

## РАЗДЕЛ 5 НАЧИНАЮЩИЕ ИССЛЕДОВАТЕЛИ

УДК 711.455-168

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КУЛЬТУРНО-ТУРИСТСКИХ ЗОН В ПОСЕЛЕНИЯХ ИРАНА

**Байрамзадех Хамед**

аспирант кафедры «Градостроительство»  
Белорусский национальный технический университет

*Центральные исторические районы городов Ирана обладают ценным историко-культурным наследием и имеют благоприятные предпосылки для развития туризма. Одним из средств эффективного использования туристских ресурсов является организация специальных историко-культурных туристских зон.*

**Введение.** Проблема сохранения и эффективного использования недвижимого историко-культурного наследия в городах Ирана является одной из центральных для градостроительства страны, поскольку она затрагивает вопросы реконструкции и переустройства их исторических центров. Во многих поселениях сохранились исторические достопримечательности, которые совместно с уникальными природными условиями и культурными традициями составляют туристские ресурсы страны. Иран входит в десятку государств, наиболее привлекательных для туристов. В стране быстрыми темпами развивается туризм (4,1% в год), который рассматривается как важнейшая отрасль экономики Ирана [1]. Наибольшую популярность в стране приобретают следующие виды туризма: паломнический, культурный, спортивный, природно-оздоровительный. Правительством Ирана принят документ «20-летнее видение туристической отрасли», который предусматривает достижение 20 миллионов туристов к 2025 году [1]. Всё это свидетельствует о важности разработки научно-методических положений по совершенствованию градостроительной организации исторических центров городов Ирана.

**Основная часть.** Проблема сохранения и использования недвижимого историко-культурного наследия занимает важное место в отечественном градостроительстве. Все направления исследований в этой научной области можно поделить на следующие три категории: выявление архитектурно-конструктивных особенностей отдельных объектов архитектуры в рамках исторических или искусствоведческих работ; разработка методов реконструкции и сохранения объектов архитектуры; изучение исторических комплексов в градостроительном аспекте. Последнее направление исследований представляет значительный интерес для науки, так как в Иране не разработан вопрос реконструкции исторических районов городов в соответствии с потребностями стремительно растущей индустрии туризма.

Важным инструментом градостроительного проектирования в условиях реконструкции исторической застройки является выделение специальных зон, предназначенных для активного использования туристами и экскурсантами. В научных источниках подобные территориальные образования называются культурно-туристскими зонами (КТЗ) или зонами туристической активности [2, 3, 4].

Общие методические подходы к архитектурно-планировочной организации культурно-туристских зон содержатся в работах, выполненных для условий Беларуси и КНР [2, 3]. Так, границы КТЗ определяются с учетом оптимальных радиу-

сов пешеходной и транспортной доступности до туристических объектов [2]. При формировании КТЗ выделяются различные их типы (в зависимости от занимаемой площади, планировочных моделей структурной организации), производится расчет емкости КТЗ (чел./га), а также осуществляется подбор объектов туристической инфраструктуры [2, 3].

Среди немногих работ, в которых разрабатываются вопросы адаптации исторических районов городов Ирана для туристического использования, следует назвать исследование по формированию зоны туристической активности в городе Ширазе [4]. В этой работе предложены принципы оптимизации планировочной структуры (принцип активизации, принцип консервации и принцип разгрузки), а также используются критерии пропускной способности основных структурных элементов, формирующих среду туристической деятельности [4]. Такими структурными элементами являются трассы и узлы концентрации туристического потока. Пропускная способность структурных элементов измеряется функциональной мощностью структурного элемента, количеством одновременных реализуемых занятий [4]. Однако данное исследование выполнено по материалам города Шираз и не может учитывать региональную специфику формирования туристических зон городов такой большой страны как Иран.

В связи с тем, что в науке не принято общего определения специальных городских туристических образований в рамках исследования используется термин «историко-культурная туристская зона» (ИКТЗ), который отражает концептуальный подход автора, заключающийся в первичности аспекта сохранения историко-культурного наследия и вторичности вопроса его использования.

Северо-западный регион Ирана обладает уникальным историко-культурным наследием и природными условиями. Рассматриваемая территория включает провинции исторической области Иранский Азербайджан (Ардебиль, Занжан,

Западный и Восточный Азербайджан) и провинцию Гилян. Среди исторических поселений северо-западного региона Ирана выделяются города-центры туризма, в которых сохранились не только отдельные памятники архитектуры, но и районы исторической планировки и застройки, а также поселки, сохранившие уникальную архитектуру. В этих городах целесообразно формирование историко-культурных туристских зон, в пределах которых локализуются туристские функции и обеспечиваются условия сохранения и эффективного использования историко-культурных и природных ценностей. Таким образом, при формировании ИКТЗ необходимо выделять туристические объекты (памятники культуры, природы) и обслуживающую инфраструктуру, которую составляют объекты проживания, питания, развлечения и транспорта.

