

Свободная экономическая зона как объект проектирования в современной практике Республики Беларусь

Морозова Е. Б.

Белорусский национальный технический университет

Промышленные территории в мировой практике стали объектом проектирования в начале XX в., они получили название промышленных районов, и в зависимости от кооперации входящих в состав предприятий и концентрации производственных функций разделились на отдельные типы. В Беларуси, начиная с 1960-х гг., преимущественным типом был принят промышленный узел, где предусматривался большой диапазон взаимосвязей между производственными субъектами и наивысшая степень концентрации производства (до 95%), что в условиях плановой экономики делало такие образования управляемыми.

Новые экономические реалии, разукрупнение производства, предоставление ему гибкости функционирования, разные виды собственности обнаружили противоречия с управляемой системой промышленного узла. Требовалось найти новые формы территориальных промышленных образований, и первым шагом на этом пути стали свободные экономические зоны (СЭЗ), как *территории с четко установленными границами и правовым режимом, который определял преференции для предпринимательской деятельности, и прежде всего производственной и научно-технологической*. Прежний подход к организации промышленных территорий с разработкой общего пространственно-планировочного, в том числе композиционного, замысла оказался несостоятельным, поскольку размеры СЭЗ изначально принимались очень большими (2-3 тыс. га), могли включать разобщенные участки, а субъекты представляли разную форму собственности, в том числе иностранный капитал. Это сделало СЭЗ структурой организационной в большей степени, чем пространственной. Поэтому для СЭЗ, актуальным в конечном итоге остались вопросы структурно-планировочного обустройства, определения оптимальных площадей участков для резидентов, размещения этих участков и обеспечения их всем необходимым для функционирования. Разработка архитектурного решения осталась возможной только для отдельных частей СЭЗ, ее важных узлов, но не всей территории. Определелилась и потребность широкой номенклатуры готовых производственных модулей, разработка и использование которых будут обеспечивать совершенствование пространственной организации СЭЗ и станут определенным препятствием для строительства объектов невысокого архитектурного качества.