

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 02 » 06 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Министерство национальной безопасности  
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101213  
(номер)

Маш Н.С. 14.05.19  
(подпись, дата)

В.И. Киселев  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

Ант 31.05.19 А.Н. Никитевский  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Консультанты

по архитектуре

Ант 31.05.19 А.Н. Никитевский  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по конструкциям

Ант 31.05.19 А.Н. Никитевский  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по экономике

17.05.19 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

Мазаник 3.6.19  
(подпись, дата) А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

Молокович 3.06.19  
Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 61 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Фиброцемент в архитектуре и инженерных системах // Novosibdom.ru [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <http://arx.novosibdom.ru/node/398>. – Дата доступа : 14.05.2019.
2. Жилье и общественная застройка вместо завода и депо 15.03.2019// новостной портал: недвижимость [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: – <https://realt.onliner.by/2019/03/15/obsuzhdenie-8> – Дата доступа: 02.04.2019.
3. Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Киселева-ул.Куйбышева - пр.Машерова - пр.Независимости// администрация Центрального района г.Минска [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: – <https://centr.minsk.gov.by/upravlenie-rajonom/obshchestvennoe-obsuzhdenie/5921-gradostroitelnyj-proekt-detalnogo-planirovaniya-territorii-v-granitsakh-ul-kiseleva-ul-kujbysheva-pr-masherova-pr-nezavisimosti> – Дата доступа: 02.04.2019.
4. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 01.11.2018 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
5. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
7. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006.
8. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 01.07.2011. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2017.
9. Хачатрянц, К. К. Преобразование транспортно-пешеходной сети на жилых территориях крупных и крупнейших городов. Проблемы и пути их решения / К. К. Хачатрянц, А. В. Мазаник, Е. В. Таберко, Е. В. Иваницкая // Техническое нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве. – 2010. - № 6. – С. 26-30.

10. Тепловые сети. Строительные нормы проектирования = Цеплавныя сеткі. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-4.02-182-2009. – Введ. 01.07.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010.
11. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.04-153-2009 – Введ. 14.10.2009. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010.
12. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009.
13. Общие здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкі і збудаванні. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-290-2013\*. – Введ. 11.10.2013. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
14. Защита от шума. Строительные нормы проектирования = Ахова ад шуму. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.04-154-2009. – Введ. 14.10.2009. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010.
15. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011.
16. Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства = Добраўпарадкаванне тэрыторый. Азелененне. Правілы праектавання і ўстройвання : ТКП 45-3.02-69-2007. – Введ. 01.07.2008 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2007.
17. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
18. Нойферт, П. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад: Перевод с нем.. – Третье изд., переработанное и дополненное / П. Нойферт, Л. Нефф. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2008. – 264 с., илл.
19. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
20. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
21. Реконструкция мельницы И.А. Зарывнова под офисный центр, 25.06.2015 // Интернет-журнал Arhi.ru [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/8677/rekonstrukciya-melnicy-i-a-zaryvnova-pod-ofisnyi-centr>. – Дата доступа : 01.05.2019.

22. Концепция развития Бадаевского пивоваренного завода, 21.05.2018 // Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://stroi.mos.ru/articles/kontsieptsiia-razvitiia-badaievskogho-pivovariennogho-zavoda>. – Дата доступа : 20.04.2019.
23. Строительная реинкарнация, 19.01.2016 // Интернет-журнал Арендатор [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: [https://www.arendator.ru/articles/145435-stroitel'naya\\_reinkarnaciya/](https://www.arendator.ru/articles/145435-stroitel'naya_reinkarnaciya/). – Дата доступа : 01.05.2019.
24. Иностраный опыт: 6 дизайнерских заводов // Интернет-журнал The Village [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://www.thevillage.ru/village/city/abroad/123653-inostrannyy-opyt-6-dizaynerskih-zavodov>. – Дата доступа : 20.04.2019.
25. Центр современного искусства «Винзавод», 25.04.2019 // Интернет-афиша KudaGo [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://kudago.com/msk/place/winzavod/>. – Дата доступа : 01.05.2019.
26. Лучшие отели-лофты в индустриальном стиле // Orange smile [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <http://www.orangesmile.com/extreme/ru/loft-hotels/promenade-hotel.htm>. – Дата доступа : 01.05.2019.
27. Помещения в комплексе Лофт Гарден // Loft Garden [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <http://www.loftgarden.ru>. – Дата доступа : 01.05.2019.
28. Loft studio 8 живи и работай // Девелопер уникальных проектов [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://www.kr-pro.ru/studio-8/>. – Дата доступа : 01.05.2019.
29. Даниловская мануфактура // Даниловская мануфактура [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <http://xn----7sbabaajo1bvefrhij7bj1ards1w.xn--p1ai/>. – Дата доступа : 01.05.2019.
30. Гравитационно-вакуумные системы внутренних водостоков зданий // Некоммерческое партнерство инженеров [Электронный ресурс]. – 2004. – Режим доступа: [https://www.abok.ru/for\\_spec/articles.php?nid=2353](https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=2353). – Дата доступа : 14.05.2019.
31. Дождеприемные колодцы // Vasha Skvazhina [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <https://kolodec.guru/kolodci/raznovidnosti/241-dozhdepriemnye-kolodcy>. – Дата доступа : 14.05.2019.
32. Виды железобетонных конструкций // Строительный-портал Bowl.ru [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://bouw.ru/article/vidi-zhelezobetonnih-konstruktsiy>. – Дата доступа : 14.05.2019.

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный центр, реконструкция, завод.

Цель дипломной работы: создание, многофункционального общественного центра с системой открытых и закрытых пространств. Сохранение исторической части, создание новых транспортно-пешеходных связей. Создание композиционно - пространственной и ландшафтной организации.

В процессе проектирования выполнены следующие исследования: анализ и оценка - потенциала территории, транспортных связей, экологической и градостроительной ситуации.

В качестве участка проектирования была выбрана территория завода «Горизонт» в границах улиц Куйбышева – Киселева – Красной – проспекта Машерова. Здесь находятся производственные и бытовые здания завода, производственные здания троллейбусного депо №1, жилые дома, банк, налоговая служба и другие административные здания.

На основе существующего градостроительного проекта детального планирования территории, выбран корпус завода для реконструкции. Функции этого корпуса будут трансформированы в жилую и коммерческую. Так как объект содержит, различные по назначению, функционирующие независимо друг от друга, группы помещений все они объединены единым композиционно-планировочным решением.

Здание не должно превышать высоту тех зданий, которые выходят непосредственно на проспект. На территории идёт понижение в сторону улиц Красной – Киселёва, поэтому здания могут быть чуть выше, следовательно максимальная высота 8 этажей.

В ходе работы выполнены: обследование территории, анализ литературных источников, разработка концептуального решения территории и реконструкция производственного корпуса, трансформация бывшего завода «Горизонт» под общественную и жилую застройку, сохранение существующих зеленых насаждений, формирование сети улиц, пешеходных связей и проездов для оптимального обслуживания жилых и производственных территорий, размещение подземных и наземных стоянок и парковок, организация комфортных внутри дворовых пространств, насыщение среды элементами общественного обслуживания.

Дипломный проект выполнен на основании исходных данных, генерального плана, задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие экологическую, санитарно-гигиеническую, пожарную безопасность при эксплуатации зданий.