

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ  
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

В.Ф.Володько

  
подпись

«21.06» 2019 г.


**ДИПЛОМНАЯ РАБОТА**

**УЧЕТ И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРЕДПРИЯТИЯ  
КАК ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация 1-26 02 02- 04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115  
группы

  
подпись


А.В. Концедайлов

Руководитель  
(ст. преподаватель)

  
подпись

Н.Н. Савчук

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(ст. преподаватель)

  
подпись

Н.Н. Савчук

по технологической части  
(доцент)

  
подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль  
(ст. преподаватель)

  
подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:

дипломная работа – 80 страниц;  
графическая часть – 9 листов А4;  
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 80 стр., 13 рисунков и схем, 14 таблиц,  
35 использованных источников

### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, АМОРТИЗАЦИЯ, УЧЕТ, АНАЛИЗ, ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ, ФОНДОЁМКость, ФОНДООТДАЧА

*Цель* дипломной работы – изучение теоретических основ учета и анализа основных средств и разработка практических рекомендаций по повышению эффективности их использования.

*Объект* дипломного исследования – государственное учреждение «Футбольный клуб «Минск».

*Задачи* дипломного исследования:

1. Изучить теоретические основы учета и анализа основных средств организации, как проходит учет основных средств;
2. Провести анализ использования основных средств в ФК «Минск» и выявить резервы по повышению использования основных средств;
3. Разработать Программу повышения эффективности использования основных средств для ФК «Минск», произвести расчет ее экономической эффективности;
4. Разработать технологию реализации предлагаемой Программы.

При проведении работы были использованы экономико-математические методы исследования и анализа, метод экспертных оценок, метод причинно-следственных связей, метод экстраполяции, статистические и балансовые методы.

Элементом новизны полученных результатов является изменение подхода к анализу использования основных средств организации с целью получения дополнительных доходов. Область возможного практического применения результатов – организации спортивного направления.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.

  
(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Закон Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности».
2. Азаренко, А.В. Пособие по теории бухгалтерского учета / А.В. Азаренко, Т.Ф. Манцера, Т.А. Морозова. – 9-е изд. – Минск: Амалфея, 2013. – 156 с.
3. Брасс, А.А. Менеджмент / А.А. Брасс. – Минск: Экономика, 2011. – 142 с.
4. Варламова, Т.П. Финансовый менеджмент: учеб. пособие / Т.П. Варламова, М.А. Варламова. – М.: Дашков и К°, 2012. – 302 с.
5. Володько, В.Ф. Международный менеджмент: учеб. пособие / В.Ф. Володько; 2-е изд. – Минск: Амалфея, 2009. – 448 с.
6. Володько, В.Ф. Основы менеджмента: учеб. пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ, 2010. – 304 с.
7. Володько, О. М. Имидж менеджера : учебное пособие для студ. вузов / О. М. Володько. - Минск : Амалфея, 2008.
8. Варламова, Т.П. Финансовый менеджмент: учеб. пособие / Т.П. Варламова, М.А. Варламова. – М.: Дашков и К°, 2012. – 302 с.
9. Камаев, В.Д. Учебник по основам экономической теории / В.Д. Камаев. - Москва: Финансы и статистика, 2010. – 384 с.
10. Лукасевич, И.Я. Финансовый менеджмент: учебник. – М.: Эксмо, 2007. – 768 с.
11. Савицкая, Г.В. Анализ финансового состояния предприятия. – М.: Издательство Гревцова, 2010. – 200 с.
12. Савицкая, Г.В. Методика комплексного анализа хозяйственной деятельности: учеб. пособие / Г.В. Савицкая. – М.: Инфра-М, 2011. – 408 с.
13. Друкер, Ф.П. Менеджмент в некоммерческой организации: принципы и практика: пер. с англ. – М.: ООО «И.Д. Вильямс», 2007 – 307 с.
14. Слободянюк, Н.В., Степыко, Д.Г. Анализ международного опыта и направления развития доходной части бюджета профессиональных футбольных клубов // Вестник спортивной науки. 2013. № 6. – 27 с.
15. Нуреев, Р.М. Основы экономической теории: Микроэкономика / Р.М. Нуреев – Москва: Высш. шк., 2011. – 430 с.
16. Пронин, В.В., Ревякин, Ю.Т., Ситников, А.С. Профессиональный футбол как культурный феномен современного социума. – Вестник Томского государственного педагогического университета. 2012. № 4. С. 239–243.
17. Союз европейских футбольных ассоциаций «Отчет о деятельности Европейских футбольных клубов за 2014 финансовый год», 2014 г. С. 117. 6. ПОО «Делойт Эл-эл-пи» «Рейтинг самых богатых футбольных клубов», 2015 г. С. 40.

18. Митрофанов, М.Л. Трансферная деятельность футбольного клуба: опыт социологического анализа – Вестник Тамбовского университета. Серия: Гуманитарные науки. 2011 – 112 с.
19. Солнцев, И.В. Проблемные аспекты формирования бюджета профессионального футбольного клуба – Проспект, 2016. – 130 с.
20. Батищева, Н. Н., Батищев, А. В. Проблемные аспекты формирования бюджета профессионального футбольного клуба – Молодой ученый. – 2016. – 180 с.
21. Красова, О.С., Сергеева Т.Ю. Основные средства организации – М.: МФПА, 2011. - 160 с.
22. Алексеева А.И., Васильев Ю.В., Малеева А.В., Ушвицкий Л.И. – М.: Финансы и статистика, 2006. — 572 с.
23. Ким, В., Панкратова, Т. Основные средства: от поступления до выбытия – М.: "Экономико-правовой бюллетень", N 8, август 2010 г. – 128 с.
24. Сергеева, Т.Ю. Основные средства: Бухгалтерский и налоговый учет – М.: Омега-Л - 2010 г. - 243 с.
25. Гордин, В. Э. Менеджмент в сфере услуг: учебник для студ. вузов –СПб.: Бизнес-пресса, 2007. - 271 с
26. Морозова, Н.С. Реклама в социально-культурном сервисе и туризме: учебник для студ. вузов. - 4-е изд., стереотип. - М. : Академия, 2008. - 288 с
27. Крятова, Л.А. Бухгалтерский учет основных средств и нематериальных активов / Л.А. Крятова. - М.: Наука, 2015. - 220 с.
28. Толмачев, И. А. Основные средства. Справочник / И.А. Толмачев. - М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2015. - 264 с.
29. Красова, О. С. Основные средства организации / О.С. Красова, Т.Ю. Сергеева. - М.: Московская Финансово-Промышленная Академия, 2015. - 160 с.
30. Кравченко, Л.И. Теория анализа хозяйственной деятельности – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: Новое знание, 2006. – 368 с.
31. Басовский, Л.Е. Теория экономического анализа: учеб. пособие для вузов по экономическим и управленческим специальностям. – М.: ИНФРА-М, 2011. – 222 с.
32. Стражев, В.И. Теория анализа хозяйственной деятельности. – М: Высшая школа, 2012. – 144 с.
33. Савицкая, Г.В. Методика комплексного анализа хозяйственной деятельности: учеб. пособие / Г.В. Савицкая. – М.: Инфра-М, 2011. – 408 с.
34. <http://www.fcminsk.by>
35. Баланс Государственного учреждения культуры и спорта футбольного клуба «Минск» 2016-2018гг.