В качестве объектов исследования были выделены четыре города (Тебриз, Ардебиль, Решт, Масуле), отличающиеся по численности населения, площади исторических районов, структуре комплексов историко-культурного наследия.

Тебриз является столицей провинции Восточный Азербайджан, вторым индустриальным центром страны (после Тегерана) и шестым по величине городом страны. Он расположен в горной долине на высоте 1340 м. над уровнем моря у озера Урмия и находится на расстоянии 619 км от Тегерана и 150 км от границы с Азербайджаном. С севера, юга и востока город ограничен горными массивами, а с западной стороны примыкает к Тебризской равнине. Население города, в основном азербайджанцы, составляет 1553 тыс. человек (2016 г.). В Тебризе находится железнодорожная станция, аэропорт.

Тебриз — это значимый историко-культурный центр, в котором насчитывается значительное количество памятников архитектуры, главным из которых является комплекс исторического базара, включенный в список всемирного наследия ЮНЕСКО. К объектам, представляющим

## РАЗДЕЛ 5 НАЧИНАЮЩИЕ ИССЛЕДОВАТЕЛИ

интерес для туристов, следует отнести исторические улицы города (Стамбул, Санг Фарш Тарбиат, Крепостной переулок).

Город Ардебиль расположен на северо-западе иранского нагорья, на высоте 1500 метров над уровнем моря вблизи гор Багру (Талеш) и Сабалана на реке Карасу. Он является административным центром одноименной провинции и самым крупным ее городом, в котором проживает свыше 500 тыс. человек. Ардебиль – известный центр ковроткачества. В городе находится святилище шейха Сафи аль-Дин, которое включено ЮНЕСКО в список всемирного наследия. Кроме отдельных памятников интерес для туристов представляют исторические улицы (Шахидгах, Армянская, Табар, Учатган), махалле (районы традиционной застройки) и мосты.

Город Решт является административным центром провинции Гилян и крупным аграрно-промышленным и торговым центром, который находится на расстоянии 30 км от морского порта Энзели. Через территорию города проходит железная дорога. Население города, преимущественно гиланцы, составляет 620 тыс. чел. (2016 г.).

Город Масуле – это важнейший туристический центр провинции Гилян. Он основан в X веке и расположен на расстоянии 50 км от берега Каспийского моря. Население Масуле составляет лишь 554 человека (2016 г.), однако поселение имеет административный статус города, так как является известным туристическим объектом. В городе проживают в основном талыши, большинство из них занято в сфере туризма. Масуле – уникальный пример террасной застройки, привлекающий туристов со всего мира. В городе запрещено использовать автомобильный транспорт. Правительство Ирана представило Масуле в качестве кандидата для включения в список Всемирного наследия.

Исучаемые поселения создавались и развивались под влиянием местных веро-

ваний, идей зороастризма, ислама, а также уникальных природных условий, которые нашли отражение в следующих характерных особенностях планировки и застройки:

- главные улицы городов являются продолжением загородных дорог и в зависимости от рельефа местности (равнинная или горная) приобретали радиально-кольцевую структуру (Ардебиль, Табриз, Рашт) или свободную (Масуле);

- планировка кварталов традиционной жилой застройки построена по тупиковой схеме;

- в городах сохранились исторические планировочные образования – махалле, торговые улицы – базары, а также компактные комплексы мечетей, медресе, каравансараев;

- основой планировочной структуры городов является комплекс площади и главной торговой улицы – базара, который может дополняться крепостными сооружениями;

- в исторических центрах городов наблюдается почти полное отсутствие зеленых насаждений.

В результате картографического анализа и натурных обследований установлены границы историко-культурных туристских зон и их площадь, а также выявлено количество объектов недвижимого историко-культурного наследия (табл. 1).

Границами историко-культурных туристских зон были приняты урбанизированные (улицы) и природные планировочные рубежи (реки), которые отделяют исторический район от остальной части поселения. К исторической застройке и планировке относятся те кварталы, которые сложились до первой четверти XX века. Последующий период правления шаха Реза-хана Пехлеви связан с крупными мероприятиями по модернизации городов страны, существенно нарушившими своеобразие их планировки и застройки.

