

ориентированное на решение проблемы; учет личностных качеств переговорщиков; соблюдение интересов; реализм; гибкость.

В менеджменте при проведении деловых переговоров часто используют такие методы как: *вариационный, интеграции, уравнивания, компромиссный.*

Эффективное деловое общение требует от человека высокой психологической культуры, а также постоянного изучения и учета эмоциональной стороны деловых отношений.

Люди с удовольствием сотрудничают с теми, к кому испытывают эмоционально-позитивное отношение.

УДК 630

### **Статистика лесного хозяйства**

Блинова В.А.

Научный преподаватель старший преподаватель Веренич Г.Д.

Белорусский национальный технический университет

Лесное хозяйство Республики Беларусь – это развивающаяся отрасль национальной экономики, которая не только обеспечивает потребности народного хозяйства и населения в древесных и других продуктах леса, но и выполняет важные экологические и социальные функции.

В Республике Беларусь леса являются одним из основных возобновляемых природных ресурсов и важнейших национальных богатств. Леса и лесные ресурсы имеют большое значение для устойчивого социально-экономического развития страны, обеспечения ее экономической, энергетической, экологической и продовольственной безопасности. По ряду ключевых показателей, характеризующих лесной фонд (лесистость территории, площадь лесов и запас растущей древесины в пересчете на одного жителя), Беларусь входит в первую десятку лесных государств Европы.

Лесное хозяйство Беларуси, успешно реализуя принципы неистощительного многоцелевого лесопользования, имеет важное значение для стабильного функционирования лесного сектора страны, способствует развитию смежных отраслей экономики, вносит весомый вклад в выполнение подписанных нашей страной международных

договоров глобального уровня в сфере охраны окружающей среды. Его экономическая, экологическая и социальная роль неуклонно возрастает. Все это дает основания говорить, что в современных условиях лесное хозяйство из традиционно сырьевой отрасли превращается в инфраструктурную, одну из ключевых в народнохозяйственном комплексе, в особенности в сельских районах страны.

В конце 2016 года в Беларуси утвердили программу социально-экономического развития страны до 2020 года. В ней были затронуты и перспективы развития лесного сектора.

Основная цель Программы – повышение эффективности и комплексности использования лесосырьевых ресурсов при соблюдении принципа непрерывности и неистощительности лесопользования.

УДК 332.72(658)

### **Дополнительные факторы при оценке недвижимости**

Быкова А.С., магистрант

Научный руководитель д.э.н., профессор Гусаков Б.И.

Белорусский национальный технический университет

Недвижимое имущество в Беларуси находится в свободном гражданском обороте и является объектом различных сделок, что порождает потребность в оценке стоимости имущества. Наиболее распространенными видами оценки недвижимости являются оценка квартир. Определение стоимости объектов недвижимости – сложный и трудоемкий процесс, поскольку практически невозможно найти два абсолютно идентичных объекта. Даже когда квартиры построены по одному типовому проекту, но имеют разное местоположение, их стоимость значительно различается.

Для оценки объектов жилой недвижимости важное значение имеют не только площадь и количество комнат, но и такие факторы, как месторасположение, экология, материал здания и этажность. Однако, оценивая стоимость квартиры, необходимо также обращать внимание на дополнительные факторы, составляющие 0,2% от стоимости. На вторичном рынке на стоимость квартиры влияет возраст дома, его перекрытия, дата капитального ремонта и другие факторы. Важно, на