

**Архитектурное проектирование в условиях развития  
предпринимательской инициативы и стимулирования  
деловой активности**

Сергачев С. А.

Белорусский национальный технический университет

Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 определено, что одним из принципов взаимодействия государственных органов и государственных организаций с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – саморегулирование бизнеса и минимизация вмешательства государственных органов в предпринимательскую и иную экономическую деятельность субъектов хозяйствования. Поручено утвердить общие требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области охраны окружающей среды и в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации зданий и сооружений, изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования. В связи с этим повысится влияние заказчиков и инвесторов на формирование объектов бизнеса, в том числе и на проектирование.

Теперь технические кодексы установившейся практики будут являться обязательными для субъектов хозяйствования только при ссылке на них в законодательных актах, технических регламентах Республики Беларусь, иных нормативных правовых актов Совета Министров Республики Беларусь (их предстоит разработать и утвердить), а также, и это самое существенное, – если сами субъекты хозяйствования в добровольном порядке заявят об обязательности их соблюдения. Упрощены функциональные процессы утверждения документации. Не потребуются государственной санитарно-гигиенической и экологической экспертизы документации на строительство многих видов объектов (объекты общественного питания, сельскохозяйственного назначения, санаторно-курортных организаций, туристической инфраструктуры и пр.). В сферах торговли, общественного питания, бытового обслуживания предоставлена возможность создавать стационарные торговые объекты вне зависимости от наличия таких объектов на утверждаемых местными органами схемах размещения, если при этом не нарушаются требования градостроительной документации.

Это будет накладывать на архитекторов повышенную ответственность за принимаемые решения, обещает сложности в отношениях с заказчиками. Но при этом появляется возможность существенно повысить значение творческих начал в архитектурном процессе и роль творческой личности.