Таблица 1. Градостроительная характеристика исторических центров северо-западного региона Ирана

Наименование города	Численность населения, чел.(2016 г.)	Общая площадь га.	Площадь культурно-туристской зоны, га.	Количество историко-культурных ценностей		
				международного значения	национального значения	местного значения
Тебриз	1 558 693	178 100	443	1	4	32
Ардебиль	529 374	17 900	193	1	5	18
Решт	620 000	13 600	258	-	8	28
Масуле	554	100	16	-	5	-

В результате сопоставительного анализа установлено, что доля исторических районов в общей площади города невелика и составляет от 0,25 % (Тебриз) до 1,9% (Решт), что свидетельствует о высоких темпах роста городов. Исключением является Масуле, в котором площадь историко-культурной туристской зоны составляет 16% от всей территории. Это обусловлено как горным рельефом местности, так и древней архитектурно-планировочной структурой, которую не затронули социально-экономические преобразования в стране.

Для всех изученных городов характерна высокая степень сохранности основных элементов исторической планировочной структуры, зонирования и землепользования, сохранившихся со времен их основания. Для исторических районов городов характерны следующие особенности: высокая плотность застройки; низкая этажность (1-2 этажа); узкие улицы (3-6 м). Уникальна архитектура города Масуле, представляющего собой уникальный пример террасной застройки,

расположенной на горном склоне с перепадом отметок около 100 метров, при этом крыши нижних домов служат улицами и дворами для верхних зданий.

В ходе исследования была осуществлена комплексная балльная оценка условий развития туризма в изучаемых городах (таблица 2). Во внимание принимались следующие факторы: ценность историко-культурного наследия (мировое значение – 10 баллов, кандидат в список ЮНЕСКО – 9 баллов; национальное значение – 6-8; местное значение – 2-5 баллов); площадь историко-культурной туристской зоны (свыше 300 га – 10 баллов, от 200 до 300 га – 9 баллов, от 100 до 200 – 8 баллов, от 50 до 100 – 7 баллов, от 10 до 50 га – 6 баллов); транспортная инфраструктура (наличие международного аэропорта, железнодорожной связи, морского порта – 10 баллов, наличие международного аэропорта, железнодорожной связи – 9 баллов, местного аэродрома – 8 баллов, железнодорожного и автомобильного сообщения – 7 баллов, автомобильных дорог 2-6 баллов).

Таблица 2. Оценка условий развития туризма исторических центров северо-западного региона Ирана

Наименование города	Ценность историко-культурного наследия города	Площадь культурно-туристских зон	Транспортная доступность города	Комплексная оценка
Тебриз	10	10	9	9,6
Ардебиль	10	8	8	8,6
Решт	8	9	7	8
Масуле	9	6	6	7

9-10 баллов - оптимальные, 7-8 - благоприятные, 5-6- допустимые, 3-4 – неблагоприятные

**РАЗДЕЛ 5**  
**НАЧИНАЮЩИЕ ИССЛЕДОВАТЕЛИ**

Комплексная оценка условий развития туризма выявила достаточно высокий потенциал исследуемых городов в этой сфере, который во многом обеспечивается близостью к международному аэропорту Тебриза, наличием железнодорожного сообщения (Тебриз, Решт) и развитой сетью магистральных автодорог. Несколько ниже показатели у Масуле (7 баллов), что объясняется горным расположением и небольшой величиной. Вместе с тем, Масуле располагается вблизи города Решт (25 км.) и побережья Каспийского моря (50 км.), и легкодоступен автомобильным транспортом.

В результате анализа выявлены следующие типы историко-культурных туристских зон по величине занимаемой территории. Первый тип ИКТЗ (пешеходные) – это территориальные образования площадью до 50 га, с удобной пешеходной доступностью всех туристских объектов (Масуле). ИКТЗ второго типа (пешеходно-транспортные) занимают территорию 50-200 га. (Ардебиль), которая попадает в максимальный радиус пешеходной доступности (800 м.) и допускает использование транспортных средств; ИКТЗ третьего типа (транспортно-пешеходные) располагаются на значительной территории (200 -500 га) и

предполагают использование транспорта для передвижения туристов (г. Тебриз и г. Решт).

В планировочной организации ИКТЗ выявлено наличие планировочных центров. В городе Табриз такими центрами выступают комплекс исторического базара, крепость, Голубая мечеть с соседними зданиями, в Ардебиле - святилище шейха Сафи аль-Дин. В городе Масуле центр формируется компактно расположенными историческими объектами (зданием мечети, комплексом рынка, тремя зданиями музеев). Комплекс исторической площади и рынка, а также махалле Сагарисазан формируют два исторических центра в ИКТЗ города Решта. В зависимости от количества планировочных центров можно выделить моноцентрический тип историко-культурной туристской зоны (ИКТЗ-1), площадь которой, как правило, не превышает 50 га, парный тип ИКТЗ-2 (территория 50-200 га) и полицентрический тип ИКТЗ-3 (территория свыше 200 га).

Анализ туристской инфраструктуры показал, что во всех городах недостаточно развита система проживания и питания посетителей, отсутствуют места парковки для туристических автобусов. Ключевые данные по туристской инфраструктуре сведены в табл. 3.

