

ГЛАВА 4 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

УДК. 711.04

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ В ГОРНЫХ РАЙОНАХ ТАДЖИКИСТАНА

Акбаров А.А.

кандидат архитектуры, заведующий кафедрой «Архитектура и дизайн»
Таджикского Технического Университета

Рассматриваются исторические этапы формирования сельских поселений и предпосылки их дальнейшего развития на территории Центральной Азии и в особенности в условиях Республики Таджикистан. Выявлены основные аспекты развития сети сельских поселений и их архитектурно-планировочной структуры в зависимости от вертикально-поясного изменения ландшафта горных районов республики. Предложено дальнейшего совершенствования архитектурно-планировочной структуры сельских поселков в условиях Таджикистана с учетом богатого опыта исторической традиции зодчества.

Введение. Организация Объединенных Наций провозгласила 2002 год Международным годом гор (53-я сессия Генеральной Ассамблеи Организации Объединенных Наций 58/24, 10 ноября 1998года). Целью провозглашения Международного года гор была необходимость привлечение внимания государств мира и международных организаций к проблемам сохранения хрупких горных экосистем и развития горных стран и регионов мира на рубеже второй тысячелетий. Горная тематика получила продолжение на Всемирном Саммите по устойчивому развитию прошедших в 2002 г в городе Бишкек в рамках Года гор. На Саммите был принят Бишкекская Хартия устойчивого развития горных регионов мира.

Горы занимают 64% территории Азии, 36% – территории Северной Америки, 25% – территории Европы, 22% – Южной Америки, 17% – Австралии и 3% территории Африканского континента. В целом горы занимают 24% земной поверхности [6].

Горы, с одной стороны, имея богатые разнообразные природные ресурсы, представляют собой неотъемлемую часть глобальной системы поддержания жизни на земле. Однако все увеличивающиеся потребности людей в ресурсах все более угрожают природному равновесию в горных экосистемах, приводя к различным катастрофам (землетрясениям, оползням, селям, эрозии и деградации почв и т.п.).

С другой стороны, горные страны и регионы населяют многочисленные этносы и народы, имеющие традиционный социально-экономический уклад, позволяющий успешно, адаптироваться и организовывать свою жизнедеятельность в суровых условиях обитания, а также богатую и самобытную культуру, являющуюся неотъемлемой частью мировой культуры. Однако, использование горных районов в современной цивилизации традиционно большей частью ведётся только как источники сырья для равнинных цивилизаций, оторванность от культурных, политических и экономических центров из-за труднодоступности, разрушают традиционный уклад жизни, самобытность этносов и народов, их населяющих, приводят к бедности и нищете. По данным международных организаций (ООН, ПРООН, ЮНФПА) подавляющее большинство горных стран – это бедные и очень бедные страны.

Для современной науки, в том числе районной планировки, историческое прошлое сельских поселений является важным источником для понимания процессов пространственной

трансформации, происходящих во времени. Для архитекторов — это история развития людских поселений, жизненной среды людского сообщества, этнокультуры их воссоздание, последовательного пространственного развития сельских поселений от наиболее ранних периодов до современного состояния территориальных образований.

Совершенствования методов управления развитием жизненной среды в горных регионах особенно актуально в настоящее время, в период экономической, социальной и экологической ситуацией, когда заметно усиливается роль местного самоуправления, все более выражена экономическая самостоятельность предприятий и территорий, активизируется процесс перехода к рыночным отношениям. Особенно важно эта проблема в условиях комплексного освоения горных территорий республик Центральной Азии (Киргизстана, Таджикистана, горных районов Узбекистана) ибо перспектива развития общества и необходимость развития экономики этих горных республик требует неотложного решения проблемы градостроительства для горных условий.

II. Исторический анализ

Зарождение и формирования системы расселения на территории современного Таджикистана, соседних горных районов Киргизстане и Узбекистане рассмотрим с древнейших времен по настоящее время (рис.1). Историко-генетический анализ путей формирования и трансформация расселения во времени выявляет определяющие градоформирующие условия (исторические, природные, социальные, экономические, политические и др.) влияющие на территориальную организацию расселения горного Таджикистана (рис. 2).

