

УДК 712.2

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ г.МИНСКА: ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

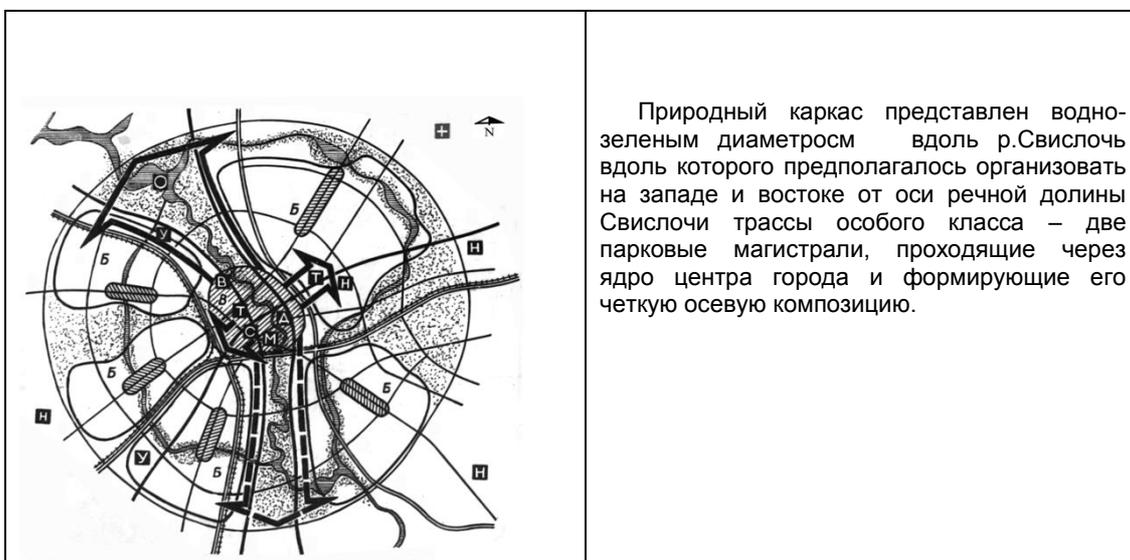
Нитиевская Е.Е.

кандидат архитектуры, доцент, кафедра «Градостроительство», БНТУ

В статье рассматриваются этапы развития ландшафтно-рекреационных территорий города Минска. Анализируются проблемы и сложившаяся ситуация с озелененными территориями городского значения, даны предложения по их сохранению и развитию.

Введение. Проблема активного преобразования и обогащения природного комплекса Минска средствами ландшафтной архитектуры становится ведущей в формировании качественно

нового каркаса города и пригородной зоны на основе создания рукотворных ландшафтов. Так в 1965 году был утвержден генеральный план Минска, которым предусматривалось дальнейшее развитие и осуществление идей формирования водно-зеленого диаметра – одного из главных элементов городской структуры, а также благоустройство и озеленение реки Свислочь (рис.1).



Природный каркас представлен водно-зеленым диаметром вдоль р.Свислочь вдоль которого предполагалось организовать на западе и востоке от оси речной долины Свислочи трассы особого класса – две парковые магистрали, проходящие через ядро центра города и формирующие его четкую осевую композицию.

Рисунок 1 – Схема природного и урбанизированного каркаса – Генплан 1974 г.

В 1974 году в этот документ внесены поправки с учетом обводнения Минска за счет Вилейско-Минской водной системы и дальнейшего развития в городе водно-паркового кольца путем обводнения притоков Свислочи – Слепянки и Лошицы.

Эти ландшафтно-градостроительные идеи получили дальнейшее развитие в генеральном плане, утвержденном в 1982 году, по которому закреплялась идея создания в Минске двух полуколец (Слепянского и Лошицкого), дополняющих водно-зеленый диаметр реки Свислочь. Эти

системы должны были стать украшением города и местами отдыха минчан. Причем, если Свислочь протекает через центр столицы, то ее притоки Слепянка и Лошица - по периферии, через новые жилые районы, где очень востребованы зоны отдыха. Были запроектированы зеленые клинья, связывающие территорию городского центра с прилегающими загородными лесопарками, по которым очищенный воздух попадал в центральные районы города (рис.2).

