

характер и степень изменения всех показателей, является уровень продуктивности.

Следует отметить, что прирост объемов производства продукции животноводства в целом по республике достигнут в основном за счет интенсивного фактора – роста продуктивности.

УДК 331:316.75

Гендерная восприимчивость невербального языка

Барсук А.Ю.

Научный руководитель к.с.н., доцент Кандричина И.Н.
Белорусский национальный технический университет

Специалисты установили, что для женщин невербальный язык более информативен, потому что они обладают врожденной способностью воспринимать поведенческие, мимические и жестикоулярные детали. Исследования, показывают, что в женском мозге от четырнадцати до шестнадцати участков задействованы в оценке поведения собеседника, а в мужском – всего четыре-шесть.

Жизненно-естественным тренингом для женщин по развитию этой способности является общение – с родителями, приятелями мужского пола, мужем, ребенком. Неречевые сигналы и их интуитивная расшифровка в самых разных ситуациях тренируют наблюдательность женщин и их чувствительность.

И мужчины, и женщины в процессе межличностного общения используют не только вербальный, но и невербальный язык. Эти два языка отличаются друг от друга тем, что слова могут иметь один смысл, а жесты и мимика – другой. Совпадение этих двух языков считается идеальным вариантом.

Существуют определенные рекомендации по восприятию и прочтению невербального языка: восприятие жестов в совокупности, определение подлинности невербального языка, прочтение жестов в контексте условий и ситуации, язык жестов является общемировым языком с определенными национальными особенностями.

Одни и те же позы и жесты могут выражать разные состояния и ощущения человека в зависимости от ситуационной конкретики. Поэтому

невербальный язык имеет разные «расшифровки», обусловленные пониманием контекста.

Жесты и телодвижения нельзя имитировать, они не поддаются тотальному самоконтролю. Наблюдательный человек способен обнаружить имитацию.

Женщины более склонны к определению подлинности невербального языка, чем мужчины, имитировать сигналы языка телодвижений также легче при общении с мужчинами, поскольку мужчины в целом хуже распознают их смысл.

УДК 347.214.22

Риски при покупке вторичного жилья

Белоголова П.А.

Научный руководитель старший преподаватель Унукович И.В.

Белорусский национальный технический университет

Рынок недвижимости Республики Беларусь имеет сравнительно небольшой период развития, однако на сегодняшний день он является одним из самых динамично развивающихся.

В настоящее время рынок недвижимости состоит из первичного и вторичного.

На первичном рынке недвижимость как товар выступает впервые.

На вторичном - недвижимость выступает как товар, ранее бывший в употреблении и принадлежащий определенному собственнику – физическому или юридическому лицу.

В Беларуси преобладает вторичный рынок недвижимости.

При покупке вторичного жилья наиболее распространенными рисками являются:

- обвал цен (больше всего случаев с неудачными сделками приходится на покупку жилья по завышенной стоимости, которое через пару лет резко падает в цене);

- финансовые махинации (формальное занижение стоимости жилья по договору в целях уплаты меньшего налога);

- «серый помощник» (по данным «Белорусской ассоциации недвижимости» каждая пятая сделка в Республике проходит с участием «помощника» вне закона);

- признание сделки недействительной (сделка, не соответствующая требованиям законодательных актов или совершенная с нарушением формы).