

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Жуковская О. В., мл. научный сотрудник
Институт экономики НАН Беларуси
г. Минск, Республика Беларусь

Строительные услуги являются особым товаром международной торговли, который объединяет в себе как материально-вещественные, так и нематериальные компоненты. Основными субъектами мирового рынка строительных услуг являются крупные строительные транснациональные корпорации с центрами в странах Западной Европы и Китая.

Говоря о долгосрочных перспективах развития мирового рынка строительных услуг в целом, можно отметить, что глобальный демографический рост, нерешенность жилищной проблемы во многих странах, необходимость строительства новых и реконструкции действующих промышленных предприятий, объектов социального назначения и инфраструктуры, постоянное наращивание объема работ по ремонту существующих построек, а также сооружению объектов, связанных с решением экологических проблем, дают основания предположить, что в ближайшие 10-15 лет, несмотря на некоторое снижение удельных расходов на строительные работы на единицу прироста ВВП под воздействием научно-технического прогресса и последствия текущего глобального финансово-экономического кризиса, спрос на продукцию капитального строительства на мировом рынке будет расширяться. Основным его ограничителем станут возможности экономики той или иной страны, т. е. доля ВВП, которая реально может быть выделена на строительство.

Строительство все в большей степени будет ориентировано на создание устойчивой социальной среды, включающей не только экологические, но и социально-экономические аспекты. В частности, возведение жилых и инфраструктурных объектов будет способствовать решению проблемы неравномерного распределения доходов в глобальном масштабе.