Переход современного общества к рыночной экономике, новым формам хозяйствования и сложившаяся в республике ситуация, ставят задачу при разработке и реализации социальных и

экономических вопросов, а также программ территориального планирования перспективных вновь осваиваемых земель, учитывать прямые и косвенные последствия изменений расселений. Изменения характера расселения населения и формирования ареалов сельских поселений в горных и долинных районах имеет свои региональные особенности трансформации сельских поселений (рис. 3, 4 и 5).

В ходе проведенного анализа, в этом многовековом процессе формирования расселения, была выявлена три последовательных периода трансформации сельских поселений. Для каждого из этих этапов характерны свои особенности формирования пространственных (территориально-планировочных) структур сельских поселений в горно-долинных системах Республики Таджикистан.

Первый период (VI-V вв до н.э.- конец XIX в.) охватывает процесс освоения территории с древнейших времен до позднего средневековья, когда были сформированы отдельные государственные образования Бухарский эмират, Кокандское, Хивинское и Гиссарское ханство. История формирования и характер развития сети сельских поселений на этом этапе показывает, что территория Республики Таджикистан относится к той части планеты, которая была заселена ещё в глубокой древности. С развитием поливного земледелия и освоения земель для сельскохозяйственной нужды позднее продолжается концентрация сельского населения на небольших равнинных территориях-оазисах расселения – Ферганской и Гиссарской долины, долины реки Зеравшан и Сурхандарьи, главных рек Мовереннахра – Сырдарьи и Амударьи. На этих регионах и на берегах горных источников воды и ручеек, вдоль торговых путей (шелковый путь) сосредоточивались и локализовались сельские поселения, которые обусловили сложившуюся основу рисунка горного расселения. Наряду с этим известные бурные исторические события

происходящие на территории нынешнего Таджикистана, приводили к развитию селений на равнинах и утери горных селений. В связи с этим сет горных сел того времени можно характеризовать самостоятельную сеть поселений, элементы которой имели слабую связь между собой из-за слабого экономического развития горных регионов и трудности строительства инженерных сооружений и горных дорог.

Второй период (конец XIX в – начало образования Социалистической республики) отмечен формирования расселения в пору колонизации Туркестанского края. В историческом плане это был небольшой период, когда в конце 80-х годов построенная железнодорожная дорога позволило развития активной торгово-экономической связи России с Центрально-Азиатском регионе. В этот период началось миграция населения горных поселений на сезонные работы в промышленных предприятиях долинных зон. Это в значительной степени способствовало росту экономики Северного региона республики, развитию производительных сил в промышленности и сельскохозяйственном производстве, активизации торговых связей село и города и в конечном итоге развитию инфраструктуры предгорных районов Северной области республики. Все это способствовало развитию системы расселения и образования взаимосвязей городских и сельских поселений в долинных – низменно-равнинных и частично предгорных зонах республики.

Третий период – Социалистическая революция и время вхождения Р. Таджикистан в состав СССР (1920 – 1990 г). Развития кооперации в сельскохозяйственном производстве и индустриализации экономики страны коренным образом влекло за собой пространственные изменения в формировании среды образования в сельских поселениях долинных зон республики. В 1920 – 1930-е годы

характеризовалось развитием кооперации в сельском хозяйстве и формированием колхозов и совхозов и образованием новых типов сельских поселений.

Развитию сельских поселений новых типов в равнинных зонах республики в значительной степени способствовало сооружения ирригационных каналов, сельскохозяйственное освоение и заселения новых земель в долинах, что обуславливало развития миграции жителей горных сел в долинных зонах Республики Таджикистан. Впервые началось планировка и застройка сельских поселков во вновь осваиваемых долинных зонах республики на основе проектов генеральных планов. Формирования сети сельских поселений, возникшая в годы советской истории Таджикистана была связано с планомерным освоением новых сельскохозяйственных земель, добычей и переработкой полезных ископаемых, развитием железнодорожного транспорта, крупномасштабным освоением и орошением огромных территорий долин в 1950 – 1960-е годы.

