

Предпосылки реновации промышленных территорий в странах ближнего зарубежья

Шиковец А. В.

Белорусский национальный технический университет

Промышленность в эпоху индустриального общества являлась основным фактором экономического развития государства. Исторически сложившаяся градостроительная структура, отсутствие системного подхода в процессе зонирования общей планировки города, его стремительный и порой хаотичный рост, коренным образом повлияли на размещение промышленных объектов. Промышленные территории сегодня во всех странах оказываются в плотном урбанизированном окружении, возникает проблема их нового развития. На основе анализа современных примеров трансформации промышленных территорий в странах ближнего зарубежья (Россия, страны Прибалтики) можно выделить основные предпосылки реновации:

- низкая плотность и интенсивность использования промышленных территорий;
- несоответствие существующих промышленных территорий современным градостроительным регламентам;
- недопустимый уровень экологической опасности действующих промышленных предприятий;
- низкие архитектурно-эстетические качества промышленной застройки;
- тенденции разукрупнения крупных промышленных территорий, преимущество развитие малых и средних предприятий;
- наиболее удобные и оптимальные городские площадки зачастую заняты промышленными предприятиями;
- нехватка площадей жилого и общественного назначения, особенно в центральных районах городов;
- появление новых экономических моделей и форм управления, уход от централизованного управления;
- возникновение новых высокотехнологичных производств, требующих меньших по размерам промышленных площадок;
- развитие новых пространственных моделей производства – технопарков, индустриальных парков, зон смешанного использования [1].