

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Загородная гостиница в Минском районе


(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

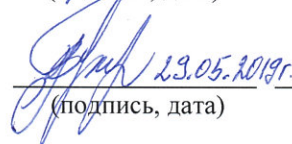
Обучающийся

Группы 11101113
(номер)

 03.05.19
(подпись, дата)

А.А. Мармыш
(инициалы и фамилия)

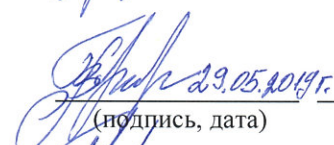
Руководитель

 29.05.2019г.
(подпись, дата)

В.В. Горунович
(инициалы и фамилия)

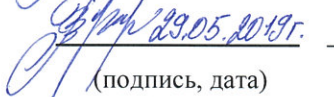
Консультанты

по архитектуре

 29.05.2019г.
(подпись, дата)

В.В. Горунович
(инициалы и фамилия)

по конструкциям

 29.05.2019г.
(подпись, дата)

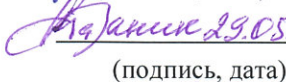
В.В. Горунович
(инициалы и фамилия)

по экономике

 30.05.19
(подпись, дата)

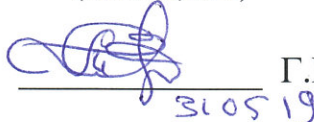
Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии

 29.05.19
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

 31.05.19

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 46 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: туристская гостиница, загородная гостиница, сезонность, функциональное назначение, конференц-зал.

Цель дипломной работы: разработать проект гостиничного комплекса для отдыха и деловых встреч расположенного недалеко от крупного города.

Концепция проекта заключается в создании места удобного для организации досуга, а также проведения конференций и семинаров, отвечающего эстетическим и экологическим запросам современного общества, экономики и государства.

Проектирование ведется на территории бывшего детского оздоровительного лагеря в аг. Колодищи, которое предусматривает снос сохранившейся деструктивной застройки 60-х годов.

По проекту на территории появится 5-этажная гостиница *** (по ГОСТ 28681.4-95), 7 гостевых домов и элементы благоустройства.

В проектируемой гостинице предусмотрены номера двухместные однокомнатные, номера трехместные однокомнатные и номера-люкс.

Для удовлетворения потребностей и комфорта гостей, в том числе деловых людей и членов их семей в проекте гостиницы предусмотрены конференц-зал и переговорные, для проведения досуга и отдыха – детская комната, бильярдная, СПА-комплекс.

Несомненным плюсом загородной гостиницы является большая площадь земельного участка и разнообразие рекреационных зон. К числу элементов благоустройства можно отнести: беседки, детские площадки для детей различных возрастов, спортивные площадки, летний амфитеатр, центр проката квадроциклов.

Для гостей, приезжающих большими семьями или компаниями, предусмотрены гостевые дома с тремя спальнями, уединенно расположенные на территории загородного комплекса.

Актуальность выбранной темы заключается в том, что в последнее время Беларусь становится центром притяжения для международных компаний и организаций, у которых есть потребность в проведении корпоративных и общественных мероприятий. Современная площадка с необходимым набором функций сможет ответить такому запросу. Ориентация гостиничного комплекса на обслуживание, в том числе и деловых людей, позволит в определенной мере преодолеть негативные последствия сезонности, так как основная масса деловых мероприятий проводится именно в низкий и межсезонный периоды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Лагерь "Чайка" выставлен на продажу под размещение объектов гостиничного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения [Электронный ресурс] – Режим доступа: 09-12-2014
<https://kolodischi.by/news/502> – Дата доступа: 15.05.2019
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. - 38с; 43-45с
3. Чистякова С.Б. Экологические аспекты регулирования градостроительной деятельности [Электронный ресурс]: 04.2009 – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/ekologicheskie-aspekty-regulirovaniya-gradostroitelnoy-deyatelnostyu>– Дата доступа 29.05.2019
4. St. Falls / Elenberg Fraser Architecture / Thematic report [Electronic resource] – Mode of access: <https://www.archdaily.com/41329/st-falls-elenberg-fraser-architecture> Date of access: 20.10.2018
5. Первая в Беларуси «зеленая» крыша открыта в Марьиногорской гимназии [Электронный ресурс] – Режим доступа: 29-06-2017
<https://un.by/novosti-oon/v-belarusi/2489-pervaya-v-belarusi-zelenaya-krysha-otkryta-v-marinogorskoj-gimnazi> – Дата доступа: 28.05.2019
6. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкі і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму. Правіла праектавання: ТКП 45-3.02-191-2010(02250). - Введен 03.05.2010 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2010. – 4-5с.; 13-21с.; 28-38с.; 40-41с.
7. Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования = Будынкі і памяшканні аб'ектаў грамадскага харчавання. Правілы праектавання: ТКП 45-3.02-36-2006 (02250). - Введен 27.10.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. – 6с.; 10-13с.; 25с.; 27с.; 31с.
8. Туристско-экскурсионное обслуживание «Классификация гостиниц»: ГОСТ 28681.4-95 – Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол № 7 от 26 апреля 1995 г.).
9. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя

палажэнні: СТБ 2030-2010. - Введен 28.04.2010 – Минск: РУП «Стройтехнорм», 2010. – 4-6с.; 8с.; 10с.

10. Здания и сооружения. Эвакуационные пути и выходы. Правила проектирования = Будынкi і збудаванні. Эвакуацыйныя шляхі і выходы Правiлы праектавання: ТКП 45-2.02-22-2006 (02250). Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 марта 2006 г. № 60.

11. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.

12. Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства = Дахі. Будаўнічыя нормы праектавання і правiлы ўстройвання: ТКП 45- 5.08 - 277 -2013 (02250). – 10 апреля 2013 г Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 апреля 2013 г. № 115– 5с.; 11с.; 16-18с.

13. Пособие по озеленению и благоустройству эксплуатируемых крыш жилых и общественных зданий, подземных и полуподземных гаражей, объектов гражданской обороны и других сооружений. – Москва 2001 г.

14. «Зеленые» крыши: технология устройства травяной кровли [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://stroy-podskazka.ru/krysha/zelenaya/>– Дата доступа: 29.05.2019

15. Фасадные конструкции остекления [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://studfiles.net/preview/5434903/page:2/>– Дата доступа: 29.05.2019

16. Profile Façade System | Technowood [Electronic resource] - Mode of access: https://www.archdaily.com/catalog/us/products/10612/profile-facade-system-technowood?ad_source=nimrod&ad_medium=gallery-widget – Date of access 12.05.2019