

**Архитектурно-пространственная организация бизнес-инкубаторов
производственного и инновационного типа**

Прокопов Д. Н.

Белорусский национальный технический университет

В сложившихся социально-экономических условиях актуальным является развитие малых предприятий, которые предполагают небольшую производственную линию и невысокую численность рабочего персонала. С целью обеспечения роста количества инновационных малых предприятий и развития предпринимательской деятельности с созданием новых рабочих мест, возможна организация производственных и инновационных бизнес-инкубаторов.

Концепция создания бизнес-инкубаторов предполагает сдачу в аренду производственных площадей с наличием специальных организационно-экономических условий. В большинстве случаев помещения предоставляются субъектам малого бизнеса, осуществляющим производственную деятельность, но без осуществления в них промышленного производства товаров.

Архитектурно-пространственная организация арендных производственных зданий может иметь как модульную систему на основе вновь созданных комплексов, так и формироваться из производственных цехов и складов существующего предприятия и иметь с ним общую инфраструктуру. Например, в г. Минске арендные площади предоставляют ОАО «Приборостроительный завод ОПТРОН», ЗАО «Минский инструментальный завод», ОАО «Опытномеханический завод», ОАО «НПО Центр», ОАО «Минский завод «Калибр». Бизнес-инкубаторы производственного типа также могут быть созданы на основе предприятий, в отношении которых проводится реконструкция или диверсификация производства.

Инновационные инкубаторы создаются на территории технопарков, а в случае успешного функционирования предприятия-резиденты могут переходить в состав парка с предоставлением в аренду больших производственных площадей. В бизнес-инкубаторе инновационного типа в аренду предоставляются помещения офисного типа или лаборатории, оборудованные мебелью и техникой.

Таким образом, бизнес-инкубаторы представляют собой организационные и пространственные структуры, создающие благоприятные условия для развития инновационной производственной деятельности субъектов малого предпринимательства.