

Применение критериальных подходов при прогнозировании финансово-экономического состояния строительной организации

Водоносова Т. Н.

Белорусский национальный технический университет

Актуальность задачи прогнозирования финансово-экономического состояния предприятия многократно повышается на фоне учащающегося повторения кризисных явлений в экономике. Это в полной мере относится к рынку строительных работ и услуг, где финансовое состояние контрагентов, их надежность являются важнейшими факторами стабильности и устойчивого роста. Действующая методика оценки, изложенная в ряде нормативных документов, представляет собой формальную процедуру, не позволяющую получить однозначную оценку финансового состояния и оценить степень тяжести выявленных нарушений. Применение критериальных подходов при реализации кризис-прогнозных методик поможет значительно снизить неопределенность оценки и стать весьма важным аргументом при выборе подрядной строительной организации на рынке работ и услуг. Проведенные нами исследования позволили выявить и обобщить факторы, препятствующие реализации этих подходов в строительстве. Во-первых, применение наиболее известных кризис-прогнозных моделей дает неоднозначные результаты, т.к. полученные значения критериев часто не укладываются в установленные диапазоны оценок; во-вторых, составляющие критериев имеют неоднозначную оценку в условиях развитой рыночной экономики и экономики, трансформирующейся в рыночную; в-третьих, значения коэффициентов критериальных составляющих не адаптированы к условиям строительного рынка Республики Беларусь, организационно-экономическим особенностям его контрагентов, чрезмерно ориентированы на внешние аспекты анализа; не учитывается специфика имущественного положения строительных организаций, являющихся экономически обособленными субъектами хозяйствования, но с минимальной долей имущества, учитываемой на балансовых счетах; в-четвертых, большинство критериев включают оценки деловой активности и рентабельности капитала в его рыночной оценке, но далеко не все строительные организации являются субъектами фондового рынка; в-пятых, оценка экономического состояния организации, выполненная в соответствии с нормативными документами, и с применением критериальных оценок достаточно часто не совпадают; в-шестых, наличие так называемых «серых зон» в некоторых критериальных моделях резко снижает надежность результатов при построении перспективных оценок.