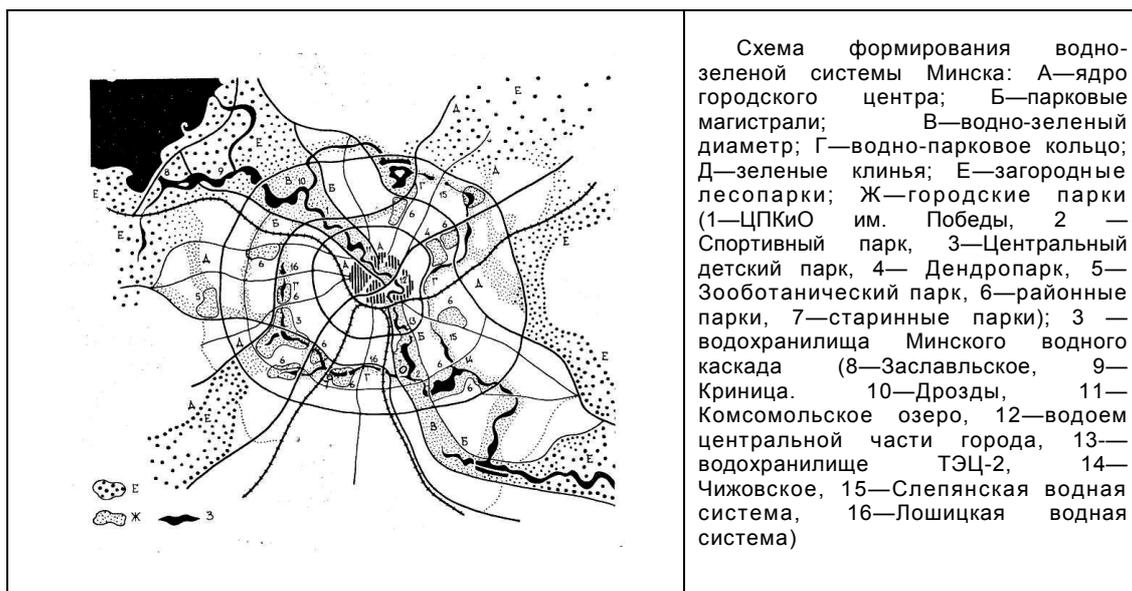


Рисунок 2 – Схема водно-зеленой системы Минска – Генплан 1982 г.

Основная часть. Генеральный план г.Минска 2003 г. и корректура Генерального плана 2008г., сохраняя преемственность в развитии озелененных пространств города, регулировали использование ландшафтно-рекреационных территорий в соответствии с планировочной моделью города. Была определена система регламентов использования ландшафтно-рекреационных зон. ЛР дифференцируются по интенсивности использования; по интенсивности градостроительного освоения. Также определяется застроенность, озелененность этих зон, дается перечень объектов и сооружений, размещаемых на этих территориях. Предлагается создание новых крупных парковых комплексов, отвечающих современным потребностям горожан: Водный парк у Цнянского водохранилища, Парк цветов вблизи Чижовского водохранилища, культурно-развлекательный парк “Степянка”, детский парк “Страна приключений” и другие. Согласно проекту предполагалось появление на территории города и пригородной зоны сети линейных ландшафтных парков, включающих

пешеходные прогулочные маршруты, велодорожки (зимой – лыжные трассы), конные тропы, которые свяжут городские ландшафтно-рекреационные территории с загородными зонами отдыха и туристскими комплексами (рис.3).

В 2010 году утверждается Генеральный план г.Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты. Согласно генплану ландшафтно-рекреационные территории достигнут 30% от площади города. До 2030 г. запланировано построить новые городские и районные парки в зоне водно-зеленого диаметра Минска. Они разместятся на пойменных ландшафтах протекающей через центр р. Свислочь, в зоне “зеленого кольца” Слепянской и Лошицкой водно-зеленых систем, а также на периферии города в зонах городских лесов и лесопарков – всего на площади более 2500 га.

По преобладающему функциональному использованию (не менее 50%) выделяются ландшафтно-рекреационные зоны, для которых устанавливается система регламентов, призванная обеспечить эффективное управление развитием и

использование городских земель, защитить общественные интересы в сохранении

объектов природного комплекса (гл.1, п. 2.15).

