

проспекта четвертым отрезком (от 15-го корпуса БНТУ до въезда в город).

В архитектурно-планировочном решении проспекта выделены композиционные отрезки, которые интерпретированы как пролог (черта города – жилой район Уручье), завязка (жилой район Уручье – 15-й корпус БНТУ), перипетии (15-й корпус БНТУ – пл. Победы), кульминация (пл. Победы – площадь Независимости), развязка (площадь Независимости – выезд на путепровод), эпилог (путепровод – пересечение проспекта с улицей Московской).

Литература:

1. Егоров Ю.А. Ансамбль в градостроительстве СССР. Очерки - М.: Из-во Академии Наук СССР, 1964.- 214 с.
2. Лысенко А.В. Проспект И.В. Сталина в г. Минске: Автореф. дис. канд. архитектуры: 18.00.04 / Белорус. политехн. ин-т им. И.В. Сталина. - Минск, 1955. — 23 с.
3. Воинов А.А. История архитектуры Белоруссии (советский период), Т.2.- Мн.: «Вышэйшая школа», 1987.- 293 с.
4. Дипломный проект Н.В.Лобановой, архитектурный факультет БНТУ (руководитель канд. арх., доц. К. Хачатрянц), 1997 г.

УДК 711.1

ПЛАНИРОВАНИЕ ГОРОДОВ С «ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ» ЖИЛОЙ СРЕДЫ Власюк Н.Н.

кандидат архитектуры, доцент, заместитель директора УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

На сегодняшний день назрела необходимость пересмотра подходов к проектированию жилой среды в городах Беларуси. В статье рассматриваются особенности развития зарубежного и отечественного градостроительного проектирования, европейская парадигма городского развития. Описано понятие «качество жилой среды», его критерии. Предложены методы планирования, основанные на принципах устойчивого развития населенных пунктов, создании гуманной среды «высокого качества». В качестве эксперимента для Беларуси УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» разрабатывает новый жилой модуль в соответствии с принципами безопасности, комфортности и эффективности.

Введение. Актуальность изменения подходов градостроительного

5. Введение в литературоведение: Учеб. пособие / Л.В. Чернец, В.Е.Хализев, А.Я. Эсалнек и др.; Под ред. Л.В. Чернец – 2-е изд. перераб. и доп. – М.: Выси. Шк., 2006. – 680 с.

6. Раппапорт А. Городская среда и драматургия архитектурной композиции // Проблемы теории и истории архитектуры: Тр./ ЦНИИП градостроительства. — М., 1979. — №5. — С. 34-43.

7. Градостроительство и территориальная планировка. Понятийно-терминологический словарь / Мин-во архитектуры и строительства РБ: Г.А. Потаев (отв. ред.), И.А. Иодо, К.К. Хачатрянц, А.И. Ничкасов - Минск: Минсктиппроект, 1999 – 192 с.

8. Кишик, Ю.Н. Архитектурная композиция: учеб. Пособие / Ю.Н. Кишик. – Минск : Выш.шк., 2010. – 191 с. : ил.

9. Панорамы // Yandex [Электронный ресурс]. – 1997. – Режим доступа: <http://maps.yandex.ru/?ll=27.717374%2C53.882879&z=11> – Дата доступа: 10.01.2013.

A CASE STUDY OF THE NEZAVISIMOSTY PROSPECT DESIGN IN MINSK Vashkevich V.V.

Design of the Nezavisimosty Prospect in Minsk can be interpreted as an artistic plot, which being perceived by spectators basically in two ways (from the periphery of the city to the centre or opposite direction) as the centric or epic.

Поступила в редакцию 19.02.2013 г.

планирования. Сегодня во всем мире пересматриваются подходы к проектированию городов и жилой среды, растет понимание необходимости обеспечения устойчивого развития населенных пунктов. Устойчивое развитие (англ. sustainable development) — равномерное, гармоничное развитие – процесс изменений, в котором использование природных ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития, вообще развитие личности – согласованы друг с другом и направлены на удовлетворения

человеческих потребностей и устремлений [4].

В 1992 г. на Международной конференции ООН в Рио-де-Жанейро была принята «Повестка дня на XXI век», позже в Женеве были приняты «Руководящие принципы планирования устойчивого развития населенных пунктов» [4].

Наша страна активно сотрудничает с международными организациями и поддерживает принципы устойчивого развития. Национальной комиссией по устойчивому развитию была разработана и утверждена «Концепция национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь». В 2004 году принята «Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г». В данных стратегиях определены цели и задачи, этапы перехода страны к устойчивому развитию.

