906> [Электронный ресурс]/ Дата доступа: 01.05.2018
5. <http://vl.nca.by/> [Электронный ресурс]/ Дата доступа: 01.05.2018