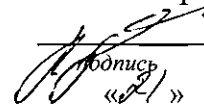


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

В.Ф. Володько


«21» 06 2019 г.

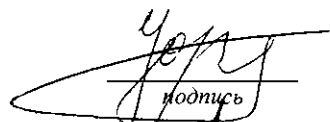
ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**СИСТЕМА АНАЛИЗА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Специальность 1 - 26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация 1 - 26 02 02 - 04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115
группы


подпись

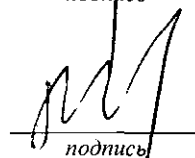
А.П. Каравай

Руководитель
(профессор)


подпись

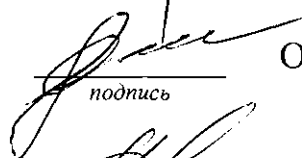
Б.И. Гусаков

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(профессор)


подпись

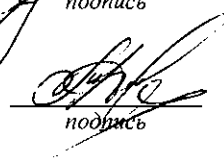
Б.И. Гусаков

по технологической части
(доцент)


подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль
(ст.преподаватель)


подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:

дипломная работа – 99 страниц;

графическая часть – 8 листов А4;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 99 стр., 11 рисунков и схем, 33 таблицы,
41 использованный источник

БИЗНЕС-ПЛАН, СТРАТЕГИЯ, ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, СТРАТЕГИЯ, МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Цель дипломной работы – изучить базовые понятия и документы, регламентирующие финансовую отчетность, разработать программу развития методов анализа финансовой отчетности по недвижимости в аудиторской компании.

Объект исследования – система анализа финансовой отчетности объекта недвижимости.

Предмет исследования: разработка методов анализа финансовой отчетности по недвижимости

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать сущность финансовой отчетности по недвижимости, документы регламентирующие финансовую отчетность, а также определить модели принятия решений по результатам аудита финансовой отчетности.

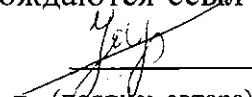
2. Провести финансовый анализ хозяйственной деятельности ООО «КМПГ»

3. Разработать программу развития методов анализа финансовой отчетности по недвижимости в аудиторской компании.

4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

Научная новизна состоит в разработке бизнес-план стратегического развития аудиторской компании. Организация данного мероприятия позволит ООО «КМПГ» существенно увеличить конкурентоспособность и финансовую устойчивость. Область возможного практического применения результатов – ООО «КМПГ».

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.


(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Астахов, В.П. Бухгалтерский финансовый учет./ В.П. Астахов Учебное пособие. – М.: МарТ, 2014.
2. Бабаева, Ю.А. Бухгалтерский финансовый учет: Учебник для вузов/ Под ред. Проф. Ю.А. Бабаева. – М.: Вузовский учебник, 2013.
3. Безруких, П.С. Бухгалтерский учет. Учебник/ Коллектив авторов под ред. Безруких П.С. Изд. 2-е М, Бухгалтерский учет, 2016.
4. Богаченко В.М. Бухгалтерский учет: Практикум: Учебное пособие / В.М. Богаченко, Н.А. Кириллова. – Рн/Д: Феникс, 2013.
5. Богаченко, В.М. Бухгалтерский учет: Учебник / В.М. Богаченко, Н.А. Кириллова. – Рн/Д: Феникс, 2013.
6. Бреславцева ,Н.А. Бухгалтерский учет: Учебное пособие / Н.А. Бреславцева Н.В. Михайлова, О.Н. Гончаренко. – Рн/Д: Феникс, 2012.
7. Бурмистрова, Л.М. Бухгалтерский учет: Учебное пособие / Л.М. Бурмистрова. - М.: Форум, 2012.
8. Бургуев К.А. Практика постановки управленческого учета на российских предприятиях // Деловой Петербург. – 2012.
9. Васильчук, О.И. Бухгалтерский учет и анализ: Учебное пособие / О.И. Васильчук, Д.Л. Савенков; Под ред. Л.И. Ерохина. – М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2013.
10. Вахрушина, М.А. Бухгалтерский управленческий учет: Учеб. для студентов вузов, обучающихся по экон. специальностям / М.А. Вахрушина. 6-е изд., доп. и перераб. – М.: Омега – Л, 2016.
11. Волкова, О.Н. Управленческий учет: учеб. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2016.
12. Гусаков, Б.И. Экономическая эффективность инвестиций собственника / Б.И. Гусаков. – М. Минск: НПЖ Финансы, учет, аудит. – 2008.
13. Гусаков, Б.И. Бизнес-план инновационного предприятия: Б.И. Гусаков; метод. пособие по выполнению курсового проекта. – Мн.: БНТУ, 2017.
14. Гвелесиани, Т.В. Бухгалтерский учет и отчетность в банках: Учебное пособие / Т.В. Гвелесиани. – М.: ИД ГУ ВШЭ, 2011.