В этот период получило массовое жилищное строительство новых сельских поселков долинных зон Таджикистана на основе типовых проектов. Наряду с этим в сельских поселках возводились различные типы общественных зданий: школы, клубы, административные здания, больницы и др. Планировочная структура их постоянно совершенствовалась, предпринимались попытки благоустройство поселков и учитывать природно-климатические особенности различных районов республики. В градостроительной политике республике, на основе общей политике центра, была внесена вопрос «перспективных» и «неперспективных» сельских поселений. Как правило, малые горные села относились к категории неперспективных и жители этих сел были переселены в больших поселках долинной зоны, что способствовало деградации горных сел и упадке хозяйств горных районов.

По данным переписи населения республики Таджикистан на начало 2010года насе-

ление республики проживало в 23 городах, 47 поселках городского типа и более 3600 сельских населенных пунктах. Около $\frac{3}{4}$ сельских поселений размещены в низинно-равнинном и предгорном зонах республики. Примерно 640 (25%) сельских населенных пунктов представляет собой небольшие кишлаки с традиционными строениями жилой застройки на верхних участках гор с террасно расположенными хозяйственными сооружениями и садов в нижних участках горных склонов, вблизи источников воды (рис.4, 5).

Как правило горные кишлаки долины Заравшана и Горного Бадахшана традиционно построены из местного материала: основания зданий и сооружений -из камня, деревянный каркас стен с заполнением из сырцового кирпича и глиносамана, а перекрытия -деревянная украшенная резьбой и цветной орнаментикой (рис. 6).

III. Предпосылки развития архитектурно-планировочной структуры сельских поселений

Сложившаяся система расселения республики характеризуется преимущественным ростом сельского населения при постепенном сокращении количество сельских населенных пунктов за счет их слияния и относительно снижающим темпом роста городского населения.

Недостаточно развитые инфраструктура и услуги, нехватка равнинных земель и сельскохозяйственных угодий, обусловленные отрицательными последствиями урбанизации и нерациональными землепользованиями горных участков, серьезным образом усугубляют деградации окружающей среды в сельских районах горных зон. Кроме того, отсутствие в горных районах возможностей для занятости приводит к расширению масштабов миграции из сельских районах в города, и главное из республики в другие страны, что способствуют истощению людских ресурсов в горных общинах Республики Таджикистан.

Вместо с тем в Республике Таджикистан сельские жители, в том числе горные

население, играют важную роль в обеспечении продовольственной безопасности и поддержании социального и экологического равновесия на значительных участках горных территории. Сельский административный район представляет собой сложный социально-экономический комплекс, имеющий в своем составе предприятия и организации агропромышленного комплекса (АПК), другие отрасли народного хозяйства и социальной сферы (школы, детские ясли, объекты здравоохранения, библиотеки и клубы, торговые ряды и др.). Эти объекты нуждаются в постоянном развитии и укреплении материально-технической базы.

Среди современных проблем освоения горных территорий в Республике Таджикистан следует отмечать вопросы трансформации сельского расселения и совершенствование системы планировки и застройки сельских населенных мест в горных районах республики. Эта проблема включает в себя широкий диапазон вопросов.

В результате проведенного автором исторического анализа современных проблем архитектурно-планировочной организации структуры горных поселений Таджикистана определяются следующие предпосылки развития сельских населенных мест:

1. Древние градостроительной традиции формирования сельских поселений на территории предгорных и горных районов Таджикистана были в основном сформированы ещё в период раннего средневековья. Эти традиции включают в себя огромный опыт строительства поселений, жилых образований, отдельных сельских усадеб на сложном горном рельефе, их приспособлении к местным природно-климатическим условиям, высокое художественное мастерство архитектурно-декоративной обработке дерева, камня и других местных материалов (рис. 7).

2. Природный -горный ландшафт со сложным изрезанным рельефом является

объективным, постоянно действующим условием формирования как сельского поселка, так и отдельных архитектурных объектов в целом, а также составным композиционным элементом всего архитектурного комплекса в народном зодчестве горных районов Таджикистана.

3. При выборе участка под застройку поселения учитывается комплекс естественно-географических факторов и природно-климатических особенностей местности, а также социально-экономическая условия жизни населения с учетом максимального сохранения плодородных участков земли.

