


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская  
подпись

« 28 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**Архитектурная концепция жилого комплекса в г. Минске с  
использованием современных подходов в индустриальном домостроении  
ОАО МАПИД**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся  
Группы 11101213

  
(подпись, дата) Е.А. Августинович

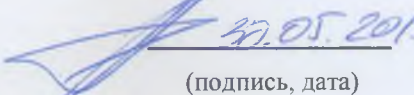
Руководитель

  
(подпись, дата) О.А. Волович

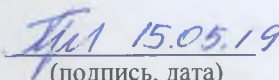
Консультанты  
по архитектуре

  
(подпись, дата) О.А. Волович

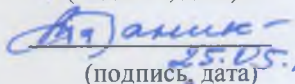
по конструкциям

  
(подпись, дата) 27.05.2019 А.А. Гермацкий

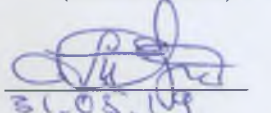
по экономике

  
(подпись, дата) 15.05.19 Л.П. Гусева

по градостроительству  
и экологии

  
(подпись, дата) 25.05.19 А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата) 31.05.19 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, панельное домостроение, малоэтажная застройка, блокированная застройка, жилые комьюнити, усадебный дом, эко-мощение, бестранспортный двор.

Цель дипломной работы: разработать архитектурную концепцию жилого комплекса близ поселка Солнечный Минского района, строительство которого будет производиться на ранее неосвоенной территории. Проектирование концепции выполнялось в соответствии с заданием на проектирование, выданным ОАО "МАПИД".

Участок, выделенный ОАО "МАПИД" для строительства жилого комплекса расположен в непосредственной близости от Минска, на расстоянии 1 км. Близость к Минску является ключевым фактором в оценке перспективного развития участка - оставаясь загородным жильем, участок будет иметь доступ к развитой городской инфраструктуре. Вместе с тем предполагается локальное развитие инфраструктуры, в частности подключение к сети общественного транспорта с созданием конечного пункта маршрута следования на границе между жилыми образованиями.

Концепция проекта жилого комплекса заключается в развитии и продвижении идеи панельного домостроения в рамках вектора строительства средне- и малоэтажных домов. Градостроительная концепция развития жилого комплекса заключается в сочетании среднеэтажной (секционные дома) и малоэтажной застройки (усадебные и блокированные дома) в пределах одного жилого образования, обязательным условием которых является применение исключительно бестранспортных дворов.

Проектом предусматривается создание жилых комьюнити - группы из 16 блокированных домов, объединенных общим бестранспортным двором. В таком дворе все соседи будут знать друг друга, в нем можно будет проводить уютные совместные вечера по выходным, а главное - в таком дворе дети смогут играть безопасно, не опасаясь внезапного появления машины и всегда оставаясь под присмотром взрослых. В проекте представлено базовое планировочное решение такого дома, а также серия возможных модификаций, призванных отвечать разнообразным потребностям заказчика, а также сделать внешний вид застройки уникальным.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Автомобильные дороги. Нормы проектирования. = Аўтамабільныя дарогі: ТКП 45-3.03-19-2006 (02250). - Введен 01.07.2016 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. - 9с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўніцтва. Населенные пункты. Нормы планіроўкі забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. - 38с; 43-45с.
3. Применение объемных георешеток "Прудон-484" для укрепления земляного полотна, оснований и покрытий автомобильных дорог. - [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : [https://znaytovar.ru/gost/2/Principialnye\\_sxemy\\_konstrukti.html](https://znaytovar.ru/gost/2/Principialnye_sxemy_konstrukti.html)
4. Linkmenu Ezerai [Электронный ресурс]. – 2019 – Режим доступа : <https://www.linkmenuezerai.lt/>. – Дата доступа: 10.02.2019
5. Жилой квартал «Пирс» [Электронный ресурс]. – 2019 – Режим доступа : <https://pirs.by/>. – Дата доступа: 04.03.2019
6. Быстровозводимые дома СМΥК [Электронный ресурс] – 2018. – Режим доступа : <http://zrobym.by/arkhitektura/nashi-proekty-domov/seriya-modulnykh-domov-smuk.html>. – Дата доступа: 17.12.2018
7. Жилой квартал «Новая боровая» [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : [https://newbor.by/genplan/kvartal\\_sad](https://newbor.by/genplan/kvartal_sad). – Дата доступа: 01.10.2018
8. Эксперимент во имя города. ЖК «Садовый квартал». [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа : <https://archi.ru/russia/39615/eksperiment-vo-imya-goroda>. – Дата доступа: 01.05.2019
9. Жилые здания. Строительные нормы проектирования. = Жылыя будынкi. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020). - Введен 13.04.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 23с; 27-42с.
10. Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования. = Дамы жылыя аднакватэрныя і блакіраваныя. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-230-2010 (02250). - Введен 17.12.2010 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 12с; 14-16с.

11. Адаптируемое жилище. Рекомендации по проектированию с учетом требований маломобильных групп населения./ Аладов В.Н.[и др.]. - Минск, БНТУ, 2006. - 12с., 24-29с.
12. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя нормы практавання: ТКП 45-3.02-318-2018. - Введен 14.02.2018 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. – 4-6с.; 8с.; 10с.
13. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожаро-технической классификации = Будынкі, будаўнічыя канструкцыі, матэрыялы і вырабы. Правілы пажарна-тэхнічнай класіфікацыі: ТКП 45-2.02-142-2010 (02250). - Введен 01.12.2011. – Минск: 12с; 14с.
14. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. = Пажарная бяспека будынкаў і будаўніцтва : ТКП 45-2.02-315-2018 (33020). - Введен 14.02.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь., 2018. - с. 14.
15. Здания и сооружения. Отсеки пожарные. = Будынкі і забудаванні. Адсекі пажарныя : 45-2.02-34-2006. - Введен 01.09.2009 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.
16. Альбом узлов и деталей жилых, общественных, сельскохозяйственных, промышленных зданий и сооружений водоснабжения и канализации : альбом. В ч.2 . / под ред. А.В.Филлипова, М.М. Пикус – Всесоюзный проектно-технологический институт "ВПТИагрострой", Белорусский филиал, 1992. – Ч. 2. – 252-259 с.
17. ЭкоПромПанель. Новые строительные конструкции [Электронный ресурс] : ECOPROMPANEL.com. – 2019. – Режим доступа : sandwich-panels-price-ЕсоPromPanel.pdf. . – Дата доступа: 01.05.2019
18. Згировский А.И. Расчет и проектирование сэндвич-панелей с использованием стандартов Европейского союза. / А. И. Згировский // Международная научно-практическая конференция. Современные проблемы внедрения европейских стандартов в области строительства / БНТУ. - Минск, 2014. - С. 67-73.
19. Окна с алюминиевым профилем: плюсы и минусы [Электронный ресурс] : oknaspektr.by – 2019. – Режим доступа : <https://oknaspektr.by/alyuminievye-okna/>. – Дата доступа: 03.05.2019