

УДК 330.101.8

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ БЕЛАРУСИ: СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

Хомич Е. А. – магистрант
Научный руководитель – Богданович Е. Г., к. и. н., доцент,
доцент каф. «Менеджмент»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Экономические проблемы в строительной сфере Республики Беларусь можно подразделить на проблемы макроуровня, существующие в масштабе всей отрасли, и микроуровня – в рамках конкретного предприятия. В настоящее время экономическая ситуация в республике требует от строительных организаций большей направленности на экспорт услуг – активнее искать новые рынки сбыта, заниматься строительством зарубежных объектов.

Одна из ключевых проблем строительной отрасли – невысокий уровень развития экономических подходов в сфере управления инвестиционными проектами, в том числе, предусматривающими привлечение внешних кредитов. Важно еще на стадии разработки тщательно согласовать условия заключаемых международных контрактов, во избежание возможных финансовых потерь.

По-прежнему актуальными для белорусского строительства остаются вопросы ресурсосбережения. Специфика заключается в слишком долгом переходе к твердым ценам в строительстве. Переход на твердую цену выгоден всем сторонам сделки: заказчик, прежде чем заключать контракт, получает возможность понять, какие финансовые обязательства перед ним возникают. Подрядчику же договор, заключенный на определенную фиксированную сумму, позволяет провести ряд мероприятий, способствующих снижению стоимости строительства и не сказывающихся на качестве.

Список литературы

1. Специфические проблемы строительной отрасли Беларуси [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://cnb.by/servisy/mneniya/specificheskie-problemy-stroitel-noj-otrasli-belarusi.html>. – Дата доступа: 14.09.2018г.