15. Голикова, Е.И. Бухгалтерский учет и бухгалтерская отчетность: реформирование / Е.И. Голикова. – М.: ДиС, 2012.
16. Гончарова, Н.М. Бухгалтерский учет. Краткий курс: Учебное пособие / Н.М. Гончарова. – М.: Форум, 2009.
17. Дмитриева, И.М. Бухгалтерский учет и аудит: Учебное пособие для бакалавров / И.М. Дмитриева. – М.: Юрайт, 2013.
18. Ефремова, И.С. Бухгалтерский учет: краткий курс лекций. – М.: Юрайт, 2013.
19. Заурова, А.В. Бухгалтерский учет и аудит: Учебник. – М.: АКАДЕМИЯ, 2013.
20. Зонова, С.П. Горячих, Р.В. Зонова; Под ред. А.В. Зонова. – М.: Магистр, НИЦ ИНФРА-М, 2013.
21. Кондраков, Н.П. Бухгалтерский учет: Учебное пособие. 6 изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА – М, 2009.
22. Ковалев, В.В. Как читать баланс: Практическое издание / В.В. Ковалев, В.В. Патров, В.А. Быков. – 5-е изд.; перераб. и доп. – М.: Омега – Л, 2006 – 287с.
23. Климова, М.А. Бухгалтерский учет: Учебное пособие / М.А. Климова. – М.: ИЦ РИОР, 2011.
24. Кондраков, Н.П. Бухгалтерский учет: Учебник / Н.П. Кондраков. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013.
25. Конспект лекций по экономике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.brsu.by/>. Дата доступа: 25.03.2019.
26. Лунева, А.М. Бухгалтерский учет: Учебное пособие / М.П. Переверзев, А.М. Лунева; Под общ. ред. М.П. Переверзев. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 221 с.
27. Лытнева, Н.А. Бухгалтерский учет: Учебник / Н.А. Лытнева, Л.И. Малявкина, Т.В. Федорова. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2013.
28. Мельникова, Л.А. Бухгалтерский учет: Учебник для бакалавров / Ю.А. Бабаев, А.М. Петров, Л.А. Мельникова; Под ред. Ю.А. Бабаев. - М.: Проспект, 2013.
29. Миславская, Н.А. Бухгалтерский учет: Учебник / Н.А. Миславская, С.Н. Поленова. - М.: Дашков и К, 2013.

30. Мизиковский, Е.А. Справочник бухгалтера и аудитора/ Под ред. Е.А. Мизиковского, Л.Г. Макаровой. – М.: Юрист, 2011.
31. Мурзин, А. Д. Недвижимость. Экономика, оценка и девелопмент / А.Д. Мурзин. – М.: Феникс, 2016.
32. Новодорский, В.Д. Бухгалтерская отчетность организации: Учебное пособие / В.Д. Новодорский, Л.В. Пономарева. – 5-е издание; перераб. и доп. – М.: Бухгалтерский учет, 2016.
33. Оценка эффективности реализации проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса. Минск: Проектная документация, 2013.
34. Отчет о прибылях и убытках ООО «КМПГ» за 2017 – 2018 годы.
35. Палий, В.Ф. Палий В.В. Финансовый учет. Учебное пособие.; Изд. 2-е М ФБК пресс, 2010.
36. Рогуленко, Т.М. Бухгалтерский учет: Учебник / Т.М. Рогуленко, В.П. Харьков. - М.: ФиС, ИНФРА-М, 2010.
37. Сапожникова, Н.Г. Бухгалтерский учет: Учебник / Н.Г. Сапожникова. - М.: КноРус, 2013.
38. Татарников, Е.А. Экономика предприятия. Ответы на экзаменационные вопросы.: Учебное пособие для вузов/ Татарников Е.А. - М. Издательство « Экзамен», 2014.
39. Фатхутдинов, Р.А. / Разработка управленческого решения. / Р.А. Фатхутдинов – М., 2007.
40. Чернов, В.А. Финансовая отчетность: Учебное пособие / В.А. Чернов; Под ред. М.И. Баканова. – М.: ЮНИТИ, 2017.
41. Щепотьев, А. В. Методика выявления и оценки «скрытых» и «мнимых» активов и обязательств. Применяется для оценки рыночной стоимости организации(бизнеса) / А.В. Щепотьев. – М.: Юстицинформ, 2014.