

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой


_____ Н.А. Лазовская
подпись

« 31 » _____ 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Яхт-клуб на озере Нарочь»**

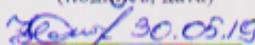
Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101213

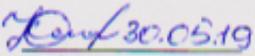

_____ А.В. Чехович
(подпись, дата)

Руководитель


_____ Ю.Т. Шестак
(подпись, дата)

Консультанты

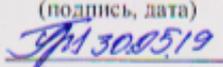
по архитектуре


_____ Ю.Т. Шестак
(подпись, дата)

по конструкциям

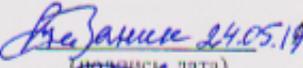

_____ Ю.Т. Шестак
(подпись, дата)

по экономике

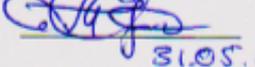

_____ Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству

и экологии


_____ А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль


_____ Г.Е. Молокович
31.05.19

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 64 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: яхт-клуб, Нарочь, гостиница, многофункциональное общественное пространство, загородный отдых.

Целью дипломного проекта является разработка проекта яхт-клуба с многофункциональным пространством, которое призвано стать местом притяжения людей различного круга интересов, возраста, пола, социального статуса а также, в первую очередь, центром развития яхтенного парусного вида спорта в непосредственной близости от курортного поселка Нарочь. Общая площадь территории, расположенной на берегу озера Нарочь в Мядельском районе Минской области, составляет 2,6 га.

Проектом предусматривается создание единого объема, состоящего из двух разновысотных композиционно связанных частей, объединенных общим входным пространством первого этажа. В 13-этажной части находится гостиничный комплекс на 110 номеров. В верхнем уровне организованы конференц залы. Вторая часть объекта двухэтажная, включает в себя помещения для занятий спортом и ресторан на первом этаже и собственно помещения яхт-клуба на втором. Клубная часть состоит из административных, учебных, спортивных помещений. Рядом с яхт-клубом находится еще один невысокий объем, предназначенный для технических целей хранения и ремонта яхт, а также паркинг на 206 мест. Снаружи предусмотрена площадка для детей, стоянка для автобусов на 11 мест, а также трибуны для зрителей и посетителей комплекса.

Структурную компоновку размещения внутренних пространств объекта во многом предопределил приоритет организации видовых перспектив на озеро Нарочь из помещений яхт-клуба, ресторана, конференц-залов, детской комнаты и администрации. Фасадное решение и отделка задуманы как гармонично перекликающиеся с природными линиями волн озера. Горизонтально ориентированный двухэтажный объем в совокупности с акцентной вертикалью гостиничной части привлекают внимание с любой точки береговой линии и, одновременно, органично вписываются в контекст окружения.

Предложения широкого спектра услуг в области загородного отдыха позволяет сделать использование проектируемого объекта круглогодичным. Новый яхт-клуб обладает высоким аттрактивным потенциалом, обусловленным территориальным расположением площадки и многофункциональным наполнением объема. Предназначение объекта - стать активным ядром не только курортного посёлка Нарочь, но и всей Беларуси, а также местом сосредоточения общественной досуговой и деловой жизни.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Нойферт, Э. Строительное проектирование. Общественные здания и сооружения: Перевод с нем.. – М.: Издательство «Стройиздат», 2014. 525 с., илл.
2. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
3. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
4. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2018. – 55
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2018. – 55 с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2018.
7. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Строительные нормы проектирования = Будынкi і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-191-2010. – Введ. 01.11.2010. – Минск: МинстройархитектурыРесп. Беларусь, 2010.
8. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 30 ноября 2010 г., № 300-З // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: – <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=h10400300&p2={NRPA}>. – Дата доступа: 02.02.2019.
9. Конвенция Организации объединенных наций о правах инвалидов [Электронный ресурс] : Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 6/106 от 13.12. 2006. – Режим доступа: www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml. – Дата доступа : 20.01.2019.

10. The Yas Island Yacht club / Omiros One Architectur. / Thematic report [Electronic resource]. Mode of access:<https://www.archdaily.com/294470/yas-island-yacht-club-omiros-one-architecture>. Date of access: 1.03. 2019.
11. Kilden / ALA Architects. / Thematic report [Electronic resource]. Mode of access:<http://www.archdaily.com/225522/kilden-ala-architects>. Date of access: 1.03.2019
12. Королевский Яхт-клуб Монако /НорманФостер. / [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://archi.ru/world/55971/перотопляеми>. Дата доступа: 1.03.2019
13. Экологические парковки / НекоГерус. / [Электронный ресурс].Режим доступа:<https://несо.by/primenenie/dlya-екопарковки>. Дата доступа: 1.03.2019
14. Спайдерное остекление / АльдораСтрой. / [Электронный ресурс]. Режим доступа:<http://aldora.by/spajdernoe-osteklenie>. Дата доступа: 1.03.2019
15. The Royal Phuket Yacht Club Hotel / The NaiHarn ./ Thematic report [Electronic resource]. Mode of access: <http://phuketyachtclub.com>.Date of access: 1.03.2019
16. Yaht-klubterijoki /Engel &Völkers. /Thematic report [Electronic resource]. Mode of access: <http://yachtinform.ru/yaht-kluby/terijoki.html>.Date of access: 1.03.2019