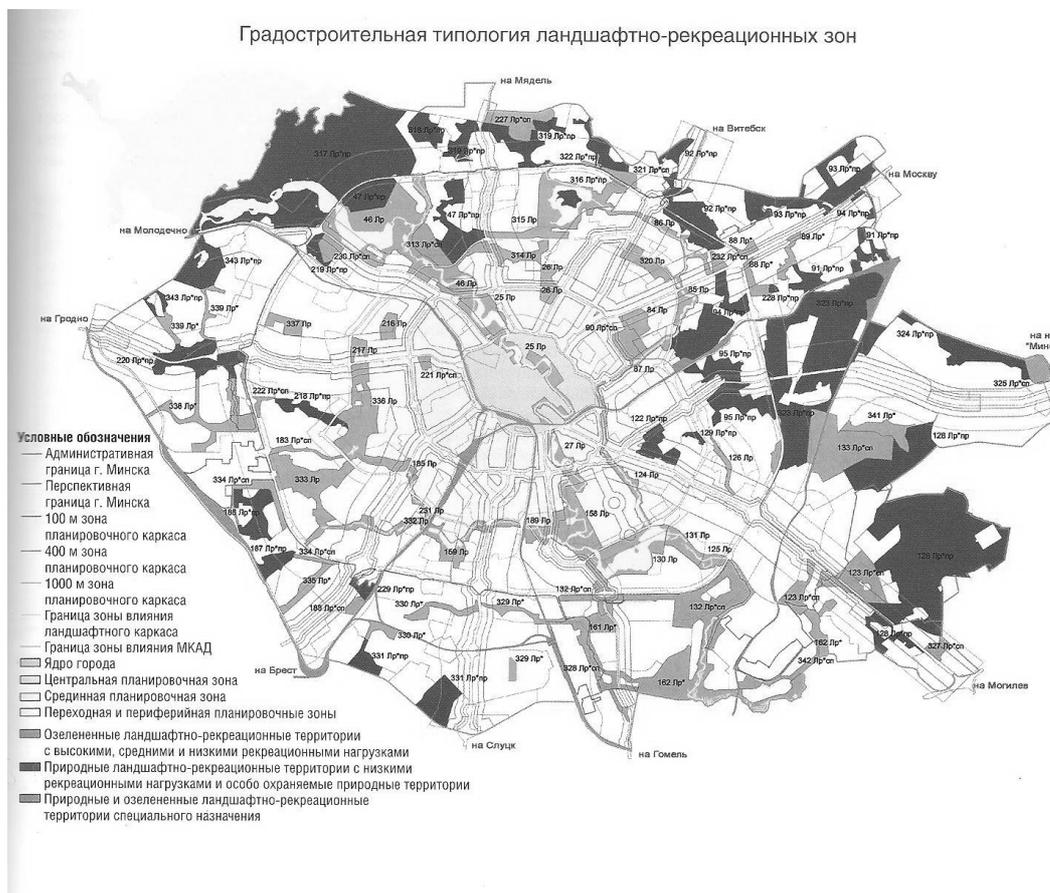


Рисунок 3 – Градостроительная типология ландшафтно-рекреационных зон - Генплан 2010г.

Предусматривается создание многоуровневой системы ландшафтно-рекреационных территорий. Система включает региональный уровень (в лесопарковом комплексе «Минское море» и «Восточный») и III городских уровня с многопрофильными специализированными парками общегородского значения, парками планировочных секторов, парками жилых районов и микрорайонными садами. Размещение этих объектов предусматривается в составе ЛРЗ водно-паркового кольца Слепянской и Лошицкой водно-зеленых систем, в жилых районах многоквартирной и усадебной застройки, на озелененных территориях бульваров, скверов и других малых и линейных элементов озеленения городской среды.

Важным элементом озеленения жилых территорий является микрорайонный сад, требование к размещению которого необходимо закрепить в существующих градостроительных нормах.

Генеральным планом планируется удовлетворить растущую потребность населения города в специализированных ландшафтно-рекреационных объектах за счет создания развитой сети специализированных парков. К ним относятся:

- парки, удовлетворяющие потребностям всех возрастных групп населения (парки отдыха на воде, физкультурно-оздоровительные, спортивные и др.);
- парки, удовлетворяющие потребностям в избирательных и уникальных видах

коллективной и индивидуальной рекреации (зоологические, ботанические, выставочные, мемориальные);

- парки, удовлетворяющие потребностям посетителей определенных социально-демографических групп населения (детские парки, развлекательные и спортивные парки для молодежи, парки тихого отдыха и прогулок для пенсионеров);

- парки нового типа, максимально приближенные к природным условиям, а также парки как «клубы по интересам».

Осуществлять размещение разрешенных видов нового строительства на ландшафтно-рекреационных территориях необходимо по принципу максимальной локализации активных функций (в соответствии с п.2.6 гл.5 генерального плана).

Несомненно, генеральный план г.Минска является основным документом, который определяет пространственные направления и характер развития города.

Интересно проследить, как развиваются ландшафтно-рекреационные территории города Минска в настоящее время.