В области территориального развития и повышения качества жилой среды УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» работает с рядом зарубежных партнеров: Европейская экономическая Комиссия ООН, Комитет по пространственному развитию Балтийского региона (CSD/BSR) и Программа VASAB, Программа ООН-Хабитат. В Республике Беларусь создана и работает Комиссия по сотрудничеству между Программой ООН-Хабитат и Межправительственным советом по сотрудничеству в строительной деятельности стран СНГ. Реализуется совместная программа INOGATE по энергосбережению в строительном секторе в странах Восточной Европы (ESIB)» между ЕС и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Однако, что касается принципов устойчивого развития в градостроительстве Беларуси, то в принятых документах в большей степени лишь обозначена существующая ситуация и проблемы, прописаны общие направления развития: «...совершенствование и развитие

сложившейся системы расселения, и эффективное использование ее потенциала, развитие малых и средних городов республики и предоставление равных возможностей развития всем типам сельских поселений». Не говорится о конкретных шагах и действиях для улучшения градостроительной ситуации. Не определены новые методы и подходы, не определена специфика перехода к устойчивому развитию регионов и городов республики, не выделены проблемные территории и зоны особого государственного регулирования.

Важным документами в этой области являются «Основные направления Государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2011-2015 годы» и Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь до 2030 года [2]. Однако разработка дальнейших мероприятий и подходов по совершенствованию градостроительной ситуации, изменение подходов к проектированию в городах «качественной», эффективной, гармоничной, доступной среды и их реализация остаются актуальнейшими задачами на ближайшие десятилетия.

Основная часть. Новая парадигма городского развития. Понимание современного городского планирования возникло во второй половине XIX века главным образом в качестве реакции на стремительный рост и загрязнение городов Западной Европы в результате промышленной революции. Видение города, ставило своей целью определить задачи и формы проектирования. Планирование считалось технической задачей разработки планов местности и проектирования населенных пунктов, при этом социальные, экономические и политические вопросы оставались вне его сферы. Планирование связывалось с разработкой генеральных планов, предварительных проектов планировки и

застройки с подробной схемой застроенного города. Правовым механизмом воплощения в жизнь такого перспективного видения города служила и до сих пор служит (в т.ч. в Беларуси) схема зонирования территории. Такая форма городского планирования была распространена на протяжении XX века почти во всех странах мира и вполне отвечала тем задачам, которые перед ней ставились.

В начале XXI века в мире изменилось устоявшееся представление о развитии города. Суть новой парадигмы городского развития заключается в том, что экономическое будущее городов и городских регионов в большой степени зависит от способности привлекать, генерировать, сохранять и развивать науку, инновации и креативность [1]. В настоящее время фактически каждый город и регион Западной Европы имеет стратегии (master plan, vision) для привлечения, развития и стимулирования креативной индустрии, сектора интеллектуальных услуг.

В последние годы в Европе был проведен ряд исследований, направленных на выявление экономического потенциала городов, в частности, сильных и слабых сторон экономического развития с целью выработки стратегий городского развития и повышения конкурентоспособности городов так называемый брендинг города – системное продвижение городских интересов. Выбор направлений городского развития зависит от многих факторов: пространственных, экономических, исторических, социально-демографических, социально-культурных и политических условий и предпосылок.

За последние несколько десятилетий появились новые подходы к проблемам генерального планирования. У большинства этих инициатив есть общие особенности. Генеральный план должен быть стратегическим, гибким, нацеленным на принятие мер и их выполнение, обусловлен действиями заинтересованных сторон и общественности, отражающим

появляющиеся новые городские интересы [3].

Критерии качества жилой среды в городах определяются следующими ключевыми факторами: *комфортная и доступная инфраструктура, комфортное и мобильное жилье, гармоничные отношения между городом и окружающими территориями, экологическая ответственность, безопасная городская среда* [1].

• **Комфортная и доступная инфраструктура.** Сюда входит *транспортная доступность*, которая включает развитие – всех видов транспорта (транспортной мультимодальной системы): пешеходный и велосипедный транспорт (обеспечивает связи внутри жилых районов), личный автомобильный транспорт (необходим при передвижениях в пригородах и между городами), общественный транспорт (рассчитан на передвижения в центре города). Горожанин должен тратить на дорогу не более 30 минут в день. Создание новой системы общественного транспорта, использование современных возможностей информационно-коммуникационных технологий, нацелено на управление существующими потоками городского транспорта, а также на замещение индивидуального автотранспорта общественным, что позволяет повысить эффективность использования дорожной сети в два-три раза. Развитие легкорельсового транспорта (скоростной трамвай, метро), а также «индивидуальный общественный транспорт» – автоматизированная система муниципальной аренды автомобилей (непрерывная эксплуатация автотранспорта - снимает проблему дефицита площадей под парковки).

