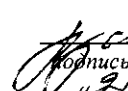


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

В.Ф.Володько


подпись

«21» 06 2019 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ
В УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ
(на примере ООО «Оптшинторг»)**

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

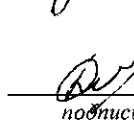
Направление специальности 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115
группы


подпись

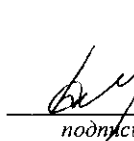
А.П. Потапович

Руководитель
(м.э.н., ст.преподаватель)


подпись

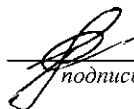
В.А. Дерябина

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(м.э.н., ст.преподаватель)


подпись

В.А. Дерябина

по технологической части
(доцент)


подпись

О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль
(ст.преподаватель)


подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:
дипломная работа – 80 страниц;
графическая часть – 9 листов А4;
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 80 стр., 13 рисунков и схем, 13 таблиц,
37 использованный источник

НЕДВИЖИМОСТЬ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, АРЕНДНАЯ СТАВКА, АРЕНДА

Цель дипломной работы – разработка механизма повышения эффективности использования недвижимого имущества на предприятии в условиях аренды.

Объект дипломного исследования – ООО «Оптшинторг».

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать сущность недвижимого имущества предприятия, изучить существующие подходы к формированию арендной платы.
2. Провести финансовый анализ хозяйственной деятельности ООО «Оптшинторг».
3. Разработать механизма повышения эффективности использования недвижимого имущества на предприятии в условиях аренды на примере ООО «Оптшинторг».
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

При проведении исследования была дана финансовая оценка исследуемого предприятия, разработаны мероприятия по повышению эффективности использования недвижимого имущества на предприятии в условиях аренды.

Научная новизна состоит в определении путей повышения эффективности использования недвижимого имущества на предприятии в условиях аренды, что дает экономическое обоснование предложений по совершенствованию хозяйственной деятельности на предприятии.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Агапов, С.В. Теоретические проблемы правового регулирования сделок с жилыми помещениями по гражданскому праву РФ. Автореферат дисс. на соиск. уч. степ, к.ю.н. М. 2003.
2. Алексеев, В. А. Регистрация прав на недвижимость. / В.А. Алексеев – М.: Проспект, 2008.
3. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости. / А.Н. Асаул – СПб.: Питер, 2009.
4. Балабанов, И. Т. Операции с недвижимостью. / И.Т. Балабанов – М.: Финансы и статистика. – 2006.
5. Бахрах, Д.Н., Россинский, Б.В., Стариков, Ю.Н. Административное право. Учебник. М.:НОРМА. 2005.
6. Виноградов Д.В. Функции и особенности рынка недвижимости. рынок недвижимости. экономика недвижимости: учебное пособие (электронный учебник). – Источник: EUR.RU
7. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости: Учебник. - 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Маркетинг, 2009.
8. Грабовый, П. Г., Кулаков, Ю. Н., Лукманова, И. Г. и др. Экономика и управление недвижимостью: Примеры, задачи, упражнения: Учеб. пособие для вузов. Под общ. ред. П. Г. Грабового. В 2 ч. — М.: АСВ; Смоленск: Смолин Плюс, 2007.
9. Калинина, Н., Новомлинская Е, Ноздрина Н. Рынок недвижимости в российских городах: проблемы развития и мониторинга //Вопросы экономики. 2004. № 10.
10. Камаева, В.Д. Экономическая теория: Учебник для студ. высш. учеб. заведений / Под ред. В.Д.Камаева. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Гуманит. изд. центр ВЛАДОС, 2002. – 640 с.
11. Козлова, Е.Б. Проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью. Автореферат дисс. на соиск. уч. степ, к.ю.н. М. 2004.
12. Котлер, Ф. Основы маркетинга. Пер. с англ. / Общ. ред. и вступ. ст. Е.М.Пеньковой. – М.: Прогресс, 2003.
13. Кузина, С.А. Организационно-экономические основы формирования и развития рынка недвижимости. Автореферат дисс. на соиск. уч. степ, к.э.н. Махачкала. 2006.
14. Любимов, Л.Л., Раннева Н.А. Основы экономических знаний: Учебник для 10 и 11 кл. школ и кл. с углубл. изуч. Экономики. – 5-е изд. – М.: Вита-Пресс, 2010.

15. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью. / А.В. Марченко – СПб.: Питер, 2007
16. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости. Учебное пособие. — СПб.: Изд. Санкт-Петербургского университета, 2007.
17. Макконелл Кэмпбелл Р., Брю Стэнли Л. Экономикс: Принципы, проблемы и политика. В 2 т.: Пер. с англ. 11-го изд. Т. 2. – М.: Республика, 2003.
18. Назарова, Л., Башкатова, Е., Латышева, О. Мировой опыт: Государство и граждане // Экономика и жизнь. – 2004. – № 28. – С. 3
19. Озеров, Е.С. Управление недвижимостью.: Учеб. пособие. СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2008.
21. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости. Анализ доходности и оценка стоимости объекта: Учеб. пособие. СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2009.
22. Печатникова С.М. Организация и механизм функционирования жилищного рынка // Экономика строительства. – 2003. - № 4. – С. 2-12.
23. Поляченко, И., Семеко, О. Квартирный вопрос // Прямые инвестиции. – 2014. - № 6.
24. Рахман, И.А. Зарубежный опыт регулирования инвестиционно-строительной деятельности // Экономика строительства. 2011. № 6.
25. Ресин, В.И. Экономика недвижимости. / В.И. Ресин – М. Дело. 2009.
26. Салищева, Н.Г. Административное право и экономика // в сб. Административно-правовое регулирование экономических отношений. М. 2011.
27. Старинский, В. И., Асаул А.Н., Кускова Т. А. Экономика недвижимости: Учеб. пособие / Под ред. Г. А. Краюхина. – СПб.: СпбГиЭА, 2008
28. Харрисон, Г.С. Оценка недвижимости: Учебное пособие/Пер, с англ. — М.: РИО Мособлуприолитрафиздата, 2005.
29. Управление недвижимым имуществом: Учебник/ И. А. Бузова, Н. В. Васильева, С. Н. Максимов и др.; Под ред. С. Н. Максимова. – СПб.: СПбГИ-ЭУ, 2006.
30. Устюшенко, Н. А. Рынок недвижимости: этапы развития и настоящее / Н. А. Устюшенко // Экономика, финансы, управление. – 2012. – № 2 (146).
31. Шабалин, В.Г. Сделки с недвижимостью. Защита от мошенничества и признания сделок недействительными. / В.Г. Шабалин – М. «Филинь». 2002.
32. Шестак, И.Н. Недвижимость в системе экономических отношений переходной экономики. Автореферат дисс. На соиск. уч. степ, к.э.н. Ростов на Дону. 2010.
33. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права (по изданию 1907г.). М.: Спарк, 2005.

34. Щербаков, А.И., Золотарев И.И., Щербакова Н.А. Основы экономики недвижимости: Учебное пособие. – Новосибирск: НГАСУ, 2007. – 124с.
35. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов/ Под общ. ред. П. Г. Грабового. – М.: Изд-во «АСВ», 2008.
36. Кадастровая стоимость земель Беларуси on-line [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <http://vl.nca.by>.
37. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/otrasli-statistiki/naselenie/demografiya_2/.