

Денисенко И. С., ведущий экономист
отдела проблем экономики земельных и лесных ресурсов
Институт экономики промышленности НАН Украины
г. Киев, Украина

Стратегической целью государственной политики в области управления земельными ресурсами, реформирования и регулирования правоотношений на землю, как неотъемлемой части государственной социально-экономической политики, является обеспечение условий для эффективного использования земли и развития рынка земли как одного из ключевых условий устойчивого экономического развития страны и повышения благосостояния ее граждан.

Существующая система управления земельными ресурсами носит более выраженный административный, контрольный характер. Ее функционирование осуществляется в основном распределением исполнительной власти по вертикали, которое еще далеко не завершено.

В современных условиях реформирования земельных отношений, включение земли в сферу товарного обращения, становится очевидным необходимость внедрения более эффективного механизма управления, основанного на экономических методах воздействия. К основным элементам экономического механизма относятся: установление дифференцированных земельных платежей; экономическое стимулирование рационального землевладения и землепользования, применения экономических санкций за бесхозяйственное отношение к земле, снижение почвенного плодородия; экономическая защита от изъятия земель сельскохозяйственного назначения для других нужд (промышленности, транспорта и т. д.); кредитно-финансовая и инвестиционная политика государства.

Особую актуальность приобретают задачи разработки инструментария и новых механизмов в системе корпоративного управления земельными отношениями на основе повышения уровня корпоративной социальной ответственности и корпоративной культуры в контексте пространственного упорядочения региональных природно-хозяйственных систем.