

**Конкурентоспособность строительных организаций Республики Беларусь, занятых в сфере жилищного строительства. Часть 1**

Жучко А. В.

Министерство экономики Республики Беларусь

Происходящие в современном мире изменения в политической, социально-экономической и технологических сферах усиливают процессы конкурентирования и вызывают необходимость значительного повышения эффективности экономики на разных уровнях хозяйствования.

Конкуренция, как основной механизм регулирования хозяйственного процесса является неотъемлемой составляющей рыночной экономики. На строительном рынке наиболее значимым признаком конкуренции следует считать соперничество за потребителей своей строительной продукции (работ, услуг) – инвесторов, заказчиков, застройщиков.

Строительная отрасль является одним из приоритетных секторов в экономике Республики Беларусь. Строительству жилых домов, зданий и сооружений уделено большое внимание. Начиная с 2010 года, в стране было построено свыше 40,0 млн. кв. м жилья, в том числе 10,3 млн. кв. м для нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Политика государства в области жилищного строительства позволила достичь к концу 2017 года уровня обеспеченности населения жильем в размере 27,1 кв. м на человека, что дает возможность Республике Беларусь оставаться в числе лидеров среди стран СНГ по данному показателю. К концу 2020 года планируется увеличить обеспеченность населения жильем до 27,3 кв. м, что еще больше приблизит его к стандартам, установленным ООН (30 кв. м на человека).

В современных экономических условиях все больше усиливается конкуренция среди строительных организаций, занятых в сфере жилищного строительства. Главным фактором выживания любого бизнеса в условиях конкуренции является предоставление высококачественной продукции (работ, услуг) привлекательной для потребителя. К строительству это относится в большей степени, чем к другим видам экономической деятельности, что обусловлено высокой степенью рисков, следовательно, вероятностью потери качества при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Конкурентоспособность является важнейшим показателем эффективности деятельности строительных организаций. От нее зависит позиция организации на рынке, ее финансовое положение. Поэтому обеспечение конкурентоспособности должно занимать первостепенное значение в стратегии и тактике развития предприятия.