

Возможные перспективы Ляховки

Протасова Ю. А., Рачкевич Т. Е.

Белорусский национальный технический университет

Рядом с центральным ядром города Минска находится уникальный район Ляховка. Сто лет назад это район был рабочей окраиной – на территории слободы Ляховка находились заводы, рабочие казармы, жилые дома.

За последних несколько лет территория вдоль улицы Октябрьской стала популярным местом среди минчан и гостей столицы. В заводских просторах XIX–XX веков и рядом с ними появились кафе, бары, культурное пространство «ЦЭХ», общественные площадки. Здесь проводятся различного рода фестивали и перформансы. Современной достопримечательностью этой территории стали граффити. Территория вдоль улицы Красноармейской в настоящее время не имеет разнообразия общественных функций. Ее преобразование проходит сложнее, хотя реконструкцией данной территории занимаются архитекторы «Минскградо», неоднократно представляя на общественное обсуждение проекты.

В 2017 году преподавателями БНТУ был проведен опрос студентов по оценке современного состояния района Ляховка, который показал, что многие не знают, где находится данная территория. Те, кто знаком с данным районом отмечают его замкнутость, слабую транспортную доступность, плохое благоустройство. Студенты указывают на положительные стороны: месторасположение в центральной части города (большой потенциал развития), озелененность, живописность. Все сходятся на необходимости преобразования территории. Опрос пробудил профессиональный интерес к преобразованию данной территории. Студенты 5 курса БНТУ выбрали территорию между улицей Красноармейской и рекой Свислочью для выполнения учебного курсового проекта. В своих работах они по-разному видят функциональное назначение данной площадки – научно-просветительский, культурно-досуговый, развлекательный центр, при этом обязательно размещение жилых территорий. В проектах участок решается в виде небольших кварталов, формирующих соразмерные человеку пространства. Внутри проектируются: пешеходное озелененное пространство, водный канал, надземные пешеходные платформы, озелененные кровли.

Интерес студентов к Ляховке показал имеющийся потенциал территории в силу своей уникальности: размещения в архитектурно-планировочной структуре города, типологически разнообразных объектов, ландшафта.

Научные труды Яна Гейла, Кристофера Александра и др. положены в основу дипломных и курсовых проектов, разрабатываемых студентами кафедры «Градостроительство».