В последнее время ситуация с парками и зелеными насаждениями в Минске вызывает многочисленные протесты жителей, обеспокоенных вырубкой городских парков и скверов. Проходят публичные встречи со специалистами природоохранных государственных структур, общественных организаций. Известно, что ландшафтно-рекреационные территории, установленные Генпланом Минска и утвержденные Указом Президента в 2003 году, переводятся в реестры других функциональных зон. На практике это означает следующее: если в первом случае (то есть в парках) доля застройки должна составлять не более 7% от площади, то на территориях общественного значения вырастает до 30%. По данным общественного инспектора по охране природы Светланы Парахневич, с 2003 по 2010 годы из состава «зеленых территорий» в Минске выведено 250 га территорий. Повсеместно в Минске ценные

ландшафтно-рекреационные территории отдаются под строительство торговых и торгово-развлекательных центров. Таких «горячих точек» становится все больше: кроме микрорайонов "Каменная горка", "Кунцевщина", "Сухарево", это улицы Богдановича, Дружная, Ванеева, сквер им. Мицкевича на Городском валу, улицы Рафиева – Алибегова, парк "Тивали" по ул.Притыцкого, территория на пересечении улиц Первомайской и Пулихова. Непоправимый ущерб нанесен водно-зеленому диаметру в месте пересечения с проспектом Независимости в районе цирка: размещение офисной застройки с отелем «Кемпински» невозможно оправдать выгодными инвестиционными вложениями.

Можно констатировать, что существует угроза уникальному облику Минска, его водно-зеленому диаметру. Ни один парк города не защищен от возможного строительства несвойственных рекреационной функции объектов. Примером явились строительство гостиницы «Пекин» в парке 40-летия Октября, Севастопольский парк, который оказался под угрозой уничтожения из-за прокладки городской магистрали.

По словам главного архитектора Минска Александра Петрова, «сегодня на зеленые зоны оказывается очень серьезное давление. И происходит это даже не потому, что „плохие люди“ не осознают, что „зелень — это хорошо“, а в связи с тем, что после запрета застройки земель сельскохозяйственного назначения в ближайшем окружении у нас практически нет свободных участков. Есть лишь леса первой категории, сельскохозяйственные земли или ландшафтно-рекреационные зоны. И последние в данной ситуации оказываются самыми беззащитными. Будет очень непросто „отбиваться“ при сложившемся положении дел».

«Во время обсуждения последнего генерального плана, – говорит главный архитектор проектного института «Минскпроект» М.Л.Гаухфельд, – мы

обращали внимание на то, что с каждым новым генпланом зеленые зоны постоянно сужаются и уменьшаются даже относительно планов 1980-х и 1990-х годов. Это может привести к тому, что город потеряет свои экологические достоинства, свежий воздух – и будет утрачено то, ради чего инвесторы и приходят в Минск. У городских властей не хватает средств на содержание зеленых зон, а инвесторам выгодно осваивать свободные от застройки территории в городе. Так что эти «зеленые территории» идут под застройку в первую очередь по экономическим причинам, и ее можно остановить только административными рычагами, просто запретив строить в зеленых зонах. Экономические законы и градостроительные правила противоречат друг другу. Выигрывает тот, на чьей стороне власть. А она, как правило, на стороне инвесторов».

Сегодня озелененные территории г. Минска составляют 44,8% от его площади, или 137,9 км².

Если смотреть на цифры, Минск - город очень зеленый: на каждого жителя приходится 18 квадратных метров зелени. При этом, по нормам Всемирной организации здравоохранения, минимальное количество зелени на человека - 9 м². По этому показателю белорусская столица уверенно обходит такие мегаполисы, как Барселона (по 6 м² на человека), Токио (3 м²) или Буэнос-Айрес (2 м²). Правда, до многих Минск не дотягивает: например, до Берлина (24м²) или Копенгагена (35м²), Осло, где процент озелененности равен 66м².

Обеспеченность озелененными территориями в Минске неравномерная: в Партизанском районе на одного человека приходится 35,8 м² зелени, в Центральном – 18,8 м², Первомайском – 19,7 м², Ленинском – 11 м², Советском – 13,4 м², Заводском – 8,3 м², Октябрьском – 7,6 м². Меньше всего зеленых насаждений у

жителей Московского (4,8 м²) и Фрунзенского (3,8 м²) районов.

Согласно генеральному плану Минска, к 2030 году на одного жителя в среднем должно приходиться 21 м² озелененных ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования. Если в 2008 году этот показатель был на отметке 10,5 м², то сегодня он уже составляет 11 м² на одного минчанина. К сожалению, практика возникновения благополучных статистических показателей обусловлена включением в площадь территории Минска северных территорий и парковой зоны Колодищей, а не появлением новых ландшафтно-рекреационных территорий, а за счет. В результате показатели озеленности «на бумаге» выросли, несмотря на очевидное ухудшение ситуации с озелененными территориями.

