


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 05 » 06 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

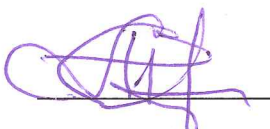
Многофункциональный общественный центр

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101213


_____ Х. Ходжамырадов


Руководитель


_____ Г.Е. Молокович

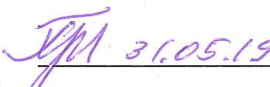
Консультанты
по архитектуре


_____ Г.Е. Молокович

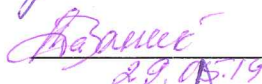
по конструкциям


_____ Г.Е. Молокович

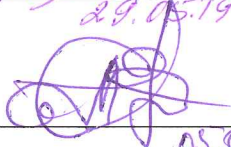
по экономике


_____ Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии


_____ А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль


_____ Г.Е. Молокович
05.06.19

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 64 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный центр, г.Ашхабад.

Целью дипломного проекта было создание многофункционального общественного центра (комплекса) в Ашхабаде. Многофункциональный комплекс – это объект (или несколько объектов) недвижимости, сочетающий в себе помещения двух или более эксплуатационных назначений (магазины, офисные площади, развлекательные заведения), в которых могут быть объединены коммерческая и жилая функции. При этом, как правило, одна из функций является основной. Это сложный градостроительный объект, включающий в себя различные по назначению, функционирующие независимо друг от друга группы помещений, объединенные единым композиционно-планировочным замыслом. На мой взгляд, для данной задачи, здание сочетает в себе весь необходимый перечень функциональных зон. При грамотном просчете всех составляющих еще на стадии проектирования (от особенностей проектирования комплекса в целом до конечного управления и владения зданием) многофункциональный комплекс должен представлять собой в итоге своеобразный город, максимально обеспечивающий своих "жителей" необходимыми условиями для существования, что способствует росту популярности комплекса среди целевой аудитории. Инвесторы, в свою очередь, получают объект, приносящий прибыль на всех этапах жизни проекта. Можно считать, что строительство многофункциональных комплексов сегодня, скорее необходимость и как следствие – неизбежность, позволяющая, с одной стороны, решать вопросы развития инфраструктуры мегаполисов, а с другой стороны, размещать инвесторам капиталы, которые принесут в дальнейшем прибыль. Данный проект уникален своей архитектурой и задуман как самодостаточный, гармоничный и комфортный, а удобное пешеходное и транспортное сообщение обеспечит комфортную жизнедеятельность.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
2. Нойферт, П. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад: Перевод с нем.. – Третье изд., переработанное и дополненное / П. Нойферт, Л. Нефф. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2008. – 264 с., илл.
3. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
4. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
5. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
6. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
7. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
8. Delovoy-kvartal.ru [Электронный ресурс] / Шанхайская башня. – Режим доступа: <http://delovoy-kvartal.ru/shanhayskaya-bashnya/> – Дата доступа: 2.03.2019
9. Archdaily [Электронный ресурс] / Витра. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/770956/vitra-studio-libeskind> – Дата доступа: 2.03.2019
10. Archdaily [Электронный ресурс] / Tower2. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/771011/tower-d2-anthony-bechu-tom-sheehan-architects> - Дата доступа: 4.03.2019
11. Inhabitat.com [Электронный ресурс] / The Mode-Gakuen Spiral Towers: a New Twist on School Design - Режим доступа: <https://inhabitat.com/mode-gakuen-spiral-towers-by-nikken-sekkei/> – Дата доступа: 4.03.2019
12. Archdaily [Электронный ресурс] / 425 Park Avenue / Foster + Partners. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/294594/425-park-avenue-foster-partners?ad_medium=gallery/ – Дата доступа: 4.03.2019

13. Archdaily [Электронный ресурс] / EID Architecture Creates Twisting Supertall Tower for Fuzhou, China. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/907337/eid-architecture-creates-twisting-supertall-tower-for-fuzhou-china/> – Дата доступа: 6.03.2019

14. wikiway.com [Электронный ресурс] / Небоскреб «Бурдж-Халифа» в ОАЭ. – Режим доступа: <https://wikiway.com/uae/dubay/neboskreb-burdzh-khalifa/> / – Дата доступа: 6.03.2019