

Ценообразование услуги независимой оценки стоимости в современных условиях Республики Беларусь

Акулович Д. Р., Шабека В. Л.

Белорусский национальный технический университет

Определение стоимости услуг независимых оценщиков является очень важной темой не только в отрасли независимой оценки в Республике Беларусь, но и по всему миру. Калькулирование стоимостей может производиться различными методами, и каждый из них может иметь свои определенные характеристики и различную эффективность, зависящую от многих факторов. Изучение ситуации в оценочной деятельности и последующая разработка текущего подхода призвана упорядочить и создать более прозрачные и, что не маловажно, понятные и предсказуемые для всех участников рынка независимой оценки условия проведения оценки. В свою очередь, доступность и открытость информации позволит потенциальным заказчикам независимой оценки прогнозировать и оптимизировать свои временные и финансовые затраты при выборе независимого оценщика, а самим оценщикам позволит более эффективно планировать свою профессиональную деятельность и развитие.

Независимая оценка каждого объекта является индивидуальной и исключительной и её выполнение требует детальной проработки перечня многочисленных факторов и условий непрерывно изменяющихся во времени, настолько же индивидуальной может являться и независимая оценка стоимости услуг, которая вытекает из подхода каждого оценщика, его временных и финансовых затрат, как предвиденных, так и непредвиденных.

Резкие изменения в экономике, или ускорение развития бизнеса зачастую являются основными факторами-предвестниками увеличения активности на рынке независимой оценки, а как следствие спроса на услуги независимой оценки. Так как дополнительные изменения права собственности, по разным причинам, и на различные объекты, зачастую влекут к обращению к исполнителям оценки по независимой оценке.

Большое влияние на ценообразование для многих категорий объектов оценки, безусловно оказывает географический признак, особенно для объектов недвижимости, оборудования, транспортных средств и других, но для некоторых перспективных видов независимой оценки, таких как цифровые технологии, интеллектуальная собственность, некоторые виды бизнеса и др., независимая оценка может производиться дистанционно, благодаря цифровым технологиям и благоприятной среде осуществления выраженной в активном развитии нормативной базы.