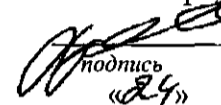


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

В.Ф.Володько


подпись
«24» 06 2019 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**РАЗВИТИЕ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление специальности 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115
группы


подпись

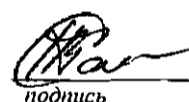
М.Бабаева

Руководитель
(доцент)


подпись

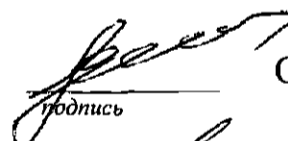
П.В.Сачек

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(доцент)


подпись

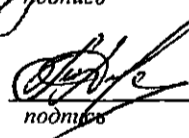
П.В.Сачек

по технологической части
(доцент)


подпись

О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль
(ст.преподаватель)


подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:
дипломная работа – 83 страницы;
графическая часть – 8 листов А4;
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 83 стр., 16 рисунков и схем, 14 таблиц,
36 использованных источников

ЛИЗИНГ, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ФИНАНСОВЫЙ КРЕДИТ, СЕБЕСТОИМОСТЬ, ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

Цель дипломной работы – анализ оценки стоимости недвижимого имущества, разработка программы оценки стоимости нового объекта недвижимости.

Объект дипломного исследования – ЧУП «Дианэст».

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать понятие лизинговой деятельности, рассмотреть методику лизинговой деятельности в Республике Беларусь.
2. Провести финансовый анализ риэлтерской деятельности ЧУП «Дианэст».
3. Разработать процесс сравнительной оценки эффективности финансового лизинга и банковского кредита.
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

При проведении исследования была дана финансовая оценка исследуемого предприятия, разработан процесс определения стоимости нового объекта недвижимости.

Научная новизна состоит в разработке методики оценки стоимости нового объекта недвижимости с учетом специфики предприятия, что позволит обосновано сформировать базу для принятия решения по поводу целесообразности инвестирования средств в новые объекты недвижимости.

Область возможного практического применения результатов – агентства недвижимости Республики Беларусь.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Банковский кодекс Республики Беларусь №444-3 от 25.10.2000 г.
2. Вилкова, Н. Международный финансовый лизинг // Экономика и жизнь. – №20. -май, 2006.
3. Володько, В.Ф. Основы менеджмента: учебное пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ, 2010.
4. Володько, В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. Пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2012.
5. Гусаков, Б.И. Экономическая эффективность инвестиций собственника / Б.И. Гусаков. – М. Минск: НПЖ Финансы, учет, аудит. – 2008.
6. Гусаков, Б.И. Бизнес-план инновационного предприятия: Б.И. Гусаков; метод. пособие по выполнению курсового проекта. – Мн.: БНТУ, 2017.
7. Голощапов, В. Лизинг обречен на успех, но мешают налоговые проблемы // Экономика и жизнь. -№8. -февраль, 2006.
8. Горюнов, А. Рынок лизинговых услуг Республики Беларусь / А. Горюнов // Финансовый директор. – 2011. – № 1. – С. 13–16.
9. Горюнов А. Рынок лизинга в Беларуси / А. Горюнов // Журнал «Финансовый директор». – №1, 2011 г. – с. 13.
10. Жуков, Г.М. Лизинг в АПК // Г.М. Жуков / Деньги и кредит. – №1. -2000.
11. Зубарева. Лизинг как источник финансирования инновационной деятельности промышленных предприятий РБ / Зубарева // Материалы IV международной молодёжной научно-практической конференции «Научный потенциал молодёжи – будущему Беларуси» – ч. 2, 2010 г..
12. Илингин, И. Лизинг при экспорте машин и оборудования / И. Илингин/ ЭКО. – №9. – 2002.
13. Коноплицкая, М.А., Игнатъева Е.С., Островецкая Ж.М. Организации деятельности банков: учебное пособие / М.А. Коноплицкая, Е.С. Игнатъева, Ж.М. Островецкая // 2010. - 189 с.
14. Киселев, И.Б. Лизинг–практика становления / И.Б. Киселев / Деньги и кредит. – №1. – 2011.
15. Коган, Э.Э. Правовые основы лизинга / Э.Э. Коган / ЭКО. – №3. – 2006.

16. Козлов, Д. Лизинг: новые горизонты предпринимательства // Экономика и жизнь. – №29. – июль, 2016.
17. Кулешов, А. Рынок лизинговых услуг в ракурсе налогообложения / А.Кулешов/ Экономика и жизнь. – №20. – май, 2006.
18. Кузнецов Э.А Проблемы и перспективы развития микролизинга в Республике Беларусь [электронный ресурс] – Режим доступа. – URL – http://www.finprofit.by/docs/st_shk.doc(дата обращения: 17.02.2019)
19. Лаврушина, О.И. Банковское дело / под ред. Лаврушина О.И. – М., – 2012.
20. Лизинг как альтернативная форма финансирования // Финансисит. – №19. – 15-21 мая, 2015.
21. Лифшиц, И. Правовой режим лизинговых операций / И. Лифшиц / Экономика и жизнь. – №49. – декабрь, 2005.
22. Левкович, А.О. Формирование рынка лизинговых услуг: монография / А.О. Левкович. – М.: Издательство деловой и учебной литературы, 2004 – 336 с.
23. Левкович, А.О. Обзор рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь / А.О. Левкович // Журнал «Планово-экономический отдел». – №11, 2008 г.
24. Лещенко, М.И. Основы лизинга: учебное пособие / М.И. Лещенко // - М.: Финансы и статистика, 2011 – 350 с.
25. Молис, М.Б. Экономическая сущность лизинга / М.Б. Левкович // Журнал «Лизинг». – №12, 2018 г..
26. Официальный сайт компании ЗАО «Авангард лизинг» [Электронный ресурс] / Биржа лизинга в Беларуси
27. Официальный сайт лизинговой компании ЧУП «АСБ Лизинг» [Электронный ресурс] / История развития лизинга
28. Положение о лицензировании лизинговой деятельности в РФ от 26 февраля 2016 г. №167 // Экономика и жизнь. – №19. – май, 2016.
29. Положение «О лизинге на территории Республики Беларусь» №1038 от 13.07.2000 г.
30. Соколов, В.В. Новый импульс развитию предпринимательства / В.В. Соколов / Экономика и жизнь. – №19. – май, 2016.
31. Трушкевич, Е.В. Лизинг: учеб. пособие. / Е.В. Трушкевич, С.В. Трушкевич – Минск: Амалфея, 2011. – 224 с.

32. Филатов, А.А. Лизинг – правовые аспекты /А.А. Филатов / Деньги и кредит. – №8. – 2015.
33. Чеченов, А.А., Кашева А.В. О роли лизинга в развитии малого предпринимательства/ А.А. Чеченов, А.В. Кашева / Финансы, 2011 г.
34. Цыбулько, А.И. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2011. / А.И. Цыбулько, С.В. Шиманович. – Минск: ООО «Мэджик», 2012.
35. Философова Т.Г. Возможности и перспективы развития лизингового бизнеса на международных рынках / Т.Г. Философова // «Международный экономический журнал». – №1, 2011 г. – с. 42-44.
36. Цыбулько, А. Тенденции развития лизинга в Республике Беларусь / А. Цыбулько // Журнал «Финансовый директор». - №1, 2008 г. - с. 22-23.