Доступность услуг. Применение информационно-коммуникационных технологий для предоставления горожанам удаленного доступа ко всем видам услуг. В первую очередь доступ к информационным, а также

доступ к медицинским, образовательным услугам, услугам торговли и бытовым услугам. Доступ к любой необходимой услуге дистанционно, не выходя из дома.

Развитие общественных пространств. Формирование публичного пространства (площадь, сквер, прогулочная зона) – так называемое «третье место» («первое место» – это жилье, «второе» – работа). Символом «третьего места» например, может является городское кафе, где есть беспроводной интернет. «Третье место» является одновременно и территорией общения, и зоной отдыха, и местом работы для людей творческих профессий. Развитые общественные пространства являются важной составляющей «высокого качества» жилой среды в городе. Они меняют структуру города: до «третьего места» человек обязательно должен дойти пешком – это стыкуется с идеей пешеходного масштаба города. Теория «нового урбанизма» предполагает плотную городскую среду, насыщенную коммуникациями. Скверы, кафе, торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы становятся демпферами (от нем. *dämpfer* — глушить, сглаживать) между кварталами элитной и социальной застройки. В таких местах происходит общение горожан самых разных социальных слоев.

Общественные пространства обеспечивают: возможности для саморазвития и сотворчества горожан; вовлеченность жителей в городское развитие; сближение различных социальных слоев.

Шаговая доступность услуг (сокращение перемещений по городу, повышающих интенсивность жизни отдельных районов и города в целом).

Создание компактных городов – концепция новой жилой единицы - «Жилой модуль» с высокой плотностью квартальной застройки, что сокращает количество перемещений по городу, нагрузку на городскую транспортную инфраструктуру. Помимо более низких энергетических затрат, значительного сокращения количества передвижений по городу, компактный город с плотной застройкой

обеспечивает «шаговую доступность» всех необходимых услуг.

Многофункциональность застройки и городских районов. Переход к смешанному использованию застройки позволяет решить сразу несколько проблем. Уходит маятниковая миграция населения по маршруту район жилья – район работы. Рабочие места появляются непосредственно в жилых районах. Частично решается и проблема парковок: одну и ту же парковку днем занимают машины работников офисов, а ночью – жителей квартала. Сегодня в составе одного района могут быть и жилье, и офисы, и развлекательные центры, и магазины, и экологически чистые даже промышленные предприятия с санитарно-защитной зоной, не выходящей за границы участка. Многофункциональная застройка создает новую жилую среду – более разнообразную, интенсивную по коммуникациям. Такие районы «живут» все 24 часа в сутки.

• **Комфортное жилье и высокая жилищная мобильность.** Доступность жилья является основной задачей массового строительства, достижение избыточности единиц жилищного фонда по отношению к числу домохозяйств. Первичным критерием оценки эффективности строительных программ является число построенных жилищ (единиц жилья), а не квадратных метров.

Избыточность единиц жилья создает условия для инновационного обновления жилищного фонда, так как строить неэффективное жилье становится нерентабельно. Жильцы откажутся покупать или арендовать жилища, не отвечающие их представлениям о комфорте и стоимости.

Мобильность жилья. Необходимо строить жилье, удобное для дальнейшей реконструкции, иметь возможность для перепланировки, оборудования в будущем более современными инженерными системами, а также системами управления «умный дом».

Возможность и пригодность к использованию жилья людям с ограниченными возможностями

(предусмотрение такой возможности на стадии проектирования зданий).

Человек, семья в постиндустриальном обществе все чаще испытывают необходимость в смене места занятости. Решение этой проблемы – в ускоренном развитии института и рынка арендного жилья. Поэтому доля арендного жилья в современных городах неуклонно растет.

Отказ от стандартизации социального жилья и его нормирования по стоимости. В современных подходах проектирования граница между социальным и коммерческим жильем неуклонно размывается, что обусловлено постоянным повышением стандартов первого. В развитых странах уже 30 лет назад отказались от строительства многоквартирных многоэтажных домов с упрощенной планировкой и «экономичными» архитектурными решениями, которые возводились целыми кварталами по типовым проектам индустриальными методами. Там размеры кварталов и районов, застроенных социальным жильем, неуклонно уменьшаются. Основным архитектурным типом социального жилища стал мало- и среднеэтажный безлифтовый секционный и блокированный дом. Многоэтажные дома неэффективны как с точки зрения использования территорий, так и с точки зрения стоимости эксплуатации.

