

*papers.* – Mode of access: <http://www.un-documents.net/our-common-future.pdf>. – Date of access: 04.11.2016.

3. LEED-ND Congress for the New Urbanism, Natural Resources Defense Council, U.S. Green Building Council / LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) / 2009 for Neighborhood Development Rating System / Updated October 2013/ p. 41-107.

4. BREEAM, Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology / BREEAM Communities technical manual: version: SD202. – 1.0:2012, UK, 2014. – 177 p.

5. CASBEE-City, Technical Manual / Japan Sustainable Building Consortium, Japan Sustainable Building Consortium, The committee for the development of an environmental performance assessment tools for cities. – Japan, 2012. – 63 p.

6. LEED 2009 for neighborhood development. – October 2013 – Washington, DC USA: Congress for the new urbanism, natural resources, defense council, and the U.S. green building council, 2013.— p: 42-54.

7. Kashani Jou, Kh. Investigating Sustainable Neighborhood Development in Jahanshahr / Kh. Kashani Jou, Fatholoolomi I. // International Journal of Social, Management, Economics and Business Engineering Vol:8 No:9 / 2014, p. 2803-2811.

8. Скриган, А.Ю., Опыт формирования системы индикаторов устойчивого развития города / А.Ю. Скриган // Псковский регионологический журнал №9 / 2010 – С. 100 – 109 <http://cyberleninka.ru/article/n/opyt-formirovaniya-sistemy-indikatorov-ustoychivogo-razvitiya-goroda>.

УДК 712.2.025;719

## ПРЕДПОСЫЛКИ РЕВИТАЛИЗАЦИИ СТАРИННОГО ПАРКА УСАДЬБЫ ХРЕПТОВИЧЕЙ В Д. ЩОРСЫ НОВОГРУДСКОГО РАЙОНА

**Королькова Ю.А.**

магистр ландшафтного проектирования и строительства

**Партасевич Н.В.**

магистр ландшафтного проектирования и строительства

**Берёзко О.М.**

канд. с.-х. наук, доцент кафедры ландшафтного проектирования и садово-паркового строительства

**Макознак Н.А.**

канд. архитектуры, доцент кафедры ландшафтного проектирования и садово-паркового строительства

Белорусский государственный технологический университет

*В статье рассматриваются возможности ревитализации исторического парка усадьбы Хрептовичей в д. Щорсы. Изучено современное состояние парка усадьбы Хрептовичей, проанализированы исторические сведения о данном объекте. С учетом результатов натурных обследований территории усадебно-паркового комплекса разработаны рекомендации и проектные предложения по восстановлению ландшафтных композиций усадьбы.*

9. Смарт-код [Электронный ресурс] – Центр прикладная трансекта исследования (The Center for Applied Transect Studies (CATS)) – Режим доступа: <http://transect.org/codes.html>.

10. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.stn.by/files/tr/18.pdf>.

11. Rueda, S. Ecological Urbanism / S. Rueda, A. Cuchí, Ll. Brau. – Spain, Barcelona: Image i Produccio Editorial, Ajuntament de Barcelona, 2014. – 304 p.

12. Rueda, S. Barcelona, a compact and complex mediterranean city. A more sustainable vision for the future / S. Rueda. – Spain, Barcelona: Image i Produccio Editorial, Ajuntament de Barcelona, 2007. – 89 p.

### SUSTAINABILITY ASSESSMENT RATING SYSTEMS IN URBAN DESIGN

**Kashiripoor Mohammad**

**Ph.D. of urban design**

**Belarusian National Technical University**

Existing indicators for sustainable urban development do not identify the features of cities' planning structures and their architecture. This article tries to identify the most important sustainability rating systems for evaluating level of city' planning structure development.

*Поступила в редакцию 19.01.2019 г.*

*Введение.* В старинных парках Беларуси отражен многовековой опыт паркового искусства. Поэтому не только представляет интерес, но и необходимо изучение их художественного наследия с целью сохранения интересных технических и художественных приемов, использования этих приемов при восстановлении исторических и проектировании современных ландшафтных объектов [1].

Проблема охраны, восстановления и рационального использования памятников садово-паркового искусства была и остается весьма актуальной и очень сложной. Для решения этой проблемы необходимо проводить комплекс мероприятий по сохранению целостности парков и основных элементов исторического паркового ландшафта. Степень сохранности старинных парков в основном зависит от специфики их современного функционального использования. Наиболее разрушительное влияние на исторические парки оказывают частная застройка и изменение гидрологического режима парковых и прилегающих территорий. Под их воздействием нередко происходит разрушение композиционной целостности парков.

