

Финансовое положение строительных организаций

Щитова Н. С.

Белорусский национальный технический университет

Строительство является одной из самых инвестиционно-зависимых сфер экономической деятельности.

Кризис, присутствующий в стране, привел к тому, что кризисная ситуация сложилась и на белорусском строительном рынке. На сегодняшний день значительно снизилась платежеспособность населения, также снизилась и заинтересованность инвесторов и заказчиков в строительстве, большое количество строительных компаний оказалось в затруднительном положении. Число действующих строительных организаций уменьшается, а доля убыточных предприятий увеличивается. Показатели рентабельности с каждым годом снижаются на 1%.

В 2014 году строительство составляло десятую долю в структуре валового внутреннего продукта страны. На конец 2016 года этот показатель упал практически в 2 раза.

Резко сокращаются объемы выполненных подрядных работ. Если рассмотреть на примере жилищного строительства, то показатель ввода жилых домов в 2016 году упал в 2 раза по сравнению с 2012 годом. Количество незавершенных объектов на конец года также свидетельствует о том, что текущие проекты завершаются, а новые не запускаются. Спад объемов строительства приводит к непосредственному сокращению работников строительных организаций. Кроме того сокращение объемов строительства приводит к незанятости специалистов в других отраслях, что непосредственно оказывает влияние на покупательский спрос в стране.

Сложившаяся ситуация сказывается на финансовой стабильности, платежеспособности, ликвидности и деловой активности строительной организации. В то же время эффективным способом выбора строительной организации являются тендерные торги, залогом успеха участия в которых является не только минимальная цена предложения, а информация о стабильном финансовом положении

В условиях кризиса возрастает необходимость разработки такого подхода, который позволял бы своевременно оценить состояние производственно-хозяйственной деятельности строительной организации, принять адекватные меры при возникновении отклонений ее основных параметров от заданных значений, установить очередность устранения проблем, обеспечивая надежность производственного процесса.