Необходимо отказываться от застройки социальным жильем вновь осваиваемых пригородных территорий, более эффективно использование небольших участков в сложившейся городской среде, в том числе и в центральных районах, чтобы социальное жилье соседствовало с коммерческим.

При строительстве жилья важно сочетать комфорт и доступность строительства. Обеспечение широкого выбора массовых архитектурных решений – по стоимости жилья, его этажности, технологиям и строительным материалам. Строительный «фастфуд» – гибкие и недорогие технологические и архитектурные решения, способные удовлетворить самый широкий круг потребителей.

• *Гармоничными отношениями между городом и окружающими его территориями.* Урбанизация влияет на социальные и демографические процессы. Во всем мире, в т.ч. в Беларуси, наблюдается рост мегаполисов (Минск), больших городов.

В связи с этим отношения между городом и деревней, между мегаполисами и малыми городами приобретают особое значение для устойчивого развития городов. Форсированная урбанизация несет в себе целый ряд серьезных угроз, где приток сельского населения в города стимулируется не столько расширением промышленного производства и растущей потребностью в трудовых ресурсах, сколько экономической и социальной деградацией и запустением традиционной деревни.

Традиционно между городским и деревенским миром и между мегаполисами и малыми городами сложились однонаправленные и неравноправные отношения «потребитель – поставщик ресурсов». Мегаполисы притягивает к себе основные ресурсы – прежде всего экономически активное население и инвестиции.

Неравноправные отношения создают угрозу устойчивого развития, как города, так и деревни. Очевидно, что успешное развитие городов в долгосрочной перспективе невозможно в отрыве от устойчивого развития деревни. И город, если понимать его как место сосредоточения властных, экономических, финансовых, социальных и иных ресурсов, несет ответственность за это развитие.

• *Экологическая ответственность.* Включает внедрение новых строительных стандартов, обеспечение энергоэффективности зданий, инженерных решений, застройки. Например, УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» сегодня реализует пилотный проект энергоэффективный жилой квартал – новый городской модуль – (рис. 1), в соответствии с принципами безопасности, комфортности и эффективности.

Поэтапному улучшению состояния экологической обстановки в наших городах и вокруг них будут способствовать:

- внедрение постепенно ужесточающихся норм загрязнения окружающей среды и потребления ресурсов;

- стимулирование снижения потребления разного рода ресурсов – через льготы при бережном отношении, установление контрольных приборов;

- инновационных градостроительных и управленческих решений, направленных на недопущение возможных рисков:

- информационная безопасность;

- противодействие преступности и терроризму;

- пожарная безопасность;

- ликвидация последствий и снижение уровня воздействия природных и техногенных катастроф;

- экологическая безопасность;

- санитарно-эпидемиологическая безопасность;

- безопасность объектов инфраструктуры и транспорта.

- **Развитие городского самоуправления.** Активное участие общества в разработке планов реконструкции на всех ее этапах – это единственно эффективный подход к реконструкции и развитию городских городских сообществ с местными органами власти в процессе реконструкции и дальнейшего сохранения, совершенствования городской среды. Современное градостроительство представляет собой сложнейшую систему обратных связей, в которой достигается временный компромисс городского развития, приводящий к реализации различных градостроительных концепций.

Заклучение. Жизнь и окружающий мир как в зеркале отражают нам состояние нашего сознания, нашего внутреннего мира. Существует прямая и обратная взаимосвязь между той средой, где мы живем и нашим видением мира. Поэтому необходимо начинать с изменения понимания качества среды, «качества жизни» уже сегодня.

- ужесточение требований (стандартов) по энергоэффективности к вновь возводимым и реконструируемым зданиям и в целом к застройке.

- **Безопасность городской среды.** Безопасность – один из ключевых факторов обеспечения высокого качества жизни в городе. Обеспечение безопасности является комплексной проблемой, решение которой в значительной степени облегчается применением современных технологий, территорий, учет взглядов и интересов максимально широкого круга горожан. Необходима разработка эффективных механизмов включения жителей города и экспертного сообщества в процесс разработки, обсуждения и принятия значимых управленческих решений. Сюда могут входить:

- социологические опросы;

- проведение городских (районных) референдумов по ключевым вопросам городского развития;

- формирование общественных комиссий, призванных проектировать и согласовывать городские преобразования на условиях софинансирования;

Социологизация городского управления значительно удлиняет процессы проектирования и согласований, однако обеспечивает консолидацию усилий большинства

Пилотные проекты жилой застройки, которые разрабатываются УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» направлены на качественное улучшение застройки городов, что повысит «качество жизни» граждан Республики Беларусь.