4. В зависимости от ландшафтной характеристики и социально-исторических традиций в горных районах Таджикистана сформировались три типа сельских поселений; предгорный, низкогорный и среднегорный.

5. Разнообразие форм рельефных ситуаций горных территорий оказывает существенное влияние на планировочное решение поселений, в связи с чем сформировались следующие приёмы планировочной организации селений: линейно-осевое строения вдоль русла реки, компактное размещения на горных лощинах, лучевое строения на возвышенностях – водоразделах, разветвлённое и групповое композиционные решения на высокогорных участках.

6. Основным принципом функционально-планировочного взаиморазмещения застройки поселений на горном ландшафте сложного рельефа определилось в следующем:

- организации застройки с максимальным сохранением естественного ландшафта поверхности земли и растительности и размещением селений на горных склонах;

- масштабного решения построек жилищного и хозяйственного назначения в соответствие с уклоном участка и формой рельефа;

- композиционного единства жилой застройки с окружающим ландшафтом горных склонов, с вынесением приусадебных участков вне зоны застройки;

- обеспечение визуальной композиционной связи жилой застройки поселка с природным окружением горного ландшафта и самых селений между собой.

При дальнейшем совершенствовании архитектурно-планировочной организации сельских поселений в горных регионах республики среди этих вопросов следует, особо отметить следующее: – совершенствования расселение сельского населения горных зон; рациональное использование трудовых, рекреационных, гидроэнергетических, земельных и других ресурсов; социально-экономическое развитие горных районов; обеспечение их инженерной и социальной инфраструктурой; инженерная защита территорий сельских поселений от селевых потоков и обвалов на горных склонах; развитие в горных районах транспортной инфраструктуры и многое другое (рис. 8).

Литература:

1. *Азиатская Россия. Иллюстрированный географический сборник, составленный преподавателями географии А. Крубером, С. Григорьевым, А. Барковым и С. Чефрановым. М., 1903.*

2. *Андреев М.С. Краткие сведения об этнографической экспедиции, предпринятой летом 1924 года к горным таджикам Матчи, Каратегина, Гиссарского края и Ягноба. - ИТОРГО. - Ташкент, 1924. - Т.17-С.217-218;*

3. *Андреев М.С. Таджики долины Хуф. Изд. АН Тадж. ССР, 1958. - Вып.2. - 521с;*

4. *Андреев М.С. Материалы по этнографии Ягноба. - Душанбе: Дониш, 1970. - 191 с. текста и 30с. илл.*

5. *Владимиров В.В., Усенов С.Д. Эколого-градостроительные проблемы расселения в горных районах. (Обзор). - М., ВНИИТАГ, Госкомархитектуры, 1990 - 60с.*

6. *Горы мира. (Самые красивые и знаменитые). //Ред. Группа: А.Голосовская, К.Михайлов, Е.Евлакович и др. - М., Мир энциклопедий Аванта, + Астрель, 2012, 180 с.:ил.*

7. *Писарчик А.К. Кулябская этнографическая экспедиция. Изд. АН Тадж. ССР. 1949, - 180 с. илл.*

8. *Писарчик А.К. Жилище таджиков. Душанбе, Изд. АН Тадж. ССР. 1970, с.19-115*

**STAGES OF FORMATION AND
BACKGROUND OF ARCHITECTURAL
STRUCTURE OF RURAL SETTLEMENTS IN
MOUNTAIN AREAS OF TAJIKISTAN**

Akbarov AA

The article rises up the following issues: the historical stages of the formation of rural settlements and the preconditions for further development in Central Asia and in particular in the Republic of Tajikistan. The re-

search showed the basic aspects of the network of rural settlements and their architectural and planning structure, depending on the vertical belt changing landscape of mountain districts. As a conclusion the proposal of further improving of the structure of architectural planning of rural villages in Tajikistan (taking into consideration the rich experience of the historical traditions of architecture) has been made.

Поступила в редакцию 11.02.2013 г.

