

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 31 » 05 2019 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Архитектурная концепция жилого комплекса в г. Минске с
использованием современных подходов в индустриальном домостроении
ОАО МАПИД


Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101213


(подпись, дата)


А.А. Сутурин

Руководитель


(подпись, дата)

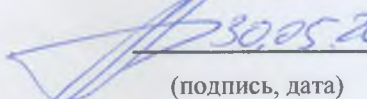
О.А. Волович

Консультанты
по архитектуре


(подпись, дата)

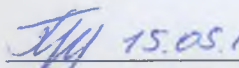
О.А. Волович

по конструкциям


(подпись, дата)

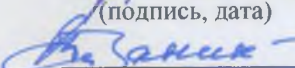
А.А. Гермацкий

по экономике


(подпись, дата)

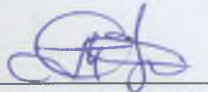
Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 9 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, панельное домостроение, секционный дом, среднеэтажная застройка, эко-мощение, бестранспортный двор.

Цель дипломной работы: разработать архитектурную концепцию жилого комплекса близ поселка Солнечный Минского района с применением продуктовой линейки ОАО "МАПИД".

Отличительная черта данного жилого комплекса - сочетание среднеэтажной, малоэтажной и усадебной застройки в пределах одной территории в 15 га. Разнообразие видов застройки позволит повысить эстетическую привлекательность территории и даст возможность осуществлению социальной мобильности. Разрабатываемая территория располагается в 1 километре от территории Минска, что говорит о высоком потенциале территории. Вместе с тем предполагается оснастить территорию объектами повседневного обслуживания, что повысит уровень комфорта проживания в данном комплексе, а также подключить к сети общественного транспорта с созданием конечного пункта маршрута следования на границе между жилыми образованиями

Многоквартирные секционные дома переменной этажности (от 3 до 6 этажей) спроектированы с применением железобетонных панелей, которые возможно произвести на усовершенствованной производственной линии ОАО "МАПИД". Разнообразие фасадных решений в рамках идентичной планировочной структуры сделает жилую среду более разнообразной и придаст комплексу уникальность и узнаваемость. В решениях фасадов используются навесные фасады, фактурный бетон, штукатурка и декоративный кирпич.

Особенность решения данных секционных домов заключается в устройстве продуваемого паркинга в уровне полузаглубленного этажа. Такое решение позволяет обеспечить жильцов дома выделенным парковочным машиноместом, расположенным не под открытым небом, сократить количество открытых автомобильных стоянок, чем способствует улучшению среды жилого комплекса.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Автомобильные дороги. Нормы проектирования. = Аўтамабільныя дарогі: ТКП 45-3.03-19-2006 (02250). - Введен 01.07.2016 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. - 9с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўніцтва. Населенные пункты. Нормы планіроўкі забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. - 38с; 43-45с.
3. Применение объемных георешеток "Прудон-484" для укрепления земляного полотна, оснований и покрытий автомобильных дорог. - [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : https://www.tdeo.ru/materials/marki_georeshetki/georeshetka_prudon_494/. — Дата доступа: 20.04.2019
4. Linkmenu Ezerai [Электронный ресурс]. – 2019 – Режим доступа : <https://www.linkmenuezerai.lt/>. – Дата доступа: 10.02.2019
5. Жилой квартал «Пирс» [Электронный ресурс]. – 2019 – Режим доступа : <https://novostroyki.by/pirs-minsk>. – Дата доступа: 08.04.2019
6. Быстровозводимые дома СМУК [Электронный ресурс] – 2018. – Режим доступа : <http://zrobym.by/arkhitektura/nashi-proekty-domov/seriya-modulnykh-domov-smuk.html>. – Дата доступа: 17.12.2018
7. Жилой квартал «Новая боровая» [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : <https://novostroyki.by/novaya-borovaya-minsk> – Дата доступа: 05.11.2018
8. Эксперимент во имя города. ЖК «Садовый квартал». [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа : <https://archi.ru/russia/39615/eksperiment-vo-imya-goroda>. – Дата доступа: 01.05.2019
9. Жилые здания. Строительные нормы проектирования. = Жылыя будынкi. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020). - Введен 13.04.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 23с; 27-42с.
10. Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования. = Дамы жылыя аднакватэрныя і блакіраваныя. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-230-2010 (02250). - Введен 17.12.2010 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 12с; 14-16с.

11. Адаптируемое жилище. Рекомендации по проектированию с учетом требований маломобильных групп населения./ Аладов В.Н.[и др.]. - Минск, БНТУ, 2006. - 12с., 24-29с.
12. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя нормы практавання: ТКП 45-3.02-318-2018. - Введен 14.02.2018 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. – 4-6с.; 8с.; 10с.
13. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожаро-технической классификации = Будынкі, будаўнічыя канструкцыі, матэрыялы і вырабы. Правілы пажарна-тэхнічнай класіфікацыі: ТКП 45-2.02-142-2010 (02250). - Введен 01.12.2011. – Минск: 12с; 14с.
14. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. = Пажарная бяспека будынкаў і будаўніцтва : ТКП 45-2.02-315-2018 (33020). - Введен 14.02.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь., 2018. - с. 14.
15. Здания и сооружения. Отсеки пожарные. = Будынкі і забудаванні. Адсекі пажарныя : 45-2.02-34-2006. - Введен 01.09.2009 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.
16. Альбом узлов и деталей жилых, общественных, сельскохозяйственных, промышленных зданий и сооружений водоснабжения и канализации : альбом. В ч.2 . / под ред. А.В.Филлипова, М.М. Пикус – Всесоюзный проектно-технологический институт "ВПТИагрострой", Белорусский филиал, 1992. – Ч. 2. – 252-259 с.
17. ЭкоПромПанель. Новые строительные конструкции [Электронный ресурс] : ECOPROMPANEL.com. – 2019. – Режим доступа : sandwich-panels-price-EcoPromPanel.pdf. . – Дата доступа: 01.05.2019
18. Згировский А.И. Расчет и проектирование сэндвич-панелей с использованием стандартов Европейского союза. / А. И. Згировский // Международная научно-практическая конференция. Современные проблемы внедрения европейских стандартов в области строительства / БНТУ. - Минск, 2014. - С. 67-73.
19. Окна с алюминиевым профилем: плюсы и минусы [Электронный ресурс] : oknaspektr.by – 2019. – Режим доступа : <https://oknaspektr.by/alyuminievye-okna/>. – Дата доступа: 03.05.2019