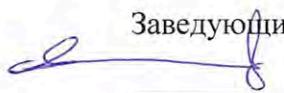




Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

 Морозова Е.Б.

«» <sup>подпись</sup>  2019 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«Торгово-логистический комплекс в г. Минске»**

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111014-13

Руководитель:

Консультанты:

по разделу «Технология»

по разделу «Конструкции»

Ответственный за нормоконтроль


Роуба А.В.

Жаркевич Д.В.

Сысоева О.И.

Пинчук С.Г.

Миндюк Е. Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - 74 страниц;

графическая часть - 1 листов.

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: логистический комплекс, торговля, склады, высотные склады, придорожный сервис.

В данном дипломном проекте разработан торгово-логистический комплекс в г. Минск.

В качестве места расположения был выбран участок по брестской трассе в двух километрах от МКАДа. Общая площадь участка 24 га.

Выбор площадки обусловлен несколькими факторами: хорошее расположения относительно основных транзитных путей, оптимальный размер участка, равнинная местность, близость к городу.

На территории комплекса расположены склады разной высотности, административные здания, гостиница, пункты общественного питания, банк, почта, СТО, мойка, зона досуга и отдыха. По сути своей комплекс является автономным.

Объемно-планировочная организация комплекса решена разделением его на две зоны: общего и ограниченного доступа. В зоне общего доступа расположены все административные функции, торговля, в которые имеют доступ все желающие. В зоне ограниченного доступа располагаются склады, СТО, мойка, инженерные сооружения.

Композиционно комплекс решен таким образом, чтобы с трассы открывалась перспектива увеличивающихся по высоте складов и на их фоне передним планом выступала административная часть.

## Список использованной литературы

1. Архитектурное проектирование промышленных объектов / В.Аникин [и др.]. – Минск: БНТУ, 2000.
2. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура». – Минск: БНТУ, 2004.
3. ТКП 45-3.02-95-2008 (02250) / Складские здания / Строительные нормы проектирования. – Минск, 2008.
4. ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) / Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей / Нормы проектирования. – Минск, 2006.
5. ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) / Улицы населенных пунктов / Строительные нормы проектирования. – Минск, 2010.
6. ТКП 45-3.01-155-2009 / Генеральные планы промышленных предприятий / строительные нормы проектирования. – Минск, 2009.
7. Акулик, А. Беларусь в интеграционных проектах / А. Акулик, В. Бобков, И. Левяш. – Минск, 2011.
8. ТКП 45-3.02-240-2011 (02250) / Здания и помещения розничных торговых объектов / Строительные нормы проектирования. – Минск, 2011.
9. ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) / Пожарная безопасность зданий и сооружений / Строительные нормы проектирования. – Минск, 2018.
10. Проектирование и строительство логистических центров [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://paragraff.ru/skladskie-stellazhi/stellazhnye-konstruktsii/78-etap-str/>.
11. Современная складская инфраструктура в РБ [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : [https://www.tehnoviza.by/articles/sovremennaja-skladskaja-infrastruktura-v-rb-\(po-itogam-2016-goda\)/](https://www.tehnoviza.by/articles/sovremennaja-skladskaja-infrastruktura-v-rb-(po-itogam-2016-goda)/).
12. Локальные логистические центры в городских условиях [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.logists.by/library/view/logisticheskie-centry-v/>.

13. Освещение логистических комплексов и складов [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.mdm-light.ru/solutions/osveshchenie-logisticheskikh-kompleksov-i-skladov/>.
14. Пожарная безопасность складов [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://sitmag.ru/article/9985-pojarnaya-bezopasnost-skladov-ch-1-meropriyatiya-napravlennye-na-preduprezhdenie-pojarov/>.
15. Роботизированные склады в производстве [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://integral-russia.ru/2016/08/01/robotizirovannye-sklady-v-proizvodstve/>.
16. Самонесущие стеллажи [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.stelkon.ru/catalog/samonesushie-sklady/>.
17. Внуково [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://logisticspartners.ru/vnukovo-2.html/>.
18. Логистический центр KRAFTOOL, Рига [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : [https://ru.strabag.com/databases/internet/\\_public/content30.nsf/web30?Openagent&id=183B55FC64B94CD7C125814E003FBFA7/](https://ru.strabag.com/databases/internet/_public/content30.nsf/web30?Openagent&id=183B55FC64B94CD7C125814E003FBFA7/).