В настоящее время намечено решение проблемы сохранения ЛР территорий в г. Минске. В Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды считают, что нет оснований заявлять о угрозе озеленению столицы, но к мнению общественности прислушиваются. Сформирована рабочая группа по вопросам усовершенствования законодательства по сохранению природных ландшафтов и ландшафтно-рекреационных территорий. В нее входят представители Минприроды, Минстройархитектуры, Минжилкомхоза, Госкомимущества и др. Группа должна всесторонне рассмотреть сложившуюся ситуацию для того, чтобы выработать конкретные механизмы и внести изменения в нормативно-правовую базу.

Эффективным явилось бы создание реестра зелёных насаждений общего пользования (ЗНОП), утвержденного на законодательном уровне. Вот, к примеру, в Санкт-Петербурге существуют реестр и Закон о зелёных насаждениях. Для того чтобы построить капитальное строение со сносом зелёных насаждений, нужно сначала из реестра ЗНОП эту территорию вывести, проведя общественные слушания с

жителями. Таким образом, реестр ЗНОП в Санкт-Петербурге служит реальной защитой озелененных территорий от вырубки.

Проблемой является размещение компенсационных посадок взамен утраченных зеленых насаждений в г.Минске. Такие посадки, нарушающие первоначальный замысел ландшафтного архитектора, стали появляться на открытых пространствах в зоне Слепянской водной системы. Принято решение о том, что институт УП «МИНСКГРАДО» займется определением мест в столице, где такие посадки можно производить, и назначена комиссия, которая будет выявлять недостающие по обеспеченности зеленью площадки в городе.

Положительным опытом пересадки старых деревьев, которым нужно пользоваться, является пересадка аллеи каштанов по ул. В. Хоружей. Известна мировая практика сохранения старинных деревьев, имеющих историко-культурную ценность. Есть такое дерево и в Минске – по улице Мясникова, около театра Музыкальной комедии.

Правление ОО «Белорусский Союз архитекторов» в Общественной комиссии при Министерстве культуры выступают с предложением внести водно-зеленый диаметр и Слепянскую водную систему в список памятников культурного наследия

Литература:

1. Генеральный план: Основные положения градостроительного развития Минска // Архитектура и строительство. – 2010. – №4. – С. 23-77.

2. Минск входит в десятку самых зеленых городов мира- 2011 - [Электронный ресурс]. – 2012 – Режим доступа: <http://wildlife.by/node/14498>. Дата доступа: 10.02.2013

3. Водно-зеленая артерия Минска в опасности [Электронный ресурс]. – 2012 – Режим доступа: <http://aif.by/ru/news/item/15509-zelen>. Дата доступа: 10.02.2013

4. Главный архитектор Минска А.Петров интервью «Республиканской строительной газете» [Электронный ресурс]. – 2012 – Режим доступа: <http://ais.by/news/13852>. Дата доступа: 10.02.2013

Республики Беларусь. Это предложение является своевременным и оправданным, поскольку уникальность этой рукотворной городской среды, за которую в свое время получали премии и награды, в том числе и на международных конкурсах, подтверждают и иностранные коллеги. Сегодня крайне важно остановить уже начавшийся процесс урезания этой рекреационной зоны под новую застройку. Решение о включении этих ландшафтно-рекреационных территорий в список памятников культурного наследия РБ возможно позволит остановить застройку водно-зеленого диаметра и Слепянской водной системы.

Заключение. Минская водно-зеленая система была признана в мире как уникальный рукотворный городской ландшафт. Она подчеркивает индивидуальность планировочной структуры столицы нашей страны. За последние годы допущен ряд ошибок по застройке территории как в Слепянской водно-зеленой системе, так и в водно-зеленом диаметре. Необходимо поэтапно благоустраивать территории, выделенные по генплану как ландшафтно-рекреационные. Следует сохранить идею водно-зеленой системы и предотвратить внедрение несвойственных объектов в ландшафтно-рекреационные территории г.Минска.

5. На самом ли деле Минск зеленый город? [Электронный ресурс]. – 2012 – Режим доступа: <http://kp.by>. Дата доступа: 10.02.2013

LANDSCAPE RECREATIONAL TERRITORIES OF MINSK: PERSPECTIVES OF DEVELOPMENT
Nitievskaya E.

The landscape recreational territory's development of Minsk city is discussed in the article. The problems and existant situations of green urban open spaces are analyzed, and various ways to preserve them are suggested.

Поступила в редакцию 20.03.2013 г.