


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой


подпись Н.А. Лазовская

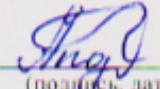
« 31 » 05 2019 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Яхт-клуб на озере Нарочь»

Специальность 1 69 01 01

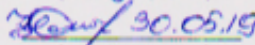
АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101213


(подпись, дата)

А.В. Чехович

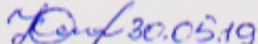
Руководитель


30.05.19
(подпись, дата)

Ю.Т. Шестак

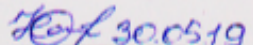
Консультанты

по архитектуре


30.05.19
(подпись, дата)

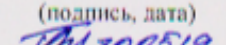
Ю.Т. Шестак

по конструкциям


30.05.19
(подпись, дата)

Ю.Т. Шестак

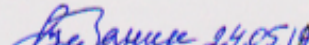
по экономике


30.05.19
(подпись, дата)

Л.П. Гусева

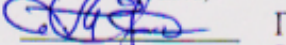
по градостроительству

и экологии


24.05.19
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль


31.05.19
(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 64 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: яхт-клуб, Нарочь, гостиница, многофункциональное общественное пространство, загородный отдых.

Целью дипломного проекта является разработка проекта яхт-клуба с многофункциональным пространством, которое призвано стать местом притяжения людей различного круга интересов, возраста, пола, социального статуса а также, в первую очередь, центром развития яхтенного парусного вида спорта в непосредственной близости от курортного поселка Нарочь. Общая площадь территории, расположенной на берегу озера Нарочь в Мядельском районе Минской области, составляет 2,6 га.

Проектом предусматривается создание единого объема, состоящего из двух разновысотных композиционно связанных частей, объединенных общим входным пространством первого этажа. В 13-этажной части находится гостиничный комплекс на 110 номеров. В верхнем уровне организованы конференц залы. Вторая часть объекта двухэтажная, включает в себя помещения для занятий спортом и ресторан на первом этаже и собственно помещения яхт-клуба на втором. Клубная часть состоит из административных, учебных, спортивных помещений. Рядом с яхт-клубом находится еще один невысокий объем, предназначенный для технических целей хранения и ремонта яхт, а также паркинг на 206 мест. Снаружи предусмотрена площадка для детей, стоянка для автобусов на 11 мест, а также трибуны для зрителей и посетителей комплекса.

Структурную компоновку размещения внутренних пространств объекта во многом предопределил приоритет организации видовых перспектив на озеро Нарочь из помещений яхт-клуба, ресторана, конференц-залов, детской комнаты и администрации. Фасадное решение и отделка задуманы как гармонично перекликающиеся с природными линиями волн озера. Горизонтально ориентированный двухэтажный объем в совокупности с акцентной вертикалью гостиничной части привлекают внимание с любой точки береговой линии и, одновременно, органично вписываются в контекст окружения.

Предложения широкого спектра услуг в области загородного отдыха позволяет сделать использование проектируемого объекта круглогодичным. Новый яхт-клуб обладает высоким аттрактивным потенциалом, обусловленным территориальным расположением площадки и многофункциональным наполнением объема. Предназначение объекта - стать активным ядром не только курортного посёлка Нарочь, но и всей Беларуси, а также местом сосредоточения общественной досуговой и деловой жизни.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Нойферт, Э. Строительное проектирование. Общественные здания и сооружения: Перевод с нем.. – М.: Издательство «Стройиздат», 2014. 525 с., илл.
2. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
3. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
4. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2018. – 55
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2018. – 55 с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна ослабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2018.
7. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Строительные нормы проектирования = Будынкi і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-191-2010. – Введ. 01.11.2010. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2010.
8. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 30 ноября 2010 г., № 300-З // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: – <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=h10400300&p2={NRPA}>. – Дата доступа: 02.02.2019.
9. Конвенция Организации объединенных наций о правах инвалидов [Электронный ресурс] : Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 6/106 от 13.12. 2006. – Режим доступа: www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml. – Дата доступа : 20.01.2019.

10. The Yas Island Yacht club / Omiros One Architectur. / Thematic report [Electronic resource]. Mode of access:<https://www.archdaily.com/294470/yas-island-yacht-club-omiros-one-architecture>. Date of access: 1.03. 2019.
11. Kilden / ALA Architects. / Thematic report [Electronic resource]. Mode of access:<http://www.archdaily.com/225522/kilden-ala-architects>. Date of access: 1.03.2019
12. Королевский Яхт-клуб Монако /НорманФостер. / [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://archi.ru/world/55971/перотопляеми>. Дата доступа: 1.03.2019
13. Экологические парковки / НекоГерус. / [Электронный ресурс].Режим доступа:<https://несо.by/primenenie/dlya-екопарковки>. Дата доступа: 1.03.2019
14. Спайдерное остекление / АльдораСтрой. / [Электронный ресурс]. Режим доступа:<http://aldora.by/spajdernoe-osteklenie>. Дата доступа: 1.03.2019
15. The Royal Phuket Yacht Club Hotel / The NaiHarn ./ Thematic report [Electronic resource]. Mode of access: <http://phuketyachtclub.com>.Date of access: 1.03.2019
16. Yaht-klubterijoki /Engel &Völkers. /Thematic report [Electronic resource]. Mode of access: <http://yachtinform.ru/yaht-kluby/terijoki.html>.Date of access: 1.03.2019