

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Мотько Н. А., ст. преподаватель
каф. «Экономика и право»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Риэлтерская деятельность сегодня – это профессиональная посредническая деятельность коммерческой организации на рынке недвижимости по совершению им в интересах клиента риэлтерских услуг, основными функциями которой являются консультационная и посредническая. Эта деятельность официально признана во всех государствах мира с рыночной экономикой. Риэлтерскими услугами охвачены различные сферы и отрасли экономики, которые связаны с недвижимостью.

Деятельность риэлтерских организаций в Республике Беларусь регламентируется государством посредством ряда нормативных правовых актов основным, из которых является Указ Президента Республики Беларусь № 15 от 09.01.2006 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь».

На современном этапе функционирования и развития рынка риэлтерских услуг в Беларуси созданы три общественные организации – Белорусская ассоциация «Недвижимость», Союз риэлтерских организаций и Союз «Конфедерация агентств недвижимости», которые сегодня объединяют 80% профессиональных участников рынка недвижимости. Каждая из этих организаций ставит своей основной целью совершенствование и дальнейшее развитие рынков недвижимости и риэлтерских услуг. К сожалению до сих пор рынок риэлтерских услуг так и не получил поддержку государства и полного доверия населения.

Таким образом, субъектно-объектные отношения в системе рынка риэлтерских услуг должны строиться на интеграционных тенденциях, активном вовлечении в процессы развития субъектов системы, оптимизации внутренних потоков ресурсов, повышении эффективности функционирования институтов развития.