

Развитие анализа безубыточности деятельности строительных организаций в долгосрочном периоде с учетом фактора дисконта

¹Капусто А. В., ²Костюкова С. Н.

¹Белорусский национальный технический университет

²Полоцкий государственный университет

Анализ безубыточности актуален для всех субъектов хозяйствования. Обобщение теории и практики при проведении анализа безубыточности в строительстве в краткосрочном периоде до года выполнено в [1].

Развитие анализа безубыточности строительных организаций видится в разработке методического инструментария для проведения анализа безубыточности деятельности строительных организаций в долгосрочном периоде: многие договоры подряда имеют долгосрочный характер – строительство ведется несколько лет. Следовательно, объемы работ, длящиеся более года, будут приносить маржинальную прибыль (доход) в будущих годах согласно проектно-сметной документации и графикам производства работ. В этой связи необходимо особое внимание уделить горизонту анализа, рассчитанному на долгосрочный период, и в обязательном порядке учесть влияние фактора дисконта.

Отметим, что в настоящее время еще не определена единая методика выбора ставки дисконтирования. Практикуется обоснование ее значений в зависимости от: ставки рефинансирования Нацбанка Республики Беларусь; наименьшей ставки по кредитам коммерческих банков; среднерыночной стоимости ресурсов на рынке капитала; нормы рентабельности по субъекту хозяйствования и др. [2, с. 41]. Кроме того, необходимо учесть фактор инфляции, которая может существенно повлиять на оценку доходности.

Таким образом, новый аналитический инструментарий позволит: подрядчикам – оценивать эффективность своей деятельности в долгосрочной перспективе и быть более конкурентоспособными по сравнению с конкурентами; заказчикам – принимать грамотные управленческие решения по оценке эффективности инвестиций в строительство посредством идентификации позиции подрядчика на рынке строительно-монтажных работ в долгосрочном периоде.