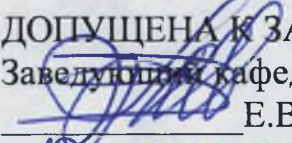


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ МАРКЕТИНГА, МЕНЕДЖМЕНТА,  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

КАФЕДРА «БИЗНЕС-АДМИНИСТРИРОВАНИЕ»

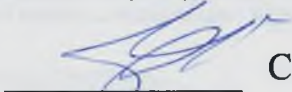
ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ  
Заведующей кафедрой  
 Е.В. Бертош  
«10» июня 2019 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

«Разработка и бизнес-администрирование проекта по расширению  
перечня оказываемых услуг (на примере ЧТУП «СтудДом»)»

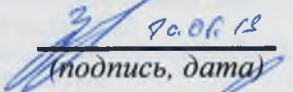
Специальность 1 – 26 02 01 «Бизнес-администрирование»  
Специализация 1 – 26 02 01 03 «Коммуникационный дизайн в сфере  
производства и услуг»

Обучающийся  
группы 10503515

  
(подпись, дата)

С.Г. Дубик

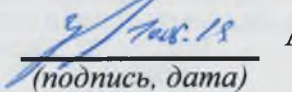
Руководитель

  
(подпись, дата)

А.В. Забавская

Консультанты:

по организационно-  
экономическим вопросам

  
(подпись, дата)

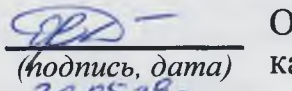
А.В. Забавская

по организации  
внешнеэкономической  
деятельности

  
(подпись, дата)

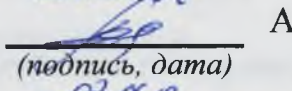
Т.В. Матвеёнок

по конструкторско-  
технологическим вопросам

  
(подпись, дата)

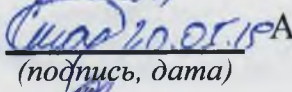
О.В. Дьяченко,  
канд. техн. наук, доцент

по применению экономико-  
математических методов и ЭВМ

  
(подпись, дата)

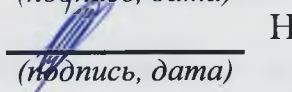
А.Е. Филиченко

по охране труда

  
(подпись, дата)

А.А. Снарский

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата)

Н.А. Киселёва

Объем работы:

расчетно-пояснительная записка – 199 страниц

графическая часть – 23 листов

магнитные (цифровые) носители – 1 единиц

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 199 с., 65 рис., 77 табл., 32 источников, 6 прил.

УЛУГИ, АРЕНДА, ПОКУПКА ОБОРУДОВАНИЯ, ПОКУПКА МАТЕРИАЛОВ, ТЕХНОЛОГИЯ БИЗНЕСА, АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ, РИСКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА, БИЗНЕС-АДМИНИСТРИРОВАНИЕ, ИНВЕСТИЦИИ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Тема дипломной работы: «Разработка и бизнес-администрирование проекта по расширению перечня оказываемых услуг (на примере ЧТУП «СтудДом»)».

Цель дипломной работы: анализ деятельности ЧТУП «СтудДом» в целом, разработка и бизнес-администрирование проекта по расширению перечня оказываемых услуг, расчет показателей эффективности проекта, а также принятие решения о целесообразности внедрения данного проекта.

Актуальность темы дипломной работы высокая, так как рынок офисной недвижимости в Беларуси является динамично развивающимся.

Методом исследования в данной дипломной работе является анализ и обобщение информации, полученной в ЧТУП «СтудДом», с целью разработки бизнес-проекта по расширению перечня оказываемых услуг организации.

Объект исследования: ЧТУП «СтудДом» выполняющее услуги по сдаче в аренду офисной недвижимости на территории Минска.

Предмет исследования: экономическая эффективность внедрения проекта по расширению перечня оказываемых услуг. Услугой проекта является аренда помещения со швейным оборудованием.

Краткосрочные цели проекта: получение дополнительной прибыли от реализации проекта, повышение узнаваемости организации.

