

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

В.Ф.Володько

подпись
«06» 06 2019 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АГЕНТСТВА
НЕДВИЖИМОСТИ»**

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115
группы

подпись

Эрнепесов С.

Руководитель
(ст. преподаватель)

подпись

Веренич Г.Д.

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(ст. преподаватель)

подпись

Веренич Г.Д.

по технологической части
(доцент)

подпись

Володько О. М.

Ответственный за нормоконтроль
(ст. преподаватель)

подпись

Данильченко Т. В.

Объем работы:

дипломная работа – 82 страницы;

графическая часть – 9 листов А4;

цифровые носители – 1 диск.

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 82 стр., 19 рисунков и схем, 14 таблиц,
37 использованный источник

НЕДВИЖИМОСТЬ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Цель дипломной работы – анализ сущности рынка недвижимости, разработка мероприятий по совершенствованию риэлтерской деятельности.

Объект дипломного исследования – компания ЧУП «Дианэст».

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать сущность рынка недвижимости, его особенности.
2. Провести финансовый анализ хозяйственной деятельности ЧУП «Дианэст».
3. Разработать мероприятия по совершенствованию риэлтерской деятельности в ЧУП «Дианэст».
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

При проведении исследования была дана финансовая оценка исследуемого предприятия, разработаны мероприятия по совершенствованию риэлтерской деятельности на предприятии.

Научная новизна состоит в определении путей совершенствования риэлтерской деятельности ЧУП по оказанию риэлтерских услуг «Дианэст», что дает экономическое обоснование предложений по совершенствованию риэлтерской деятельности.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Агапов, С.В. Теоретические проблемы правового регулирования сделок с жилыми помещениями по гражданскому праву РФ. Автореферат дисс. на соиск. уч. степ, к.ю.н. М. 2003.
2. Алексеев, В. А. Регистрация прав на недвижимость. / В.А. Алексеев – М.: Проспект, 2008.
3. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости. / А.Н. Асаул – СПб.: Питер, 2009
4. Балабанов, И. Т. Операции с недвижимостью. / И.Т. Балабанов – М.: Финансы и статистика. 1996.
5. Бахрах, Д.Н., Россинский, Б.В., Стариков, Ю.Н. Административное право. Учебник. М.:НОРМА. 2005.
6. Виноградов Д.В. Функции и особенности рынка недвижимости. рынок недвижимости. экономика недвижимости: учебное пособие (электронный учебник). – Источник: EUP.RU
7. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости: Учебник. - 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Маркетинг, 2009.
8. Грабовый, П. Г., Кулаков, Ю. П., Лукманова, И. Г. и др. Экономика и управление недвижимостью: Примеры, задачи, упражнения: Учеб. пособие для вузов. Под общ. ред. П. Г. Грабового. В 2 ч. — М.: АСВ; Смоленск: Смолин Плюс, 2007.
9. Калинина, Н., Новомлинская Е, Ноздрин П. Рынок недвижимости в российских городах: проблемы развития и мониторинга //Вопросы экономики. 1994. № 10.
10. Камаева, В.Д. Экономическая теория: Учебник для студ. высш. учеб. заведений / Под ред. В.Д.Камаева. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Гуманит. изд. центр ВЛАДОС, 2002. – 640 с.
11. Козлова, Е.Б. Проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью. Автореферат дисс. на соиск. уч. степ, к.ю.н. М. 2004.
12. Котлер, Ф. Основы маркетинга. Пер. с англ. / Общ. ред. и вступ. ст. Е.М.Пеньковой. – М.: Прогресс, 1993. – 736 с.
13. Кузина, С.А. Организационно-экономические основы формирования и развития рынка недвижимости. Автореферат дисс. на соиск. уч. степ, к.э.н. Махачкала. 2006.
14. Любимов, Л.Л., Раннева Н.А. Основы экономических знаний: Учебник для 10 и 11 кл. школ и кл. с углубл. изуч. Экономики. – 5-е изд. – М.: Вита-Пресс, 2000. – 496 с.
15. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью. / А.В. Марченко – СПб.: Питер, 2007

16. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости. Учебное пособие. — СПб.: Изд. Санкт-Петербургского университета, 2007.
17. Макконелл Кэмпбелл Р., Брю Стэнли Л. Экономикс: Принципы, проблемы и политика. В 2 т.: Пер. с англ. 11-го изд. Т. 2. — М.: Республика, 1993. — 400 с.
18. Назарова, Л., Башкатова, Е., Латышева, О. Мировой опыт: Государство и граждане // Экономика и жизнь. — 2004. - № 28. - С. 3
19. Озеров, Е.С. Управление недвижимостью.: Учеб. пособие. СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2008.
21. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости. Анализ доходности и оценка стоимости объекта: Учеб. пособие. СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2009.
22. Печатникова С.М. Организация и механизм функционирования жилищного рынка // Экономика строительства. — 2003. - № 4. — С. 2-12.
23. Поляченко, И., Семеко, О. Квартирный вопрос // Прямые инвестиции. — 2014. - № 6. — С. 76-79
24. Рахман, И.А. Зарубежный опыт регулирования инвестиционно-строительной деятельности // Экономика строительства. 2011. № 6.
25. Ресин, В.И. Экономика недвижимости. / В.И. Ресин — М. Дело. 2009.
26. Салищева, Н.Г. Административное право и экономика // в сб. Административно-правовое регулирование экономических отношений. М. 2001.
27. Старинский, В. И., Асаул А.Н., Кускова Т. А. Экономика недвижимости: Учеб. пособие / Под ред. Г. А. Краюхина. — СПб.: СпбГиЭА, 2008
28. Харрисон, Г.С. Оценка недвижимости: Учебное пособие/Пер, с англ. — М.: РИО Мособлуприолитрафиздата, 2005.
29. Управление недвижимым имуществом: Учебник/ И. А. Бузова, Н. В. Васильева, С. Н. Максимов и др.; Под ред. С. Н. Максимова. — СПб.: СПбГИЭУ, 2006.
30. Устюшенко, Н. А. Рынок недвижимости: этапы развития и настоящее / Н. А. Устюшенко // Экономика, финансы, управление. — 2012. — № 2 (146). — С. 29–
31. Шабалин, В.Г. Сделки с недвижимостью. Защита от мошенничества и признания сделок недействительными. / В.Г. Шабалин — М. «Филинь». 2002.
32. Шестак, И.Н. Недвижимость в системе экономических отношений переходной экономики. Автореферат дисс. На соиск. уч. степ, к.э.н. Ростов на Дону. 2010.
33. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права (по изданию 1907г.). М.: Спарк, 2005.
34. Щербаков, А.И., Золотарев И.И., Щербакова Н.А. Основы экономики недвижимости: Учебное пособие. — Новосибирск: НГАСУ, 2007. — 124с.

35. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов/ Под общ. ред. П. Г. Грабового. – М.: Изд-во «АСВ», 2008.
36. Кадастровая стоимость земель Беларуси on-line [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <http://vl.nca.by>.
37. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/otrasli-statistiki/naselenie/demografiya_2/.