

## О параметрическом градорегулировании

Вашкевич В. В.

Белорусский национальный технический университет

С принятием в 2011 году Советом Министров Республики Беларусь Положения «О порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» граждане страны получили возможность ознакомиться с градостроительными проектами (генеральными планами городов и детальными планами их структурных частей). В ходе общественных обсуждений проектов выявилась проблема несоответствия состава проектных материалов и их содержания потребностям широких слоев общества, как правило, не обладающих необходимыми знаниями и навыками анализа схем и карт. Двухмерные эскизы застройки, изображаемые на градостроительных чертежах, очень условны и не несут достаточных сведений об объемно-пространственном решении застройки.

Анализ содержания градостроительных проектов и системы их оценки выявил ряд существенных недостатков:

- отсутствие точной информации о возможностях и ограничениях пространственного развития застройки;
- субъективная оценка художественно-эстетического качества проектного решения;
- недружественный пользовательский интерфейс;
- недостаток информации о масштабе застройки и открытых пространствах;
- невозможность непосредственного обращения к связанным массивам данных.

Общественное обсуждение проектных предложений – это первый шаг на пути к созданию системы инклюзивного градостроительного регулирования, которое основывается на участии жителей города в разработке и оценке различных проектов. Такой подход градорегулирования предполагает соответствующую форму проектной документации, в частности, ее состав должен быть ориентирован не на проектировщика, а на конечного пользователя – жителя города, нуждающегося в доступной информации.

В результате анализа зарубежной градостроительной практики выявлена тенденция перехода от картографических способов изображения города к его параметрическому 3D-моделированию, позволяющему создавать в киберпространстве не только ознакомительные модели города, но и предоставлять точную информацию о регламентах освоения территории.