Долгосрочные цели проекта: обеспечение бесперебойной и безубыточной работы предприятия, повышение эффективности деятельности предприятия.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения концепции сопровождаются ссылками на их автора.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Особенности рынка коммерческой недвижимости Минска [Электронный ресурс] – Режим доступа: [http://ah.by/s153/archives/Osobennosti\\_rynka\\_kommercheskoj\\_nedvizhimosti\\_Minska.html](http://ah.by/s153/archives/Osobennosti_rynka_kommercheskoj_nedvizhimosti_Minska.html)
2. Рынок аренды офисов в бизнес-центрах - итоги 2018 г. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://prometr.by/bc/stat/rynok-arendy-ofisov-v-biznes-tsentrah-itogi-2018-g/>
3. Минск: перспективы развития рынка коммерческой недвижимости [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://prian.ru/pub/15013.html>
4. Кластерный анализ рынка коммерческой недвижимости городов и поселков городского типа [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://analytics.nca.by/res/articles/clusters/clusters.pdf>
5. Проблемы развития рынка недвижимости в Беларуси [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.nb.by/publikacii-prochee>
6. Министерство Финансов Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.minfin.gov.by>.
7. Энциклопедия экономиста [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.grandars.ru>.
8. Бизнес-администрирование: пособие по дипломному проектированию для студентов специальности 1-26 02 01 «Бизнес-администрирование» / А.Л. Ивашутин [и др.]. – Минск : Новое знание, 2014. – 280 с.
9. Ивашутин, А.Л. Альбом бизнес-процессов: пособие по дисциплинам «Бизнес-администрирование на малых и средних предприятиях», «Предпринимательская деятельность», «Проектирование бизнес-процессов» для студентов специальности 1-26 02 01 «Бизнес-администрирование» / А.Л. Ивашутин.– Минск: БНТУ 2010. – 72 с.
10. Самойлюкович, В.В. Организация и проведение организационной практики: пособие для студентов специальности 1-26 02 01 «Бизнес-администрирование»/В.В. Самойлюкович, А.Л. Ивашутин, А.М. Темичев. Минск: БНТУ, 2008.–70с. ([www.osnbisn. ru/PraktOrg-BA.rar](http://www.osnbisn.ru/PraktOrg-BA.rar) )
11. Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования // Утверждено Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь 27.12.2011 N 140/206 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pravo.by/document/?guid=3961&p0=W21732493>.
12. Ковалев, В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры / В.В. Ковалев. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 559 с.
13. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.belstat.gov.by>.
14. Тарифы на электроэнергию для населения. – Режим доступа: <http://minenergo.gov.by/wp-content/uploads/naselenie-jenergija-01-2019.pdf>

15. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебник / Г.В. Савицкая – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Инфра-М, 2009. – 535 с.
16. Суша, Г.З. Экономика предприятия / Г.З. Суша. – Минск: Новое знание, 2003.
17. Белорусский бизнес-портал [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: [https:// bel.biz/](https://bel.biz/).
18. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>.
19. Декрет Президента Республики Беларусь № 2 от 28 февраля 2017 г. «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: [http://www.president.gov.by/ru/official\\_documents\\_ru/view/dekret-2-ot-28-fevralja-2017-g-15709/](http://www.president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/dekret-2-ot-28-fevralja-2017-g-15709/).
20. Указ Президента Республики Беларусь № 138 от 14 апреля 2018 г. «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=p31200150>.
21. Указ Президента Республики Беларусь № 379 от 20 октября 2016 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности» [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31000450>.
22. Об установлении форм бухгалтерской отчетности, утверждении Инструкции о порядке составления бухгалтерской отчетности и признании утратившими силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 14 февраля 2008 г. № 19 и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 11 декабря 2008 г. № 187. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь 31.10.2011 № 111 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.minfm.gov.by/upload/accounting/acts/postmf\\_121216\\_104.pdf](http://www.minfm.gov.by/upload/accounting/acts/postmf_121216_104.pdf).
23. Налоги Беларуси. Практическое электронное издание Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Электронные данные. Режим доступа: <https://info-center.by/>.
24. Линейно-функциональная организационная структура [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.dekanblog.ru>, свободный. Загл. с экрана. – Яз. рус.
25. Линейно-функциональная система управления [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://managment-study.ru>, свободный. Загл. с экрана. – Яз. рус.
26. Бизнес-администрирование на малых и средних предприятиях. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.osnbisn.narod.ru/bisnadm.htm>, свободный. Загл. с экрана. – Яз. рус.

27. Монтик, О.Н. Оценка внешней среды и масштабов малого и среднего бизнеса: методическое пособие для студентов специальности 1-26 02 01 «Бизнес-администрирование» / О.Н. Монтик. – Минск: БНТУ, 2008. – 160 с.
28. Методическое пособие по дипломному проектированию для студентов специальности 1-26 02 01 – «Бизнес-администрирование» / А.Л. Ивашутин [и др.] – Минск: БНТУ, 2009. – 157 с.
29. Прогрессивные режущие инструменты и режимы резания металлов/ под общ. ред. В.И. Баранчикова. М.: Машиностроение, 1990.
30. Сахаров Г.Н., Арбузов О.Б., Боровой Ю.Л. и др. Металлорежущие инструменты. М.: Машиностроение, 1989.
31. Семич, В.П. Охрана труда при работе на персональных электронно-вычислительных машинах и другой офисной технике / В.П. Семич, А.В. Семич. – Минск: ЦОТЭК, 2001. – 75 с.
32. Гигиенические требования к организации работы на копировально-множительной технике. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.2.1332-03. - Л.: Энергия, 2014. - 236 с.