

## Проблемы оценки бизнеса в Республике Беларусь

Гушель О. И.

Белорусский национальный технический университет

Преобразования в экономике Республике Беларусь, купля-продажа, слияние и разделения предприятий, развитие кредитных и страховых отношений, проведение аукционов, процедура банкротства и другие ситуации сформировали потребность в достоверной оценке предприятия, как имущественного комплекса.

В Беларуси используются такие же основных подходы к оценке бизнеса, как и в мировой практике. Необходимо отметить некоторые особенности, связанные с оценкой бизнеса в РБ.

В последнее время в стране проведена большая работа по созданию документов, регламентирующих оценочную деятельность, но для дальнейшего развития оценки необходимо совершенствование информационного обеспечения, например доступ к информации об аналогах, о сделках, о котировке акций и т. д. для возможности использования сравнительного подхода в оценке бизнеса.

При оценке инвестиционных проектов. следует учитывать то, что зачастую коэффициент дисконтирования в белорусской оценке ниже показателя, который хотели бы видеть инвесторы, иногда белорусская сторона выдвигает завышенные требования и ожидания к иностранным инвесторам. Не каждый бизнес можно оценить с точки зрения денежной доходности. Принимая во внимание, что инвесторы боятся рисков, целесообразно при использовании в качестве аналога иностранного предприятия учитывать страновой риск.

При оценке предприятий, подлежащих приватизации, не обоснованное завышение стоимости объекта оценки и большое количество ограничений вынуждают инвесторов отказываться от покупки предприятий, а заниженные стоимости бизнеса приводит к потере государством части дохода.

Для повышения профессионального уровня желателен обучение молодых специалистов, в том числе и за рубежом, а также участие оценщиков с докладами в наиболее престижных европейских конференциях для сокращения отставания от ведущих специалистов в мире. Следует учитывать, что это требует определенных финансовых затрат, а также высокого уровня знания иностранных языков у претендентов.