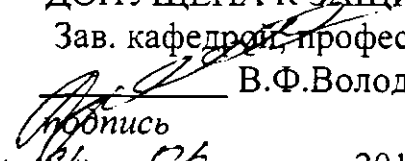


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

В.Ф.Володько


подпись
« 21 » 06 2019 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

АРЕНДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(на примере предприятия «Завод строительных изделий»)

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115
группы


подпись

М.С. Карачун

Руководитель
(ст. преподаватель)


подпись

И.В. Унукович

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(ст. преподаватель)


подпись

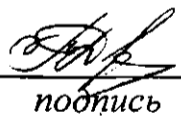
И.В. Унукович

по технологической части
(доцент)


подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль
(ст. преподаватель)


подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:

дипломная работа – 80 страниц;

графическая часть – 8 листов А4;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 80 стр., 13 рисунков и схем, 18 таблиц,
28 использованных источников

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, АРЕНДА, ДОГОВОР АРЕНДЫ, МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ АРЕНДЫ

Цель дипломной работы – изучить договор аренды, действующий на предприятии, провести анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия, а также разработать план развития аренды на предприятии.

Объект дипломного исследования – ОАО «Минскремстрой» филиал «Завод строительных изделий».

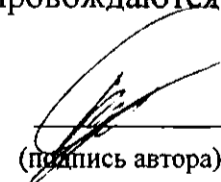
Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать финансовую отчетность предприятия, провести анализ аренды на предприятии.
2. Провести анализ финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Минскремстрой» филиал «Завод строительных изделий».
3. Разработать план повышения эффективности аренды на предприятии.
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

Научная новизна состоит в разработке плана повышения эффективности аренды на предприятии. Организация данного мероприятия позволит ОАО «Минскремстрой» филиал «Завод строительных изделий» существенно увеличить эффективность предприятия.

Область возможного практического применения результатов – ОАО «Минскремстрой» филиал «Завод строительных изделий».

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Асаул А.Н., Ерофеев П.Ю. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул, П.Ю. Ерофеев. – Спб.: Питер, 2008. – 240 с.
2. Булавко В.Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией / В.Г. Булавко. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2016. – 352 с.
3. Бохан В.Ф. Недвижимое имущество: правовое регулирование / В.Ф. Бохан. – Минск: Дикта, 2008. – 192 с.
4. Балабанов И. Т. Операции с недвижимостью. / И.Т. Балабанов – М.: Финансы и статистика. 1996.
5. Володько В.Ф. Основы менеджмента: учебное пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ, 2010.
6. Володько В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2012. – 34 с.
7. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости: Учебник. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Маркетинг, 2009.
8. Грабовый П. Г., Кулаков Ю. Н., Лукманова И. Г. и др. Экономика и управление недвижимостью: Учеб. пособие для вузов. Под общ. ред. П. Г. Грабового. В 2 ч. – М.: АСВ; Смоленск: Смолин Плюс, 2007.
9. Дипломная работа: методическое пособие по выполнению ДР / Под ред. В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2015.
10. Ермолович Л.Л. Анализ хозяйственной деятельности предприятий / Л.Л. Ермолович. Минск: Современная школа, 2010.
11. Завидов Б.Д. Договор аренды нежилых помещений: правовое регулирование / Б.Д. Завидов. – М.: Дашков и К, 2006. – 180 с.
12. Крылов Э.И., Власова В.М., Журавкова И.В. Анализ финансовых результатов, рентабельности и себестоимости продукции. – М.: Финансы и статистика, 2009. – 275 с.
13. Козлова Е.Б. Проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью. Автореферат дисс. на соиск. уч. степ, к.ю.н. М.: 2004.
14. Кузьмина А.К., Самохина О.Н., Шабалин В.Г. Сделки с недвижимостью/ А.К. Кузьмина, О.Н. Самохина, В.Г. Шабалин. – М.: Омега-Л, 2008. – 736 с.
15. Короткова О.И. Аренда земельных участков как средство реализации права собственности / О.И. Короткова // Современное право. – 2007. – № 12.
16. Лукаш Ю.А. Договора. Общие правила, особенности и способы обеспечения / Ю.А. Лукаш. – М.: ДиС, 2008. – 288 с.
17. Любимов Л.Л., Раннева Н.А. Основы экономических знаний: Учебник для школ с углубл. изуч. Экономики. – 5-е изд. – М.: Вита-Пресс, 2000. – 496 с.

18. Максимов С.Н. Экономика недвижимости: Учебное пособие / С.Н. Максимов. – Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский Университет, 2011. – 178 с.
19. Марченко А.В. Экономика и управление недвижимостью. / А.В. Марченко – СПб.: Питер, 2007.
20. Озеров Е.С. Управление недвижимостью.: Учеб. пособие. СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2008.
21. Павлова Ю.О. Предмет договора аренды земельных участков. / Ю.О. Павлова // Хозяйство и право. – 2007.
22. Послед М.Ч. Правовое регулирование аренды недвижимого имущества / Право Беларуси // – 2004. № 36.
23. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. 5-е изд. / Г.В. Савицкая. – Минск: Нов. знание, 2011. – 688 с.
24. Федорова Е.А., Левина В.В., Ушакова Н.В., Федорова Т.А. Финансовый менеджмент: учеб пособие. – Тула: Изд-во ТулГУ, 2009. – 347 с.
25. Шестак И.Н. Недвижимость в системе экономических отношений. Автореферат дисс. На соиск. уч. степ, к.э.н. Ростов на Дону. 2010.
26. Национальный правовой интернет портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pravo.by/>. – Дата доступа: 10.04.2019.
27. Realt.by Недвижимость [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.by/>. – Дата доступа: 01.05.2019.
28. Филиал “Завод строительных изделий” ОАО “Минскремстрой” [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fzsi.by/>. – Дата доступа: 26.04.2019.