Литература:

1. Национальный доклад «Развитие городов: Лучшие практики и современные тенденции», Экспо-2010, КЕМ - Москва, 2011. – 82 с.

2. Основные направления Государственной градостроительной политики на 2011-2015 годы, Указ президента Республики Беларусь от 30.08.2011 №385 с комментариями, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2012 – 72 с.

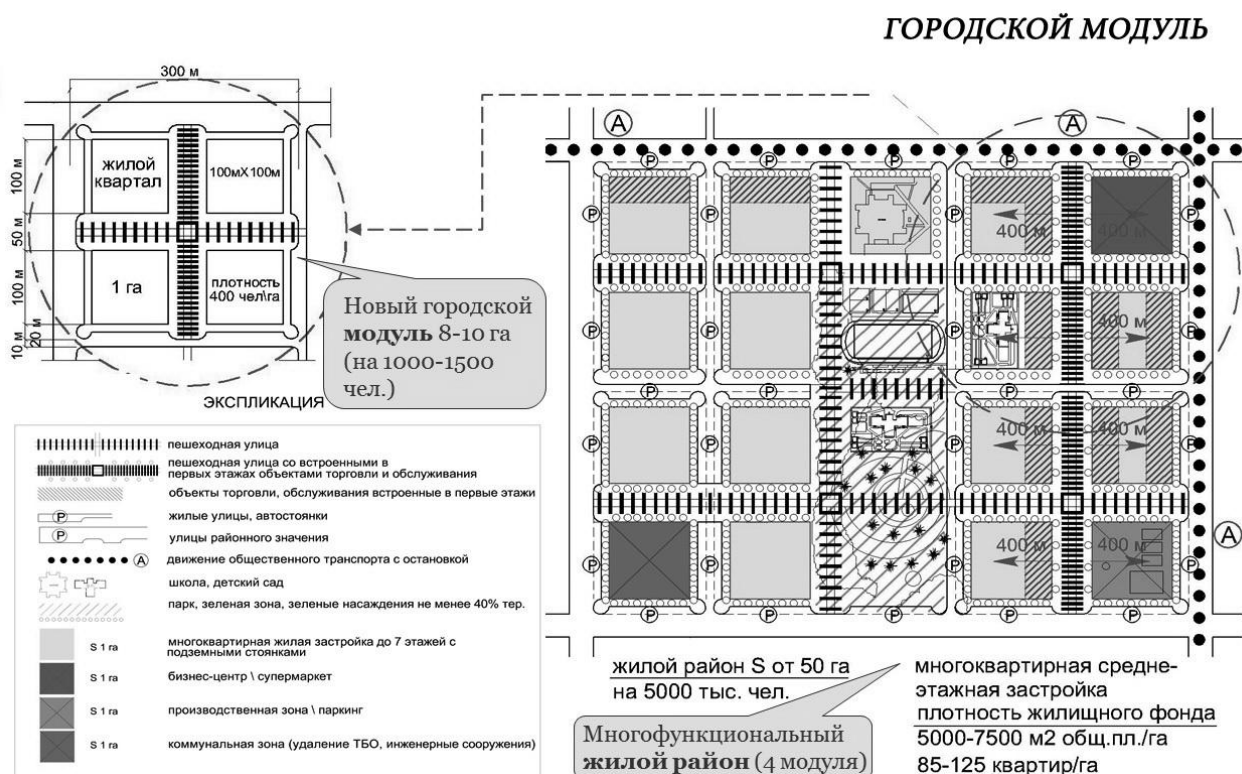


Рисунок 1 – Вариант модели нового городского модуля

3. *Планирование устойчивых городов: Направления стратегии. Глобальный доклад о населенных пунктах (сокращенная версия). ООН ХАБИТАТ – Лондон Стерлинг, Вирджиния, 2009. – 120 с.*

4. *Руководящие принципы планирования устойчивого развития населенных пунктов. Европейская экономическая комиссия. ООН, Нью-Йорк - Женева, 1996. – 94 с.*

NEW METHODS OF URBAN PLANNING HIGH QUALITY OF LIFE

Ulasiuk M.M.

This article addresses the need to review approaches to the design of urban and residential environment in Belarus, based on the principles of sustainable development of human settlements. Considered foreign and domestic experience of urban design, offered the new paradigm of urban development. Key factors are described in detail the concept of "quality of life". As experiment urban planning institute - "BELNIIPGRADOSTROITELSTVA" develops the new inhabited module for Belarus according to principles of safety, comfort and efficiency.

Поступила в редакцию 26.02.2013 г.