Целью исследования являлась разработка концепции ревитализации и детальных проектных предложений по восстановлению композиций усадебно-паркового комплекса в д. Щорсы, сохранению атмосферы старинного парка и усадьбы, а также привлечение внимания общественности к истории культуры Беларуси и хозяев усадьбы.

*Основная часть.* Задача изучения первоначального состояния старинного парка усадьбы Хрептовичей решалась на основе анализа как библиографических данных, так и результатов собственных натурных обследований территории комплекса.

Дворянская семья Хрептовичей владела имением в Щорсах начиная с XV в. и вплоть до 1939 г. Наибольшей известности имение достигло при Иоахиме Хрептовиче (1729–1812 гг.) [2].

Парк был заложен в конце XVIII в. И.Л. Хрептовичем; площадь его составляла порядка 40 га. Центром композиции парка являлся дворец, ориентированный строго по сторонам света и объединявший несколько сооружений. Основу композиции составляло здание дворца, построенное в 1770–1776 гг. в стиле позднего барокко выдающимися европейскими зодчими – Я. Габриэлем, Д. Сакко и К. Спампани; в начале XIX века дополнительно пристроены два симметрично размещенных одноэтажных флигеля. В восточной части комплекса располагается здание бывшей кузни, или, как называли ее местные жители, «стальмашни». Позже в здании также располагалась каретная мастерская. В начале XIX века в восточной части комплекса был возведен амбар.

Парк был расположен за дворцовым комплексом [3].

Усадьба заслуживает внимания как представляющий интерес культурно-исторический памятник Беларуси XVIII–XIX вв. Тем не менее, при изучении истории возникновения и формирования паркового комплекса возникла проблема отсутствия достоверных исторических источников, архивов рода Хрептовичей на территории Беларуси. Причиной такой ситуации явилось то, что библиотека Хрептовичей, в том числе и их личные архивы были вывезены из нашей страны еще до второй мировой войны. Возможно, многое было утеряно или уничтожено.

После разрушения дворца в 1944 г. композиции усадьбы также постепенно стали приходить в упадок. Парк приобрел характер массива лесопаркового типа, архитектурная составляющая комплекса претерпела значительные изменения. В настоящее время из исторических архитектурных объектов на территории усадьбы имеются руины дворца и его восточного флигеля, руины каретной и конюшни, руины кузницы; в разной степени сохранности находятся западный флигель дворца, зафлигельное каре, оранжерея (рис. 1) и дом управляющего имением, здание копильни, амбулатория, остатки ограды. На восстанавливаемой территории находится также захоронение 1943 г.



Рис. 1. Здание оранжереи в парке усадьбы Хрептовичей в деревне Щорсы

Исходные варианты малых архитектурных форм в парке комплекса не сохранились. В рамках проведения предпроектных натурных обследований территории усадьбы вблизи здания оранжереи у водоема были

обнаружены остатки фундамента неизвестного происхождения, а у северо-восточной кромки стадиона, устроенного на месте бывшего паркового партера, – фрагменты старинной лестницы (предположительно, относящейся ко времени закладки парка).

Функционирование водной системы парка нарушено, хотя можно считать, что значительных изменений границ сохранившихся прудов не произошло (рис. 2). В то же время, озеро Дикое, существовавшее ранее на территории парка усадьбы Хрептовичей, исчезло, а водоем, находившийся рядом с ним, несколько увеличился. Происходит заболачивание территории.



Рис. 2. Вид на водную систему в парке усадьбы Хрептовичей в деревне Щорсы

Очертания древесно-кустарниковых массивов в парке с течением времени практически не изменились. На данный момент площадь насаждений незначительно увеличилась, на территории (преимущественно в результате самосева) появились насаждения, которое ранее не существовали. Северный массив распался на две части. Декоративные композиции насаждений, относящиеся к периоду закладки парка, отсутствуют, из старых деревьев, имеющих возраст более 100 лет, сохранились 58 (рис. 3.).

Насаждения находятся в запущенном состоянии, соответствуют лесным экосистемам; парковые композиции плохо различимы.

