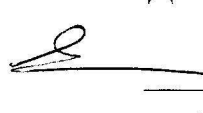


Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет архитектурный
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ


Заведующий кафедрой:
Морозова Е.Б.
подпись
«14» 06 2019г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Реновация хлебозавода №1 в Раковском предместье в г. Минске»**

Обучающийся

Группы 111 012 13


В.В. Колосова


Руководитель


Т.Е. Рачкевич


А.В. Шиковец

Консультанты:

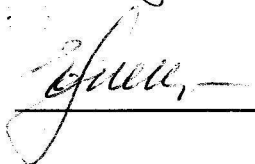
по арх. конструкциям


С. Г. Пинчук

по технологии


Е.Б. Морозова

Ответственный за нормоконтроль


Е.Г. Миндюк

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

Минск

2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реновация, хлебозавод, арт-кластер, мастерские, открытые пространства.

Тема реновации промышленных предприятий является важной и актуальной на сегодняшний день как для Минска, так и для многих других городов. Современная застройка городов подавляет существующую промышленную территорию. Многие промышленные объекты прекращают свое существование, и превращаются в депрессивную застройку, являясь изолированными от социальной среды города. Как итог возникает потребность адаптации промышленных территорий. Хлебозавод подлежит выносу как промышленное производство из исторической части города.

Проектируемый участок производственной застройки хлебозавода располагается в центральной зоне в Центральном районе в границах улиц Раковская, Витебская и ул. Юрова-Завальная. Площадь участка 2 га.

Объект реновации - маленький сохранившийся элемент старого города - относится к неохраняемому наследию промышленной архитектуры.

Одна из целей реконструкции здания - максимальное сохранения основных конструкций, существующего образа и неповторимого исторического духа здания, при его современном наполнении.

Проектом предусмотрена реновация главного здания хлебозавода, административных зданий и т.д. под комплекс зданий формирующих многофункциональную структуру, сфокусированную на учебной функции.

Комплекс включает в себя: арт-кластер с художественными мастерскими, выставочными пространствами, магазинами, кафе и учебным заведением.

Планировочная структура внутри территории основана на включении квартала в существующие композиционные и планировочные оси прилегающих территорий.

Проект реконструкции внешнего облика здания обеспечивает сочетание образа промышленных зданий в современной интерпретации, гармонично вписывается в среду существующей застройки и подчеркивает новое функциональное назначение.

В основу архитектурно-производственной композиции заложена идея создания своего рода 'перетекающих' общественных пространств, где будет сосредоточена жизнь квартала. По возможности реконструируемая территория является пешеходной.

Список использованной литературы:

1. Сысоева О.И. Реконструкция промышленных объектов. Учебное пособие. -Мн.:БНТУ 2005.-136с
2. Рачкевич Т.Е. статья «Социально-функциональные аспекты реновации производственных территорий».
3. Гайдук А.Р.«Реновация промышленных объектов и адаптация индустриальных зон городов к современным условиям».
4. Журавская Т.С. Конструктивные элементы, узлы и детали. Учебно-методическое пособие. -Мн.:БНТУ 2013.-61с
5. Фомичева Н.М., Токарева Н.А., Пинчук С.Г. Конструкции покрытий производственных зданий. Учебно-методическое пособие. -Мн.:БНТУ 2014.-170с
6. Дрожжин Р. А. Реновация промышленных территорий. Вестник СибГИУ. 2015. №1. Электронный ресурс: <http://cyberleninka.ru/article/n/renovatsiya-promyshlennyh-territoriy>.
7. Андреев М. Реновация промышленных территорий и объектов. [Электронный ресурс] http://archgrafika.ru/publ/bez_kategorij/bez_kategorij/renovaciya_promyshlennykh_territorij_i_obektov/12-1-0-69/
8. Золотых М.А. Реновация промышленных зон в современных условиях города.[Электронный ресурс]<http://saf.petrso.ru/journal/article.php?id=1183>
9. Генеральный план города Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития г. Минска. Система градостроительных регламентов (в редакции Указа Президента РБ 15.09.2016 №344).