УДК 711(476)

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МОДУЛЬ КАК ПЕРВИЧНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

Бородулько А.А., аспирант, кафедра «Градостроительство», БНТУ

Потаев Г.А., доктор архитектуры, профессор, заведующий кафедрой «Градостроительство», БНТУ

Многоэтажная жилая застройка белорусских городов проектировалась и строилась на принципах «свободной планировки». Существенным недостатком сложившейся жилой среды является наличие «ничейных» междомовых пространств, через которые осуществляется пешеходный транзит, нет разделения транспортных и бестранспортных пространств, дворы перенасыщены автомобилями. С целью улучшения качественных характеристик формируемой в городах жилой среды, разработаны планировочные модули с преимущественно среднеэтажной (4-5 этажей) жилой застройкой, замкнутыми и полузамкнутыми дворами.

Введение. В условиях возросших требований к комфорту, приватности, эстетичности жилой застройки применявшиеся ранее градостроительные решения оказались недостаточно эффективны. Требуется переосмысление подходов к планировке и застройке современных городов.

Важнейшим условием формирования градостроительных жилых образований является комплексность жилой среды, которая обеспечивается: наличием благоустроенной придомовой территории достаточного размера, приспособленной для всех бытовых процессов, организуемых вблизи дома (парковка личных автомобилей, игры детей, отдых взрослых, мусороудаление и т.д.); удобной пешеходной доступностью от жилых домов учреждений приближенного обслуживания населения; удобной транспортной или пешеходной связью жилых образований с

местами приложения труда, центрами периодического обслуживания, рекреационными объектами.

Основная часть. Основными видами градостроительных жилых образований, сформировавшимися в XX веке, являются:

- группа жилых домов – дома, расположенные вблизи друг друга и образующие целостную группу, чаще всего вокруг дворового пространства, у группы могут отсутствовать четкие планировочные границы в виде улиц, проездов, оград и т. п.;

- жилой квартал – междуличное пространство, где не менее 50% территории занято жилыми домами и придомовыми территориями.

- жилой микрорайон – квартал на 6-20 тыс. жителей, в границах которого расположены учреждения и предприятия приближенного обслуживания жителей микрорайона;

- жилой район – межмагистральная территория на 25-80 тыс. жителей, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы, а также центр периодического обслуживания жителей района [1, с. 30].

Сложившаяся в белорусских городах многоэтажная жилая застройка проектировалась и строилась на принципах «свободной планировки» Существенным недостатком сложившейся жилой среды



Рисунок 1 – Историческое горное селение Гизодара у Фанских гор



Рисунок 2 – Ландшафт высокогорного участка Таджикистана

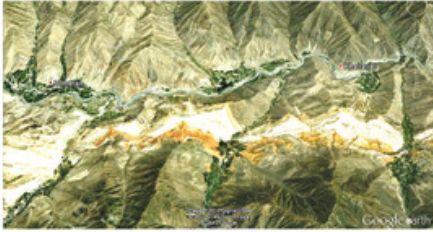


Рисунок 3 – Сеть горных селений Пенджикентского района



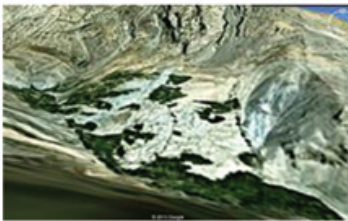
Рисунок 4 – Горное селение «Дашти Кози» у горных долин реки Зеравшан на отметке 1450 м н.у.м



Рисунок 5 – Высокогорное поселение Оббурдон на высоте 1890 м. н. у. м. Горно -Матчинского района



Рисунок 6 – Памятник IX в. в поселке Мазори Шариф джамоата Колхозчиён Пенджикентского района.



Среднегорный пояс отметки 1900-2900м. над уровнем моря. Плотная террасная жилая застройка на верхних участках, а производственные строения внизу склона, сады и огороды гармонично вписанный в горный ландшафт.



Среднегорный пояс отметки 1900-2900м. над уровнем моря. Плотная террасная жилая застройка на верхних участках, а производственные строения внизу склона, сады и огороды гармонично вписанный в горный ландшафт.



Предгорный пояс отметки 650 -1100м. над уровнем моря Регулярная планировка поселка с четкой организацией функциональных зон по отметкам сверху вниз: селитебная, общ., центр и производственная