Значительные изменения состава насаждений парка усадьбы Хрептовичей произошли в военное и послевоенное время. Погибло большое количество древесно-кустарниковых растений, следовательно, определение первоначального видового состава растений осложнено. Предполагается, что в парке в д. Щорсы произрастали экзоты. При

этом информации о том, какие это были конкретно виды растений, не обнаружено. В настоящее время основу насаждений составляют лиственные местные породы, кроме них на территории парка произрастает два экземпляра лиственницы европейской (*Larix decidua Mill.*).



Рис. 3. Схема расположения старых деревьев, имеющих возраст более 100 лет

Современное состояние усадебно-паркового комплекса Хрептовичей в Щорсах неудовлетворительно. Исторические здания и сооружения находятся в плачевном состоянии; часть строений разрушается, некоторые используются местными жителями. В послевоенное время построены здания, которые не вписываются в общую концепцию парка, однако их удаление невозможно. Ландшафтно-планировочная структура парка практически утеряна, сохранились лишь фрагменты дорожно-тропиночной сети. Водная система парка нарушена. В настоящее время территория парка подтопляется, а посадки загущены. Дальний северный пруд и северо-восточная часть парка заболачиваются; массивы труднопроходимы ввиду высокой степени заболоченности. Из-за изменения условий произрастания происходит смена породного состава насаждений, усыхают особо ценные деревья.

Анализ опыта восстановления белорусских старинных парков показывает, что при этом в большинстве случаев используется реставрация с элементами приспособления под современное использование. Однако такой способ восстановления проводится лишь на территориях хорошо сохранившихся парков и бывших усадеб, и даже

тогда реализация его довольно часто оставляет желать лучшего. Композиция исторического парка в Щорсах во многом утрачена, сведения о ее прежнем решении очень мало, функции пространства изменены. В данной ситуации целесообразным представляется ориентировать концепцию ландшафтного восстановления парка на проведение благоустройства с элементами реставрации. С учетом полученных в процессе исследования данных наиболее удачным вариантом преобразований представляется восстановление парка с устройством на его территории культурно-исторического центра. Такой подход предполагает и сохранение исторической значимости объекта, и привлечение туристов, создание новых рабочих мест для местного населения, повышение заинтересованности местных жителей в сохранении усадебного комплекса в достойном состоянии.

Основой концепции восстановления комплекса с учетом перспектив современного использования является отражение третьего этапа исторического развития усадьбы Хрептовичей, а именно с 1892 по 1939 гг. (преобразование парка семьей Хрептович-Бутеневых), так как именно на этот этап развития парка был обнаружен большой объем информации о его планировке и особенностях ландшафтной композиции. После проведения планируемых работ по восстановлению территории усадебного парка должна органично сочетать ландшафтные приемы пейзажной стилистики, характерные для указанного этапа развития, с парковыми элементами, предназначенными для современного использования.

Концепция современного использования территории старинной усадьбы Хрептовичей в д. Щорсы Новогрудского района с сохранением ее исторической и культурной ценности предусматривает проведение следующих мероприятий:

- расширение рекреационных функций на территории усадьбы;
- восстановление ряда исторических архитектурных объектов и композиций (въездной зоны, внутреннего двора, др.), что не только будет соответствовать историческому облику парка, но и привлечет туристов;
- реставрацию въездных ворот;
- консервацию руин дворца;
- устройство гостиницы в сохранившемся флигеле и зафлигельном каре, воссоздание в

ней интерьеров, характерных для конца XIX – начала XX вв.;

- реставрацию здания оранжереи и преобразование его в общественный центр с размещением экспозиции старых фотографий, связанных с парком и его владельцами;

- реставрацию каретной и конюшни с сохранением их исторических функций, что позволит организовывать конные прогулки;

- восстановление кузницы с возвращением ей исторических функций (проведение мастер-классов, изготовление сувенирной продукции);

- реставрацию коптильни.

