

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Международный институт дистанционного образования

Кафедра «Информационные технологии в управлении»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Ю.В. Александренков

*(подпись)*

«21» *декабря* 2018 г.

**МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ**

на соискание степени магистра экономики

**«КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНОЙ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ДЛЯ  
НУЖД ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Специальность 1-27 81 02 «Оценка бизнеса и активов  
промышленных предприятий»

Магистрант

*Кузьмицкая*  
21.12.2018.

А.В. Кузьмицкая

Руководитель:

к.э.н., доцент, доцент кафедры  
«Транспортные системы и  
технологии»

*Павлова*  
21.12.18

В.В. Павлова



# ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ .....	5
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ .....	6
1.1 Исторические предпосылки развития рынка строительной специализированной техники .....	6
1.2 Понятие о строительной технике. Классификация строительной специализированной техники .....	8
1.3 Порядок регулирования строительной специализированной техники в Республике Беларусь.....	15
2 АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ .....	20
2.1 Методическое обеспечение рынка строительной специализированной техники в Республике Беларусь.....	20
2.2 Основные тенденции развития рынка специализированной техники в Республике Беларусь.....	22
2.3 Результаты исследования динамики стоимостных показателей строительной специализированной техники во времени.....	26
3 ВЫВОДЫ ПО АНАЛИЗУ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ .....	32
3.1 Рекомендации по усовершенствованию рынка строительной специализированной техники в Республике Беларусь.....	32
3.2 Расчет стоимости строительного специализированного транспортного средства. Краткое содержание основных фактов и выводов .	34
3.3 Определение рыночной стоимости сравнительным методом.....	36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	40
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИМЕРЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КАТЕГОРИИ УПРАВЛЕНИЯ КОЛЕСНЫМИ ТРАКТОРАМИ И САМОХОДНЫМИ МАШИНАМИ.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ В. СТАТИСТИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. РАСЧЕТНЫЕ ТАБЛИЦЫ ЭКСКАВАТОРА JCB JS220 LC.....	61
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ.....	66
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	69



## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Целью магистерской диссертации является проведение комплексного анализа рынка строительной специализированной техники в Республике Беларусь для нужд оценочной деятельности.

Объектом исследования магистерской диссертации является рынок строительной специализированной техники в Республике Беларусь.

Предметом исследования являются цены предложения на объекты строительной специализированной техники в Республики Беларусь.

В процессе работы над магистерской диссертацией поставлены следующие задачи: изучить понятие, структуру и критерии классификации строительной специализированной техники; рассмотреть порядок регулирования обращения строительных транспортных средств в Республике Беларусь; провести обзор методического обеспечения для статистического анализа рынка строительной специализированной техники в Республике Беларусь; изучить технические нормативные правовые акты в области регулирования оценочной деятельности Республики Беларусь; выявить тенденции развития строительной специализированной техники в отрасли машиностроения в Республике Беларусь в 2013–2017 гг.; провести исследование динамики стоимостных показателей для строительной специализированной техники во времени; провести анализ региональных особенностей рынка строительной специализированной техники в Республике Беларусь; подготовить расчет стоимости строительного специализированного транспортного средства.

Областью возможного практического применения является корректирование цены предложения объектов-аналогов строительной специализированной техники при расчете рыночной стоимости транспортных средств строительной отрасли.

Элементом научной новизны полученных результатов является разработка аналитических показателей, используемых при проведении расчета стоимости транспортных средств, для нужд оценочной деятельности, в Республике Беларусь.

Научные работы опубликованы в трех сборниках. Результаты исследования были представлены в сборнике материалов II Международной научно-практической конференции «Актуальные проблемы научного знания. Новые технологии ТЭК-2018» под темой «Анализ вторичного рынка строительной специализированной техники Республики Беларусь для нужд оценочной деятельности и в сборниках материалов 73-й и 72-й студенческой научно-технической конференции. Тема статьи «Анализ рынка строительной специализированной техники в Республике Беларусь».

Структура диссертации состоит из введения, 3 разделов, заключения и приложений. Их наименования перечислены в разделе оглавление. Полный объем работы 70 страниц. Объем занимаемый иллюстрациями - 8(55) единиц, таблицами - 12(18) единиц, приложениями - 6 единиц. Списком использованной литературы включает 33 источника.



# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. История рынка стройтехники [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://histry-technics.ru/>.
2. Строительство недвижимости [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.sbeton.ru/>.
3. Спецтехника [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://vargashi.com/>.
4. Строительная техника [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://stroy-technics.ru/>.
5. Дорожно-строительные машины: учеб. пособие для вузов / А.В. Вавилов [и др.]; под об. ред. А.М. Щемелева. – Минск: УП «Технопринт», 2000. – 515 с.
6. ГОСТ 31286-2005. Транспорт дорожный. Основные термины и определения [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.serviceman.by/>.
7. Минский тракторный завод [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belarus-tractor.com/>.
8. Сельскохозяйственная техника [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.
9. Технические характеристики автомобиля ВАЗ [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.catalog-vaz.ru/>.
10. Шабека, В. Л. Место классификации в теории оценки стоимости. Методические предпосылки классификации наземных транспортных средств и объектов недвижимости / В. Л. Шабека, М. Кошечая // Земля Беларуси. - 2013. - № 4. - С. 26 - 34.
11. Шабека, В. Л. Классификация автотранспортных средств, как системообразующий фактор методологии оценки их стоимости для целей логистического учёта / В. Л. Шабека // Логистические отношения в сфере транспортных процессов: материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 60-летию автотракторного факультета. – Минск : БНТУ, 2011. – С. 312-319.
12. Шабека, В. Л. Классификация наземных транспортных средств для целей оценки стоимости / В. Л. Шабека, М. С. Кошечая / Наука – образованию, производству, экономике: материалы 12-й Международной научно-технической конференции. Т. 3. Минск : БНТУ, 2014. С. 273.
13. О Дорожном Движении в Республике Беларусь : Закон Президента Респ. Беларусь от 05 января 2008 г., №313-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 14. – 2/1410.



14. Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, снятия с учета и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2002 г., № 1849 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. – № 1. – 5/16936.
15. Регулирование транспортной деятельности [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.km.ru/>.
16. ГОСПРОМНАДЗОР. Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://gospromnadzor.by>.
17. ГОСПРОМНАДЗОР. Технические нормативные правовые акты [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://gospromnadzor.by>.
18. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь от 13 октября 2006 г., № 615 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – № 26. – 1/7999.
19. Борздова, Т. В. Повышение значимости института оценочной деятельности Республики Беларусь в современных экономических условиях / Т.В. Бороздова // *Общественные науки. Экономика и экономические науки: сборник научных статей* / под ред. Т.В. Бороздовой; ГИУСТ БГУ. – Минск, 2016. – С. 59 – 72.
20. Саяпина, Л. Г. Сфера применения стандартов оценки стоимости гражданских прав расширяется / Л. Г. Саяпина, Н.А. Соловьева // *Стандартизация*. – 2011. – № 2. – 22-23 с.
21. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. Нормативные правовые акты [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.gki.gov.by/>.
22. ТКП 52.4.01–2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов» утвержден приказом Государственного комитета по имуществу от 7 февраля 2018 г. № 17.
23. ТКП 52.0.01–2018 «Оценка стоимости объектов гражданских прав» Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов» утвержден приказом Государственного комитета по имуществу от 7 февраля 2018 г. № 17.
24. СТБ 52.0.01–2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения, утвержден постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4.



25. СТБ 52.6.01–2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств, утвержден постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4.

26. ТКП 52.6.01-2015 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств, утверждено и введено в действие с 1 сентября 2015 г. № 184.

27. Шабека, В. Л. Оценка рыночной стоимости транспортных средств сравнительным методом: количественные методы расчета стоимости, способы и технические средства их реализации на практике: метод. рекомендации / В.Л. Шабека — Минск: РИВШ, ОО БАЭС, 2009. — 76с.

28. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Электронные данные. — Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>.

29. Инвестиционная компания «Крендиформ» [Электронный ресурс]. — Электронные данные. — Режим доступа: <http://www.credinform.ru/>.

30. Исследовательский рынок ЭФФЕКТ. Рынок экскаваторов 2017 [Электронный ресурс]. Электронные данные. — Режим доступа: <http://www.ettet.ru/>.

31. Экскаватор. Южная Корея лидер по импорту экскаваторов. Данные за 2016-2017 [Электронный ресурс]. Электронные данные. — Режим доступа: <https://exkavator.ru/>.

32. ЮНИТЕР. Машиностроение 2017 / Минск: ЗАО «Инвестиционная компания ЮНИТЕР», 2017. — 26 с.

33. ЮНИТЕР. Машиностроение 2016 / Минск: ЗАО «Инвестиционная компания ЮНИТЕР», 2016. — 31 с.