

Классификация домов-вставок

Рак Т. А.

Белорусский национальный технический университет

Одним из рациональных планировочных решений при уплотнении жилой застройки является возведение домов-вставок.

Строительство при вторичной застройке территории этих новых архитектурных объектов позволяет увеличить плотность застройки, дополнить её социальную инфраструктуру. Во многих градостроительных ситуациях возведение домов-вставок позволяет дополнить или создать каркас застройки, существенно улучшить композиционно-планировочные, экологические и эстетические качества городской среды.

Возможность использовать разнообразные стилистические и объёмно-пластические архитектурные решения при строительстве домов-вставок способствует формированию выразительного индивидуального образа застройки.

Классификацию зданий-вставок можно провести по нескольким типологическим признакам:

- функциональному назначению;
- форме и месту её размещения в застройке;
- виду объёмно-планировочной системы.

По функциональному назначению могут быть выделены: жилые, общественные, коммуникационные и декоративные вставки.

По форме и месту размещения домов-вставок в застройке наиболее распространены:

- фронтальная вставка, объединяющая два дома, расположенные торцами друг к другу;
- угловая вставка, объединяющая дома, расположенные под углом друг к другу;
- линейная вставка, соединяющая торцы, нескольких домов расположенных параллельно;
- комбинированная вставка, соединяющая несколько зданий с различной ориентацией корпуса.

По виду объёмно-планировочной системы можно выделить одно и многосекционные, блокированные, галерейные, пассажные вставки и вставки образованные при развитии объёмов примыкающих зданий.

Здания-вставки могут быть разделены на «глухую» вставку, полностью изолирующую дворовую территорию от улицы и вставку с аркой для сохранения прохода или проезда на внутриквартальную территорию.