

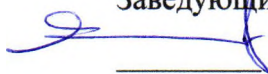
Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет Архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:


Морозова Е. Б.
подпись
«12» 06 2019г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Производственная аренда: производственный деловой кластер в районе
Минской кольцевой дороги»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111014-13

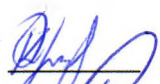

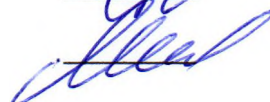
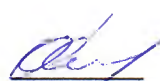

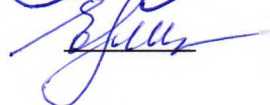
Руководители:

Консультанты:

по разделу «Технология»

по разделу «Конструкции»

Ответственный за нормоконтроль

Красовский Д. Н.

Демьянович Н. С.

Шиковец А. В.

Сысоева О. И.

Пинчук С. Г.

Миндюк Е. Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - 42 страниц;

графическая часть - 1 листов.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: технопарк, производственная аренда, производственно-деловой кластер, научные лаборатории, производство, наука, универсальное промышленное здания.

В данном дипломном проекте разработан производственная аренда: производственный деловой кластер в районе Минской кольцевой дороги.

Технопарк стимулирует и управляет потоками знаний и технологий между университетами, научно-исследовательскими институтами, компаниями и рынками. С помощью технопарка упрощается процесс создания и развития инновационных компаний. Технопарк, кроме высококачественных площадей, обеспечивает другие услуги.

Выбранный участок располагается в северо-восточной части города Минска в границах просп. Независимости, ул. Шугаева, кольцевой автодороги. Общая площадь территории - 35 га.

Строительство комплекса промышленной аренды на заданной территории создает новые рабочие места, расширяет возможности для развития новых технологий и бизнеса. Также формируется новый общественный центр для прилегающих жилых кварталов.

Архитектурно-композиционное решение комплекса формирует новую среду в сложившейся жилой застройке. Архитектура производственных и научных корпусов создает запоминающуюся и оригинальную развертку вдоль Минской кольцевой автодороги.

Производственно-деловой кластер включает в себя научно-исследовательский институты с лабораториями, универсальные здания опытного производства, склады, офисно-деловой комплекс, гостиничный комплекс, торгово-развлекательный центр, спортивный комплекс, паркинг.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Промышленный район крупного города : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов 5 курса специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост.: Е. Б. Морозова [и др.]. - Минск : БНТУ, 2014. - 41 с.
2. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. О. И. Сысоева ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". – Минск. : БНТУ, 2004. - 38 с.
3. Учебно-методическое пособие на выполнение курсового проекта "Промышленное предприятие" для студентов 4 курса специальности 1 - 69 01 01 "Архитектура" / сост.: О. И. Сысоева [и др.]. – Минск.: БНТУ, 2016.
4. Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях / Санитарные нормы и правила / Минск 2013.
5. ТКП 45-2.04-153-2009 (02250) / Естественное и искусственное освещение / Строительные нормы проектирования / Минск 2010.
6. Технопарк Юньлун [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.arhinovosti.ru/2011/12/14/tekhnopark-yunlun-yunlong-ot-nauta-architecture-research-chzhuchzhou-kitajj/>
7. Технопарк в поселке Ялга. Саранск [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://totalarch.com/zk2013/127>
8. Технопарк ИКСЭл [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://russiaindustrialpark.ru/tehnopark-iksel>
9. Технопарк Ямал [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://russiaindustrialpark.ru/tehnopark-yamal>
10. Технопарк Жигулевская долина [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://russiaindustrialpark.ru/tehnopark-zhigulevskaya-dolina>

11. Современные бетонные конструкции [Электронный ресурс]. –
Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.sbk.by>