Предлагаемый вариант восстановления ландшафтных композиций усадьбы Хрептовичей в Щорсах ориентирован на поддержание сохранившихся фрагментов и восстановление нарушенных пространственных элементов парка; рекомендации включают:

- реставрацию и очистку водной системы парка по отдельному проекту в качестве первоочередного мероприятия; рекомендуется прочистка дна; удаление водорослей, кошение камышей и ремонт гидротехнических сооружений – шлюза и перепускных устройств для спуска воды на всех прудах;

- восстановление исторических водоводов для снабжения фонтанов водой и самих фонтанов;

- восстановление парадного партера и его цветочно-декоративных композиций с использованием исторически достоверного ассортимента растений;

- восстановление регулярного сада с южной стороны оранжереи;

- трансформацию дорожно-тропиночной сети парка на основе частичного сохранения трасс существующих дорожек с их расширением и заменой покрытий, а также корректировки и развития системы пространственных связей с учетом функционального назначения отдельных участков парка и особенностей построения парковых пейзажей;

- организацию площадок различного назначения, установку малых архитектурных форм;

- организацию конного маршрута;

- организацию экологической тропы;

- восстановление системы визуальных связей на территории комплекса, дальних перспектив на хозяйственный двор «Мурованка Хрептовичей», луг в северо-восточной части парка, водные элементы композиции парка;

– сохранение и расширение ассортимента деревьев и кустарников парка, многолетних травянистых растений;

– сохранение существующего на данный момент древесно-кустарникового массива; проведение мероприятий по его расчистке и уходу за насаждениями;

– формирование композиций опушек древесно-кустарникового массива; сохранение и восстановление подлеска с помощью подсадки устойчивых видов кустарников;

– сохранение и восстановление суходольного луга в северной и северо-западной частях парка; восстановление системы древесных акцентов на пространстве луга в северо-восточной части парка;

– проведение работ по оптимизации среды произрастания охраняемых видов растений дикой флоры.

*Заключение.* Предлагаемая концепция ландшафтного восстановления старинного парка усадьбы Хрептовичей в д. Щорсы Новогрудского района Гродненской области направлена не только на повышение общего уровня благоустройства территории и расширение ее рекреационного потенциала, но и на воссоздание атмосферы старинного парка и усадьбы. Реставрация архитектурных элементов усадьбы, воспроизведение исторических приемов озеленения и использования растений, которые было принято применять в парковых композициях в соответствующий период истории, позволят преобразовать данную территорию в привлекательное место для

образовательного туризма и обеспечить интеграцию усадебно-паркового комплекса в туристско-рекреационную инфраструктуру района.

*Литература*

1. Антипов, В.Г. Парки Белоруссии / В.Г. Антипов. – Минск : «Ураджай», 1975. – 200 с.

2. Иоахим Литавор Хрептович [Электронный ресурс] // Родовод. – Режим доступа: <http://ru.rodovid.org/wk/Запись:547793>. – Дата доступа: 01.06.2018.

3. Федорук, А.Т. Садово-парковое искусство Белоруссии / А.Т. Федорук. – Минск : «Ураджай», 1989. – 247 с.

**PRECONDITIONS OF REVITALIZATION  
OF THE HISTORICAL PARK  
OF KHREPTOVICHI MANOR IN SHCHORSY  
OF NOVOGRUDSKY DISTRICT  
Korolkova Yu.A., Partasevich N.V.,  
Berezko O.M., Makoznak N.A.**

**Belarusian State Technological University**

The article discusses the possibilities of revitalizing the historical park of the Khreptovichy manor in the village of Shchorsy. The current state of the Khreptovichy manor park has been studied and historical data on this object has been analyzed. Taking into account the results of the on-site surveys of the territory of the estate and park complex, recommendations and design proposals for the restoration of the architectural and landscape compositions of the estate were developed.

*Поступила в редакцию 24.01.2019 г.*

УДК 711 (038)

**СОПОСТАВИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СТОЛИЧНЫХ АГЛОМЕРАЦИЙ**

**Потаев Г.А.**

доктор архитектуры, профессор, заведующий кафедрой «Градостроительство»,  
Белорусский национальный технический университет

*В статье рассмотрены особенности разных вариантов территориального развития агломераций, формируемых в зонах влияния крупных столичных городов; приведены критерии и результаты сопоставительной оценки возможных вариантов территориального развития Минской агломерации. На основании результатов оценки и анализа разных вариантов территориального развития Минской агломерации, учитывая объективно сложившиеся условия и тенденции развития, сделан вывод, что Минской агломерации предпочтительно территориальное развитие,*

*сочетающее поясную и лучевую планировочные модели развития.*

*Введение.* В окружении столичных мегаполисов формируются агломерации – территориальные образования, включающие городские и сельские поселения, образующие зоны урбанизации с относительно малыми разрывами между застроенными территориями, высокой плотностью населения.