

1

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская  
подпись

« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Ревитализация жилого квартала в г. Минске

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101113  
(номер)

  
(подпись, дата) 30.05.2019

М.М. Дубовицкая  
(инициалы и фамилия)

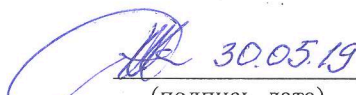
Руководитель

  
(подпись, дата) 30.05.19

Н.А. Григорьева  
(инициалы и фамилия)

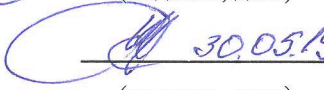
Консультанты

по архитектуре

  
(подпись, дата) 30.05.19

Н.А. Григорьева  
(инициалы и фамилия)

по конструкциям

  
(подпись, дата) 30.05.19

Н.А. Григорьева  
(инициалы и фамилия)

по экономике

  
(подпись, дата) 30.04.19

Л.П. Гусева

по градостроительству  
и экологии

  
(подпись, дата) 23.05.19

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата) 31.05.19

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 77 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

**Минск 2019**

## РЕФЕРАТ

*Ключевые слова:* малоэтажная застройка сталинского барачного типа, ревитализация пространства, пешеходная улица, район смешанного использования.

Темой дипломного проекта является “Ревитализация жилого квартала”. Ревитализация – процесс воссоздания и оживления городского пространства. В процессе ревитализации используется комплексный подход с целью сохранения аутентичности, идентичности и исторических ресурсов городской среды. Для преобразования был выбран квартал с застройкой сталинского барачного типа. Такая застройка отличается малоэтажностью и сомасштабностью человеку. Данная тема становится особенно актуальной за счет того, что участков с подобной застройкой достаточно много в центре города, и не всегда такие здания сохранены в надлежащем виде из-за физического и морального износа конструкций и архитектурно-планировочных решений. По причине нахождения таких кварталов в центре города чаще всего они предназначены под снос из-за отсутствия окупаемости земли. Однако, проанализировав последние тенденции в архитектуре и урбанистике, можно заметить, что планировка застройки и особенности организации пространства того периода, например, квартальный тип застройки, человеческий масштаб архитектуры, озелененность территории, узкие улицы без оживленного транспортного движения, отвечают последним требованиям. Мощная конструктивная система зданий дает возможность для сохранения большей части застройки и ее видоизменения. На основе такой застройки с помощью приемов ревитализации и методов реконструкции возможно создать современный район в традициях нового урбанизма. С этой целью в дипломном проекте был использован подход ревитализации, основной принцип которого заключается в раскрытии новых возможностей старых территорий и построек.

Важной составляющей дипломного проекта является аналитическая работа, которая предвдывает разработку концепции. Анализ позволил выявить как характерные проблемы для застройки того периода, так и особенности конкретного участка и на их основе подобрать наилучшее концептуальное решение. Для разработки был выбран участок в границах ул. Плеханова – ул. Корицкого – ул. Жилуновича – ул. Народная, который обладает наибольшим количеством типовых проблем, свойственных территориям и застройке такого периода. В проекте был предложен ряд практических решений по преобразованию существующей ул. Корицкого в пешеходную улицу. Итогом реконструкции явилось создание общественного центра для жителей района с помощью метода скрытой реконструкции, преобразование сложившегося пространства в комфортную городскую среду с ограничением движения автотранспорта, создание района смешанного использования (mixed-use) с преобразованием улицы жилой застройки под пешеходную улицу с общественными пространствами и местами приложения труда.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009.– 37 с.
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 23 с.
3. Проект РЕконструктивизм: пошаговая инструкция, которая убедит восстановить любое здание [Электронный ресурс]. – 13.08.2018. – Режим доступа : <https://archspeech.com/article/proekt-rekonstruktivizm-poshagovaya-instrukciya-kotoraya-ubedit-vozstanovit-lyuboe-zdanie>. – 04.03.2019.
4. Застройка жилых микрорайонов / АСИА Институт градостроительства и районной планировки. – Москва : Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1959. – 164 с.
5. Информационный сервис «Дома Минска» [Электронный ресурс]. – 16.03.2006. – Режим доступа : <https://realt.by/buildings/>. – 01.03.2019.
6. Каталог типовых квартир [Электронный ресурс]. – 15.05.2012. – Режим доступа : <http://plan.rinet.by/?catalog>. – 01.03.2019.
7. Шепелев, Н.П. Реконструкция городской застройки: учеб. пособие / Н.П. Шепелев, М.С. Шумилов. – М.: Высшая школа, 2000. – 271 с.
8. Рак, Т. А. Реконструкция безлифтовых секционных жилых зданий в современных социальных условиях (на примере зданий массовой застройки 50 — 60-х гг. в Беларуси) / Т. А. Рак. – Минск : Белорусская государственная политехническая академия, 2000. – 18 с.
9. 9 функций хорошей реконструкции: что важно помнить при работе с прошлым [Электронный ресурс]. – 18.04.2018. – Режим доступа : <https://archspeech.com/article/9-funkciy-horoshey-rekonstrukcii-hto-vazhno-pomnit-pri-rabote-s-proshlym>. – 17.03.2019.
10. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
11. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.

12. Здания и помещения розничных торговых объектов. Строительные нормы проектирования = Будынкі і памяшканні рознічных гандлёвых аб'ектаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-240-2011. – Введ. 22.04.2011. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011.
13. Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений = Грамадскія будынкі. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-113-2009. – Введ. 01.01.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 41 с.
14. Устройство систем утепления и отделки наружных стен зданий и сооружений. Система "ТАЙФУН" = Технологическая карта : ТК-03/09 . – Введ. 01.01.2010. – Минск: РУП «МИНСКТИПРОЕКТ», 2009. – 247 с.
15. Методы усиления оснований и фундаментов при реконструкции сооружений [Электронный ресурс]. – 21.07.2013. – Режим доступа : <http://stroy-spravka.ru/article/metody-usileniya-osnovanii-i-fundamentov-pri-rekonstruktsii-sooruzhenii>. – 12.05.2019.
16. Крыша без свесов. Скрытая водосточная система [Электронный ресурс]. – 11.11.2013. – Режим доступа : <http://rch-a.com/krysha-bez-svesov-skrytaya-vodostochnaya-sistema/>. – 13.05.2019.
17. Каркасная система [Электронный ресурс]. – 21.02.2017. – Режим доступа : <http://tehlib.com/arhitektura/karkasnaya-sistema/>. – 13.05.2019.
18. Монтаж фальцевой кровли [Электронный ресурс]. – 10.12.2015. – Режим доступа : <https://falts.by/>. – 13.05.2019.
19. Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования = Будынкі і памяшканні аб'ектаў грамадскага харчавання. Правілы праектавання : ТКП 45-3.02-36-2006. – Введ. 27.10.2006. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2016. – 56 с.
20. Здания и сооружения. Эвакуационные пути и выходы. Правила проектирования = Будынкі і збудаванні. Эвакуацыйныя шляхі і выходы. Правілы праектавання : ТКП 45-3.02-22-2006. – Введ. 01.07.2006. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 54 с.
21. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкі і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму. Правілы праектавання : ТКП 45-3.02-191-2010. – Введ. 01.11.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 103 с.