Таблица 3. Основные объекты туристской инфраструктуры поселений северо-западного региона Ирана

	Гостиницы				Предприятия общественного питания			
	3 звезды	2 звезды	1 звезда	Место проживания	Рестораны национальной кухни	Рестораны смешанной кухни	Закусочные	Кафе
Тебриз	3	5	2	-	7	-	4	5
Ардебиль	1	1	1	-	11	-	2	1
Решт	-	3	1	-	1	2	3	11
Масуле	-	1	-	6	10	-	-	2

Плотность объектов туристской инфраструктуры невелика и минимальна в Тебризе (0,057 объект/га). Несколько выше плотность объектов обслуживания в Ардебиле (0,085) и Реште (0,081). Максимальная плотность объектов обслуживания

выявлена в Масуле (1,1 объект/га), что обусловлено компактностью историко-культурной туристской зоны.

*Выводы.*

1. В результате исследования городов северо-западного региона Ирана (Тебриз,

Ардебиль, Решт, Масуле), обладающих уникальным историко-культурным наследием и природными условиями, выявлены исторические районы, на основе которых предложено формирование специальных историко-культурных туристских зон, характеризующихся особыми режимами землепользования и застройки, способствующими развитию индустрии туризма.

2. Территория предлагаемых историко-культурных туристских зон занимает небольшую долю в общей площади крупных городов (около 1%) и совпадает с территорией исторического города в границах XIX – начала XX века. Значительную долю в общей территории поселения (около 16 %) составляет историко-культурные туристские зоны в малом городе.

3. Установлено, что в зависимости от пространственной доступности все ИКТЗ можно разделить на три типа: пешеходные территориальные образования (площадью до 50 га), пешеходно-транспортные ИКТЗ (территория 50-200 га.) с преобладанием пешеходных связей; транспортно-пешеходные ИКТЗ, которые занимают значительную территорию (200 - 500 га) и предполагают использование транспортных средств.

4. Натурные обследования выявили высокую степень сохранности опорной исторической застройки и планировки ИКТЗ, вместе с тем показали достаточно низкую плотность объектов туристской инфраструктуры на их территории (менее 1 объекта на гектар). Исключением стал город Масуле, где установлена относительно высокая плотность объектов туристской инфраструктуры (1,1 объект/га.).

5. В планировке исторических районов обследованных городов выявлены планировочные центры, которые состоят из наиболее значимых объектов историко-культурного наследия – памятников мирового и национального значения. В зависимости от количества планировочных центров выделены следующие типы ИКТЗ: моноцентрический, парный и полицентрический.

*Закключение.* Проведенный анализ городов северо-западного региона Ирана подтверждает предположение о том, что их исторические районы обладают значительным туристским потенциалом и низким уровнем развития туристской инфраструктуры. Это свидетельствует о целесообразности формирования специальных историко-культурных туристских зон, для которых необходима разработка рекомендаций по их совершенствованию, учитывающих региональные особенности Ирана и потребности развивающейся туристической сферы.

*Литература*

1. Туризм в Иране // *Википедия. Свободная энциклопедия [Электронный ресурс].* – 2004. – Режим доступа: [http://ru.wikipedia.org/wiki/Туризм\\_в\\_Иране](http://ru.wikipedia.org/wiki/Туризм_в_Иране) – Дата доступа: 02.01.2019

2. Дразин В.В. *Архитектурно-планировочная организация культурно-туристских зон малых и средних городских поселений Беларуси: дис. ... канд. архит.: 18.00.04 / В.В.Дразин – Минск, 2004. – 122 с.*

3. *Градостроительная организация культурно-туристических зон в городах Китая с ценным историко-культурным наследием: (на примере городов провинции Цзянсу): автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата архитектуры: 18.00.05 / Лю Кай; БНТУ – Минск, 2008. – 25 с.*

4. Шенаса Хоссейнреза *Архитектурно-планировочная организация зоны туристической активности в городах Ирана (на примере г.Шираза): автореф. дис. ...канд. архитектуры: 05.23.22 / Ш. Хоссейнреза; МАРХИ. – Москва, 2010. – 25 с.*

**ARCHITECTURAL AND PLANNING  
ORGANIZATION OF TOURIST ZONES  
IN IRAN SETTLEMENTS**

**Hamed Bayramzadeh**

**Belarusian National Technical University**

There are valuable historical and cultural heritage in the central historical areas of Iran cities and villages. They have favorable prerequisites for the development of tourism. One of the means of effective use of historical monuments of architecture is the organization of special cultural and tourist zones. The study of the settlements allowed to identify deficiencies in the development of tourist infrastructure, as well as to develop a typology of cultural and tourist areas.

*Поступила в редакцию 22.01.2019 г.*